

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

-Comuna PIETROȘIȚA, județul Dâmbovița-

MEMORIU GENERAL

Volumul I

– REVIZIA 3 –

Proiect nr. : 0A35/2014

Beneficiari:

JUDETUL DÂMBOVITA prin Consiliul Județean DÂMBOVITA si

COMUNA PIETROȘIȚA prin Consiliul Local al Comunei PIETROȘIȚA

Proiectant: S.C. AMBIENT URBAN s.r.l. Târgoviște

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. "AMBIENT URBAN" s.r.l. Târgoviște

Administrator: *tehn. Andreea Ioana Stoica*

Manager proiect: *arh. Mircea NIȚESCU*

Proiectant urbanism : *arh. Mircea NIȚESCU*

Proiectant rețele edilitare: *ing. Constanța CÂRSTEA*

Verificat: *arh. Dan NIȚESCU*

CUPRINS

1. INTRODUCERE	5
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII	5
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3 SURSE DE DOCUMENTARE	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII.....	7
2.1 EVOLUȚIE	7
2.1.1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente	7
2.1.2. Evoluție, scurtă monografie	8
2.1.3. Monumentele istorice existente în teritoriul comunei Pietroșița (LMI 2010)	11
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	13
2.2.1. Incadrarea în teritoriu	13
2.2.2. Relieful	14
2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia	15
2.2.4. Clima	16
2.2.5. Considerații geotehnice	16
2.2.6. Zone cu potențial de risc	16
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU	18
2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități.....	18
2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ.....	18
2.4.1. Funcția economică	18
2.4.2. Scurt istoric ocupațional	19
2.4.3. Analiza sectorială a principalelor domenii economice	20
2.5. Populația	21
2.5.1. Date generale.....	21
2.5.2. Populația stabilă a comunei pe grupe de vârstă și sexe într-o evoluție dinamică :.....	21
2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației	22
2.5.4. Sporul natural în comuna Pietroșița	23
2.5.5. Starea civilă.....	24
2.5.6. Evoluția forței de muncă	24
2.5.7. Șomajul	25
2.6 LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC.....	25
2.6.1. Locuirea	25
2.6.2. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici	26
2.6.3. Invățământ.....	27
2.6.4. Sănătate publică și asistență socială.....	27
2.6.5. Dotări turistice	27
2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	28
2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități.....	28
2.8. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCȚIONALE - BILANȚ TERITORIAL	29
2.9. Echipare edilitară	29
2.9.1. Gospodărirea apelor	29
2.9.2. Alimentarea cu apă	30
2.9.3. Canalizarea	32
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	33
2.9.5. Telefonie	33
2.9.6. Alimentare cu caldura	34
2.9.7. Alimentare cu gaze naturale	34
2.9.8. Gospodărie comunală.....	34
2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE ; PROBLEME DE MEDIU	34
2.10.1. Factorul de mediu: apa.....	34
2.10.2. Factorul de mediu: aer.....	35
2.10.3. Factorul de mediu: sol	36
2.10.4. Factorul de mediu: biodiversitate	36
2.11. Riscuri naturale.....	38
2.11.1. Risc seismic	38
2.11.2. Risc de inundabilitate.....	38
2.11.3. Risc de instabilitate	38
2.11.4. Riscul geotehnic	40
2.12. Disfuncționalități.....	41
2.13. Necesități și opțiuni ale populației.....	45
3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	46

3.1. Diagnostic prospectiv pe baza informațiilor din studiile de fundamentare	46
1. Reambulare topografică, scara 1:5.000; (proiectant: S.C. "Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște)	46
3.2. Evoluție posibilă, priorități	51
3.3. Obiective si priorități în evoluția urbanistică	51
3.3.1. Obiective generale si specifice	51
3.3.2. Principii generale de management urban	52
3.3.3. Priorități specifice localităților comunei Pietroșița	53
3.3.4. Corelarea cu documentațiile de amenajare a teritoriului județean și național	54
3.3.5. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare	56
3.4. Dezvoltarea activităților economice	56
3.5. Evoluția populației	58
3.6. Organizarea circulației rutiere	58
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	59
3.8. Protecția mediului si apărarea împotriva riscurilor naturale si antropice	59
3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice	60
3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile	60
3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici	60
3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului	60
3.8.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate traficului rutier	61
3.8.6. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului	61
3.8.7. Recomandări privind obiectivele educației de mediu	61
3.8.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	62
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	63
3.9.1. Gospodărirea apelor	63
3.9.2. Alimentarea cu apă	63
3.9.3. Canalizare	68
3.9.4. Alimentare cu energie electrică	70
3.9.5. Telefonie	71
3.9.6. Alimentare cu caldura	71
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale	71
3.9.8. Gospodarie comunală	73
3.10. Protecția mediului	73
3.11. Reglementări urbanistice	74
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților	74
3.11.2. Zone de protecție / interdicție	74
3.11.3. Extinderea intravilanului	74
3.11.4. Zonificare funcțională	76
3.12. Obiective de utilitate publică	76
4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	76
I. Creșterea urbană,	77
III. Locuirea	78
IV. Spații pentru muncă	78
V. Spații verzi si pentru petrecerea timpului liber	78
VI. Circulații	79
VII. Structura spațială	79
5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE	79
1. Obiectivul general al dezvoltării	88
2. Obiective specifice	88
3. Obiective specifice și priorități privind dezvoltarea comunei Pietroșița	89
3.1. Obiectivul 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Pietroșița	89
3.2. Obiectivul 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru siguranță publică	90
3.3. Obiectivul 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale	90
3.4. Obiectivul 4: Îmbunătățirea calității mediului înconjurător și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale	92
3.5. Obiectivul 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic si competitiv	93
3.6. Obiectivul 6: Sporirea identității si coeziunii locale	94
3.7. Obiectivul 7: Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale	94
6. PLANUL DE ACȚIUNE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL	95
7. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE	96
8. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	100
9. GESTIONAREA PUG-lui ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	101

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

Denumire proiect : Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru localitățile comunei Pietroșița, Județul Dâmbovița

Beneficiari : Asocieria dintre **Județul Dâmbovița** prin Consiliul județean Dâmbovița
Comuna Pietroșița prin Consiliul Local al comunei Pietroșița

Proiectant : S.C. "Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște

Data de elaborare : 2014

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea prezentă, „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism” al localităților comunei Pietroșița are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncțiilor existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu, de 5-10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Prin Planului Urbanistic General se urmărește:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- preîntâmpinarea și eliminarea disfuncțiilor identificate prin analiza situației existente la nivelul cadrului antropic, natural și socio-economic al localității;
- îmbunătățirea calității mediului de trai prin extinderea și modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea mijloacelor de transport alternative, ecologice, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
- modernizarea echipării tehnico - edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
- protejarea resurselor naturale prin limitarea extinderii teritoriului intravilan al localității, încurajarea creșterii densității de locuire, protejarea zonelor ce prezintă riscuri naturale și antropice;
- valorificarea elementelor de potențial și resursele locale existente;

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și a Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Pe parcursul elaborării lucrării prezente s-au folosit următoarele surse de documentare:

a) în domeniul urbanismului:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 363/2006 de aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național – Secțiunea II-a – Apă;
- Legea 5/2000 de aprobare Planului de amenajare a teritoriului național–Secțiunea III-a – Zone protejate;

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 575/2001 de aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V-a – Zone de risc natural;

- Codul civil;

- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.283 din 7 decembrie 1995;

b) în domeniul construcțiilor:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (Legea nr.587/2002);

- Legea nr.184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.198/2004 - măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;

- Ordonanța Guvernului 19/1997 privind transporturile, republicată cu modificări și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr.63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr.941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004 privind măsurile prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;

- Hotărârea Guvernului nr.62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;

- Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor și spațiului urban la exigentele persoanelor cu handicap ;

c) în domeniul administrației publice

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

d) în domeniul proprietății funciare

- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

ACTELE NORMATIVE COMPLEMENTARE:

- Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

- Legea 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de igienă și sănătate publică, republicată;

- Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apărării naționale a României nr.45/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată;

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;

- Legea nr.46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul nr.536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr.117/2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului și a procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului;
- Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu planuri și programe;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 1.141/2002 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agricultura și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, să îndeplinească atribuțiile art.74-103 din Legea nr.18/1991, republicată;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Studiile de specialitate preliminare, respectiv :
 - Actualizarea suportului topografic, scara 1:5.000, executant S.C. "Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște;
 - Studiul geotehnic – executat de S.C. „Rockware Utilities” s.r.l. București
 - Studiul de urbanism istoric executat de arhitect Cătălina Dana Preda
 - Studiul de peisaj executat de S.C. „Plan.CO Urbisdesign” s.r.l. București

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

2.1 EVOLUȚIE

2.1.1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Comuna PIETROȘIȚA este situată în partea de nord a județului Dâmbovița de-a lungul drumului național DN71, pe frumoasa și încântătoare vale a râului Ialomița, la o distanță de 115 km de București, 34 km de Târgoviște, 16 km de Pucioasa, 29 km de Sinaia și 69 km de Brașov.

Localitate așezată la poalele Bucegilor, ce coboară dinspre miazănoapte, este înconjurată dinspre răsărit și apus de dealuri subcarpatice înalte, acoperite cu păduri de fag și brad. Suprafața localității este de **2707** ha și cuprinde două sate: **satul Pietroșița** și **satul Dealu-Frumos**.

Suprafața intravilanului existent al comunei Pietroșița este de 299,79 ha.

Resedința de comună, Pietroșița este alcătuită din mai multe cătune: Lunca, Centru, Valea-Lupului, Joseni, Adunați, Gară, Depozit, fiecare purtând numele potrivit așezării față de centrul civic al localității, dar unite între ele și care se completează unul pe celălalt.

Satul Dealu-Frumos, care până în anul 1968 a purtat numele de Valea –Țâții, se află așezat pe cursul superior, de o parte și cealaltă a râului Valea-Țâții, la o distanță de 3km de satul Pietroșița.

Potrivit unor înscrisuri, ar fi aparținut celui care a fost Dumitru Ulieru, numele satului Valea –Țâții dăinuind încă de pe vremea domniei lui Constantin Brâncoveanu.

Comuna PIETROȘIȚA se învecinează cu:

- la nord cu comuna Moroieni, al cărei hotar trece prin Vârful Măgurii (1439m), Vârful Gâlgoi, Plaiul Cornetului, Valea Seacă, Vârful Leuștean, Plaiul Lupului, până la vârful lui Dan.

- la sud are ca vecin comuna Buciumeni și satele Valea Leurzii și Dealu Mare, hotarul începând de la Vârful Runcului, trecând prin Vârful Brata până pe lalomița în sus, spre Gara Pietroșița și pădurea Dăscălești.

- la est are ca vecin comuna Bezdead, iar hotarul începe din Vârful lui Dan până în Vârful Runcului.

- la vest are ca vecin comuna Runcu, iar hotarul începe din lalomicioara, brăzdează aliniamentul Pogoanele – Valea Măgurii, până la Culmea Măgurii.

2.1.2. Evoluție, scurtă monografie

2.1.2.1. Evoluția istorică

Teritoriul administrativ al **comunei Pietroșița** include astăzi doua localități: satul *Pietroșița* (resedința de comună) și satul *Dealul Frumos*.

Amplasat pe valea lalomiței, satul *Pietroșița* se află în zona în care valea râului se lărgeste, permițând satelor aflate pe cursul sau să se așeze de o parte și de alta a văii.

Satul *Dealul Frumos* (fost Valea Țâții) urcă pe curmăturile dintre culmi (dealul “La Porumbel”), aflându-se de o parte și de alta a pârâului Valea Țâții, care i-a dat și numele.

Comuna face parte din unitatea administrativ teritorială a județului Dâmbovița, evoluția în timp a teritoriului viitorului județ putând fi urmărită, în documente, începând cu sec. XIII, deoarece în anul 1247, Diploma Cavalerilor Ioaniți menționează pentru prima jumătate a sec. XIII, existența “Țării lui Seneslau” la răsărit de Olt, ceea ce includea și teritoriul actualului județ.

Din scrierile istoricului și marelui om de cultură Nicolae Iorga, așezările omenești în zona de Nord a Țării Românești, iau ființă în a doua jumătate a sec. XIV.

Definirea județelor în sec. XV-XVI este făcută mai mult ca și circumscriptii fiscale, până la sfârșitul sec. XVI putând fi remarcată absența conducătorilor de județ – probabil zonele centrale ale Țării Românești erau sub administrare directă de către Domnitor iar pentru strangerea birurilor sunt trimiși dregatori de la Curte, moment de la care județele Țării Românești sunt conduse de bani sau vornici.

Județul Dâmbovița -“Tara Dâmboviței” - este menționată explicit ca și unitate administrativ teritorială într-un document din 1512, când administrarea era asigurată de un “vornic de Târgoviște” iar satele erau sate libere, locuite de moșneni.

Pentru prima dată apar în scrierile lui Miron Costin (1633- 1691) - mijlocul sec. XVII- un număr de 17 județe, în general numele acestora fiind dat de râurile în lungul cărora s-au constituit (lalomița, Dâmbovița, Argeș, etc.).

În harta Valahiei (Index geographicus celsissimi principatus Wallachiae) - prima harta a Țării Românești întocmită de un român - tipărită în 1700 la Padova sub îngrijirea lui Chrysantos Notaras (cunoscută ca și “Harta Stolnicului Constantin Cantacuzino”), teritoriul Valahiei apare împărțit în 17 unități administrative (5 la vest de Olt și 12 la Est de Olt), Dambovitza fiind menționată pe harta în limba greacă (Ntemrovitza) dar și latină (Dembovitza).

O copie superioară originalului este realizată de către austrieci în anul 1707 (autor cartograful Schierendorff), apoi aceeași hartă, de această dată în limba latină, este tipărită de către italianul Anton Maria del Chiaro Fiorentino în 1718, la Veneția.

Fiind secretar al domnitorilor Constantin Brancoveanu, Stefan Cantacuzino și Nicolae Mavrocordat între anii 1709-1716, acesta scrie “Istoria delle moderne rivoluzioni della Valachia” în care descrierea Valahiei cuprinde numele celor 17 județe și harta în limba latină, unde localitatea Pietroșița apare cu numele de Pietrosicizza.

În lucrarea “Încercarea de istorie românească” a lui Johann Filstich din anul 1728, sunt menționate tot un număr de 17 județe, între care și Dâmbovița.

Tot în sec. XVIII (1740), sub domnitorul Constantin Mavrocordat, Țara Românească este împărțită în 17 județe, conduse de această dată de căpitani de județ (ispravnici).

Sunt introduse pentru prima dată subdiviziuni administrative ale județului - plaiul (care grupa satele din zonele montane și era condus de un vătaf de plai) și plasa.

În urma Unirii Principatelor Române (24 ianuarie 1859), reședința județului Dâmbovița se stabilește la Târgoviște, prin Decretul Domnesc nr. 495 din 20 iulie 1862 și prima lege de organizare administrativă modernă a teritoriului (Legea comunală din 1 aprilie 1864), județul devine unitatea administrativă de bază a noului stat, la sfârșitul sec. XIX existând 33 de județe, cu subdiviziuni de plaiuri, plăși și comune (urbane și rurale).

Până în anul 1883, teritoriul județului este împărțit în 2 plaiuri și 5 plăși :

- plaiul Dâmbovița și plaiul Ialomița și
- plășile Dâmbovița, Dealu, Cobia, Bolintin, Ialomița.

Din anul **1883**, plaiul Dâmbovița și plaiul Ialomița se vor uni, formând plaiul Ialomița – Dâmbovița și plășile rămân în număr de 4:

- prin unirea plășii Dealu cu plasa Dâmbovița se formează plasa Dealu-Dâmbovița, celelalte plăși fiind Cobia, Bolintin, Ialomița.

Pietrosita are un rol dominant în administrația plaiului Ialomița- Dâmbovița, fiind reședința vătafilor de plai.

În conformitate cu datele din "Marele Dicționar Geografic al României" (**1898**), județul Dâmbovița este împărțit în continuare în plăși și plaiuri, iar Pietroșița apare descrisă astfel: "Pietroșița, comuna rurală, jud. Dâmbovița, plaiul Ialomița-Dâmbovița, situată la 30 kil. spre N de Târgoviște".

Între **1918-1925** se păstrează specificul organizărilor teritorial-administrative existente în provinciile istorice, având în vedere că prin Legea de unificare administrativă din 14 iunie 1925, se stabilește o organizare administrativă unitară, cu 71 de județe împărțite în 499 de plăși - județul Dâmbovița având 9 plăși.

În anul **1930**, județul are 6 plăși: Finta, Găești, **Pucioasa** (ce cuprinde și comuna rurală **Pietroșița**), Târgoviște, Titu, Voinești.

În anul **1938** harta județului Dâmbovița din "Enciclopedia României (vol.II)" este împărțită în 8 plăși: Bîlcirești, Bogați, Găești, Ghergani, **Pucioasa** (din care face parte și comuna **Pietroșița**), Târgoviște, Titu, Voinești

După **1938**, este reintrodus ca unitate administrativă ținutul (ce grupa mai multe județe) prin "Legea administrativă din 14 august 1938", în Monitorul oficial din 10 februarie 1939 fiind descrise stemele și steagurile celor 10 ținuturi, județul Dâmbovița făcând parte din ținutul Bucegi - ce avea capitala la București. Județul este împărțit în 9 plăși (se desființează plasa Finta și se înființează 3 plăși), plasa **Pucioasa** fiind în continuare plasa din care face parte Pietroșița.

Între **1940-1950**, ținuturile fiind desființate, reapar județele până în anul 1950, când, prin Legea 5 din 8 septembrie, noua împărțire administrativă se va face în regiuni și raioane (Dâmbovița fiind încorporată regiunilor Argeș - ulterior Pitești și Ploiești).

Din **17 februarie 1968** organizarea administrativă revine la unitatea de bază județul, Dâmbovița redevenind județ până în prezent, iar Pietroșița, comună.

Atestarea primă a localității Pietroșița apare în două documente din anul **1538**, apoi într-un zapis din **1592**, pentru vânzarea unei "funii de loc la capătul Rușetului" către Șerban din **Pietroșița**.

Denumirile succesive în secolele **XVII-XVIII** ale satului **Pietroșița** sunt: 1605-Pietroșița, 1649-Petrușița, 1656-Petrositza, 1668, 1704, 1742, 1772 – Pietroșița.

Denumirile din hartile istorice încep cu cea din **1718** când în harta în versiune latină a Stolnicului Cantacuzino apare denumirea de Pietrosicizza.

Satul **Dealul Frumos** este atestat pentru prima dată cu denumirea de Curmături în hrisovul lui Leaotă din **1621**, apoi cu denumirea de Valea Tâții până în anul **1968**, când i s-a schimbat denumirea în Dealul Frumos.

În hrisoave și zapise din **sec. XVII** - Pietroșița apare din nou ca loc de baștină și loc de tranzacții între moșneni sau pentru terenuri dăruite de către domnitori:

- **1605** - Radu Șerban Voievod întărește lui Mihu Armașu "ocină la Pietroșița"
- **1621** - în hrisovul lui Leaotă, apare satul Curmături (Valea Tâții)
- **1632-1654** - i se vinde lui "Marin din Pietroșița" un loc din Muscelul Mare
- **1668** - Radu Leon întărește lui "Dumitru cu părtașii lui din Pietroșița" și "sud"/județ Dâmbovița asupra muntelui Curmătura, cumpărat de la clucerul Costea Săcuianu

- **1 673** - Manea "ot Pietroșița" semnează ca martor într-o tranzacție între Vasile Hogeș și marele vornic Neagoe Săcuianu

- **1722** - Divanul Țării Românești dă dreptate mănăstirii Căldărușani de a stăpâni locuri în satele Fieni și Țâța, printre cei trimiși să stabilească hotarele mănăstirii fiind și "popa Ion ot Pietroșița"

- **1747** - “Mușatu de la Pietroșița” ia în stăpânire doi munți, Surla și Peștera, dați lui din vremea lui Constantin Brâncoveanu
- **1765-1767** – Radu, vătaf de plai, împreună cu Bordea și boierul Fusea din Târgoviște construiesc biserica Joseni (astăzi parte a satului Pietroșița)
- **1777** - apare cea mai mică subîmpărțire administrativă, cea de “sat” (zapis dat la mâna domnului Radu “Vătaf ot Pietroșița”);
- **1783** - octombrie 18 - “Cartea de vătășie” cuprindea sarcinile vătafului de plai: paza plaiului, a bunurilor ce intrau și ieseau din țară, judecarea pricinilor mai mici, iar isprăvnicia încredința vătafului statistica de încasare a banilor din satele plaiului;
- **1791** - Radu Vătaf de plai, cu rezidența în Pietroșița, cere carte de scutire a dijmăritului și vinăriciului, fiind “neam de maza” (mazăle) - făcând parte din acea minoritate a locuitorilor moșneni;
- **1809** - în jalba pentru muntele Glava din plaiul Ialomița, “sud” / județ Dâmbovița, Pietroșița face parte din plaiul Ialomița, județul Dâmbovița
- **1810** - catagrafia bisericilor arată că Pietroșița avea 79 de case;
- **1817** - atestarea vămii Pietroșița de către domnitor;
- **1821** - documente care atestă un schimb de proprietăți între moșnenii din Pietroșița;
- **1831** - documentul din 1 aprilie atestă procesul dintre moșnenii Popești și logofătul Bellu, “pentru obținerea pământului vândut fără asentimentul obștii”
- **1838** - catagrafia comunei Pietroșița atestă 200 de familii cu 200 de case, catagrafie în care este inclus și satul Valea Țâții (Dealul Frumos de astăzi); numărul moșnenilor era mai mare decât cel al clăcașilor;
- **1848** - ajunge în Pietroșița I.H. Rădulescu, fiind adăpostit în casa lui Iancu Bălășescu;
- **1864** - prin Legea rurală a lui A.I.Cuza, pe moșia lui Șerb Popescu (din Pietroșița) se împroprietăresc 70 de clăcași cu câte 1 pogon, 18 prăjini și 12 ½ stâneni, tabela de împroprietărire menționând plaiul Ialomița, județul Dâmbovița, comuna Pietroșița;
- **1871-1880** - pictorul Nicolae Grigorescu trece prin Pietroșița (multe peisaje din zonă fiind prezente în tablourile sale) însoțit de chimistul Alfred Bernath – Lendway, care făcea analizele apelor sulfuroase din Pucioasa;
- **1872** - Pietroșița apare ca și “comună formată din mai multe cătune: Adunați, Lunca, Valea Tisei, Valea Cătunului, Valea Lupului” în Dicționarul lui D. Frunzescu;
- **1873** - se construiește biserica “din sus”, pe pământul donat de familia Grigorescu, biserica din Joseni devenind neîncăpătoare pentru enoriașii din acea vreme;
- **1878** - se construiește biserica din Valea Țâții, “cu truda și sprijinul hangiiului Tănase Stere, boiangiu din Bezdead”
- **1883** - se înființează Poșta și se construiește podul de lemn peste Ialomița, legătura cu Dealul Frumos;
- **1883** - se construiește drumul național (care va fi terminat în 1908);
- **1887-1888** - la Pietroșița era școala cu 2 săli de curs;
- **1898-1899** - Al. Vlahuță trece prin Pietroșița, fiind impresionat de instalațiile de pe râul Ialomița (“herăstraie, mori, pive și dârste”)
- **1906-1912** - se construiește tronsonul de cale ferată Pucioasa - Pietroșița, făcând astfel legătura Bucureștiului prin Târgoviște - Pucioasa cu Pietroșița;
- **1912** - vine primul tren personal în Gara Pietroșița;
- **1912-1914** - se construiește șoseaua Pietroșița - Dealul Frumos;
- **1919** - se ridică în curtea bisericii “de pe Lunca”/“de Sus”, un Monument în cinstea ostașilor din Pietroșița, căzuți în Primul Război mondial;
- **1926-1927** - în fața Căminului Cultural de astăzi se ridică un nou Monument închinat eroilor din Primul Război mondial;
- **1920-1940** - stăpânii de munți în Bucegi erau descendenții “vătafului de plai” “Leaotă, Popeștii din Pietroșița (care au continuat prin familiile Grigorescu, Diaconescu, Călineț, Popescu și Panțuroiu);
- **1922** - se înființează “Societatea Cultural-Sportivă”;
- **1928** - societatea elvețiană Brown Boveri construiește o hidrocentrală pe râul Ialomița, (uzina de la Dobrești) care funcționează și în prezent, urmare a acestui fapt în anul **1930** se instalează stâlpii de înaltă tensiune și începe introducerea luminii electrice în sate (deci și în Pietroșița);
- **1929** - în comună se înființează o farmacie;
- **1931-1932** se înalță construcția Căminului Cultural;

- **1936** - Pietroșița este declarată stațiune climaterică (cu ajutorul inspectorului general sanitar, Dr. Vasile Pascal) - apare Oficiul local de turism (4 oct.1936), cu sediul în localul Primăriei (ultimul proces verbal este din 24 februarie 1940) și Societatea "Dor de ducă", care ajutau comitetul Oficiului local de turism în organizarea sărbătorilor, baluri și alte manifestații, pentru strângerea fondurilor în vederea înfrumusețării stațiunii;

- **1938** - prin procesul verbal din 28 august este autorizat președintele Oficiului local de turism Pietroșița să închirieze de la Grigore Popescu "locul necesar pentru un parc".

- **1939** - Comitetul de conducere al Oficiului local de turism cere Oficiului Național de turism "să trimită un delegat la Pietroșița, care să controleze importanța și farmecul acestei stațiuni și să ajute negreșit la construirea unui hotel cu restaurant și la cumpararea parcului, Pietroșița fiind cel mai important punct, atât iarna cât și vara, pentru trecerea turiștilor spre muntii Bucegi."

- **1950** - se construiește noul pod metalic peste lalomița;

- **1968** - satul Valea Tâții primește numele de Dealul Frumos;

Apartenența **Pietroșiței** la subunități administrative ale județului Dâmbovița, în sec. XIX-XX, a fost următoarea:

- **1810** - făcea parte din plasa Plaiurilor;

- **1890** - făcea parte din plasa lalomița – Dâmbovița;

- **1912, 1921, 1925, 1936** - localitatea face parte din plasa Pucioasa (prin Legea administrativă din 1925, se renunță la plaiuri, rămânând numai subîmpărțirea în plase);

- **1950-1960** - localitatea face parte din raionul Pucioasa;

- **1961-1968** - localitatea face parte din raionul Târgoviște;

- Din **1968** până în prezent este comuna a județului Dâmbovița;

2.1.2.2. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ

Pe teritoriul comunei Pietroșița nu sunt consemnate vestigii istorice înscrise în LMI 2010 ca situri sau monumente arheologice, iar un singur obiectiv este menționat în Repertoriul Arheologic Național (RAN), la categoria de locuire:

Registrul arheologic național (actualizare 2010)

Județ: Dâmbovița Localitate: comuna Pietroșița, sat Dealu Frumos

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie
68422.02	Asezare din epoca bronzului de la Dealu Frumos – "La scări", la 500m V de satul Pietroșița, pe marginea drumului Pietroșița – Dealu Frumos	Locuire	asezare	Epoca bronzului

Cu toate acestea, în anul **1869**, scriitorul (și arheologul) Cezar Bolliac menționează existența urmelor unei cetăți dacice pe teritoriul comunei, "La Cumpana Ciocârlăului" - locul numit "La Comoara", pe dealul cel mai înalt de pe pârâul Valea Lupului.

Tot "La Comoara" au fost găsite și obiecte de silex, ce pledează pentru existența unor așezări din epoca de piatră sau epoca bronzului.

Pe teritoriul comunei Pietroșița au fost găsite și câteva monede romane, iar pe valea lalomiței, în "Peștera cu oalele" - în muntele Lespezi, au fost găsite de către Cezar Bolliac "un altar, pre acest altar numai cenușe și cioburi".

În vederea protejării unor posibile vestigii, este necesară inițierea unor campanii arheologice de cercetare în aceste zone semnalate încă din sec. XIX și delimitarea lor ca sit arheologic reperat.

2.1.3. Monumentele istorice existente în teritoriul comunei Pietroșița (LMI 2010)

Conform Listei monumentelor istorice din județul Dâmbovița, care cuprinde monumentele istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României și aflate în localități din județul Dâmbovița, pe teritoriul comunei Pietroșița se găsesc următoarele monumente istorice :

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
779	DB-II-m-B-17452	Biserica "Cuvioasa Paraschiva", "Sf. Nicolae"	sat Dealu Frumos		1810, ref. 1852- 1858
780	DB-II-m-B-17453	Casa de lemn Dima Maria	sat Dealu Frumos	156	sec. XIX
970	DB-II-m-B-17616	Casa I. Bucșa, Constantin Marmandiu	sat Pietroșița	În centru	înc. sec. XX

971	DB-II-m-B-17617	Casa Vasile Iosif	sat Pietroșița	În centru	sec. XVIII
972	DB-II-m-B-17618	Casa Grigore Popescu, Valeriu Popescu	sat Pietroșița		sec. XIX
973	DB-II-m-B-17619	Casa Gheorghe Negulescu	sat Pietroșița	În centru	înc. sec. XX
974	DB-II-m-B-17620	Casa Ion Dinu	sat Pietroșița	În centru	înc. sec. XX
975	DB-II-m-B-17621	Casa Maria Călinețu, Maria Arzoiu	sat Pietroșița	În centru	înc. sec. XX
976	DB-II-m-B-17622	Casa Nina Zenovie	sat Pietroșița		înc. sec. XX
977	DB-II-m-B-17623	Fosta Vamă	sat Pietroșița	În centru	1877
978	DB-II-a-B-17624	Gospodăria Frosa Popa	sat Pietroșița	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
979	DB-II-m-B-17625	Casa Gheorghe Manolescu	sat Pietroșița	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
980	DB-II-m-B-17626	Casa Filippini-Diaconescu	sat Pietroșița	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
981	DB-II-m-B-17627	Casa Ion Vătășescu	sat Pietroșița		sf. sec. XIX - înc. sec. XX
982	DB-II-m-B-17628	Casa Maria Panaiot	sat Pietroșița	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
983	DB-II-m-B-17629	Casa cu prăvălie Achile Grigorescu	sat Pietroșița	Pe DN71, lângă podul peste râul Ialomița	înc. sec. XX
984	DB-II-m-B-17630	Casa Grigore Zăvoianu	sat Pietroșița	În centru	înc. sec. XIX
985	DB-II-m-B-17631	Casa Iancu Bălășescu	sat Pietroșița	În centru	înc. sec. XIX
986	DB-II-a-B-17632	Gospodăria Mitică Bucșa	sat Pietroșița		1910
987	DB-II-m-B- 17632.01	Casă	sat Pietroșița		1910
988	DB-II-m-B- 17632.02	Atelier	sat Pietroșița		1910
989	DB-II-m-B-17633	Școală	sat Pietroșița		înc. sec. XIX
990	DB-II-m-B-17634	Casa Gheorghe Popescu	sat Pietroșița		sec. XIX
991	DB-II-m-B-17635	Casa de lemn Maria Dima	sat Pietroșița		cca. 1900
992	DB-II-a-A-17636	Zonă istorică	sat Pietroșița	Ambele laturi ale DN 71 de la podul Valea Lupului - la N, până la intersecția cu traversarea Ialomiței, centrul vechi și strada Principală din cartierul Joseni	sec. XIX-XX
993	DB-II-m-B-20522	Casa I. Carpețeanu	sat Pietroșița	În centru	cca. 1900
994	DB-II-m-B-17637	Casa preotului Gheorghe Oprea	sat Pietroșița	265 în centru	1929
995	DB-II-m-A-17638	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Paraschiva"	sat Pietroșița	Str. Joseni	1765 - 1767
996	DB-II-m-B-17639	Casa Lenuța Ignatou	sat Pietroșița	Str. Joseni	înc. sec. XX
997	DB-II-m-B-17640	Casa Leana Popescu Serghe, Gheorghe Popa	sat Pietroșița	Str. Joseni 107	înc. sec. XX
998	DB-II-m-B-17641	Casa Iancu Onicioiu Andreescu	sat Pietroșița	Str. Joseni 173	sec. XIX
999	DB-II-m-B-17642	Casa Gheorghe Simionescu	sat Pietroșița	Str. Joseni 260	înc. sec. XX
1000	DB-II-m-B-17643	Casa Violeta Bratu	sat Pietroșița	Str. Joseni 270	înc. sec. XX

Dintre acestea se detasează cele două monumente de clasă A, pe care le prezentăm succint alăturat :

Zonă istorică Pietroșița – 992.DB-II-a-A-17636



Ulițele Pietroșiței erau pline în trecut cu dulgheri, rotari, olari. Fiind așezată într-o zonă adăpostită, comuna a atras de-a lungul timpului mulți vizitatori, aflați în căutare de aer curat de munte și de acel farmec senin al satelor de munte. Casele cu pridvor, decorate cu traforaje din lemn de meșterii comunei, ne îndeamnă să ne amintim liniștea din vremurile acelea de demult.

Biserica "Adormirea Maicii Domnului", „Sf.Paraschiva”Joseni – 995.DB-II-m-A-17638

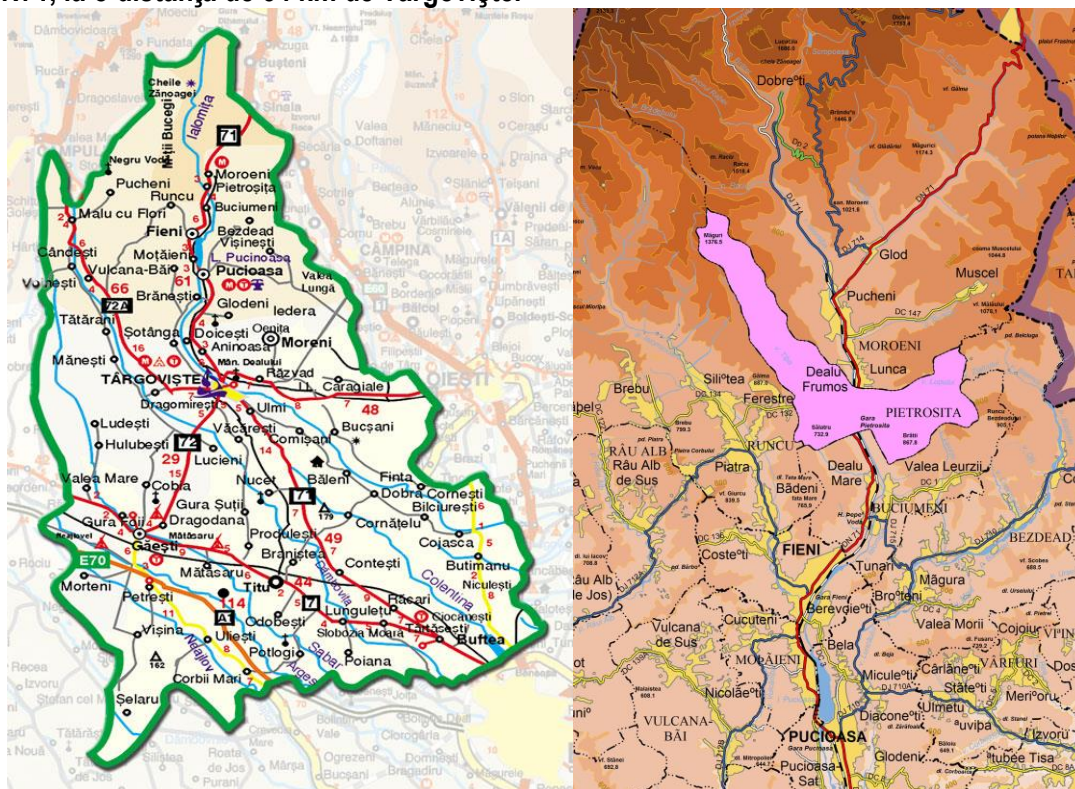


Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Paraschiva” sat Pietroșița, str. Joseni, indicativ LMI 2010-995 – DB-II-m-A-17638, construită 1765 – 1767 în stil clasic ca formă, din cărămidă arsă, cu var hidraulic, inclusiv cele două turle, dintre care una este clopotniță. Construirea unei biserici de zid în mediul rural constituia o raritate în secolul al XVIII-lea.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Incadrarea în teritoriu

Comuna Pietroșița este situată în partea de nord a județului Dâmbovița, de-a lungul drumului național DN71, la o distanță de 34 km de Târgoviște.



2.2.1.1. Așezare geografică, localități învecinate

Comuna Pietroșița face parte din bazinul Văii Ialomiței, care este cuprins între 44°55' și 45°28' latitudine nordică și 25°15' și 25°38' longitudine estică.

Acest sector este poziționat și localizat în spațiul Subcarpaților Ialomiței, care fac parte din Subcarpații Curburii, unitate geografică extinsă la periferia carpaților, între Valea Troțușului și Valea Dâmboviței.

Subcarpații Ialomiței reprezintă un sector complex și larg apărând ca o treaptă de interfață cu altitudini cuprinse între 350m-390m, situați între Carpați și Câmpia Română.

Subcarpații Ialomiței au o densitate a fragmentării între 1 și 3km/km², având pante foarte variate, cu gradul de înclinare ce depășește și 600. Acest sector este alcătuit dintr-o succesiune de linii anticlinale orientate Est-Vest ce corespund unor depresiuni îngustate orientate pe aceeași direcție. Depresiunea Runcu-Talea nu este un culoar continuu, ci o succesiune de mici bazine aliniate la poalele munților, ei incluzând și Depresiunea Pietroșița-Moroieni, situată la confluența Ialomiței cu Ialomicioara de Est.

Comuna Pietroșița se înscrie ca o unitate naturală cu trăsături fizico-geografice distincte. Ocupă o poziție sud-estică în cadrul țării, iar orientarea generală este de la est la vest.

2.2.2. Relieful

Din punct de vedere **morfologic**, cea mai mare parte a teritoriului administrativ al comunei Pietroșița este situat în Subcarpații de curbura - interni, Subcarpații Prahovei (Ialomiței) în apropierea limitei cu munții Bucegi.

Suprafață situată în jumătatea nordică a comunei, cu Plaiul Măgurilor și Plaiul Stubeiului, aparține zonei muntoase a masivului Leaota cu altitudinea maximă în vârful Măgurii - 1376.5 m.



Relieful este în mare parte de tip tectono – structural, astfel încât aliniamentele de culmi deluroase cu înălțimi mari corespund anticlinalelor, iar zonele depresionare corespund parțial sinclinalelor.

Pe rocile marnoase cu o răspândire mare pe versanții văii Dealu Frumos, relieful prezintă un aspect deosebit, de bad-lands.

Procentul ridicat de carbonat de calciu din compoziția marnelor favorizează apariția bad-lands-ului cu aspect de lapiezuri adânci, asemenea unor ravene.



Relief pe versantul stâng al văii Dealu Frumos

Panta terenului, impermeabilitatea și plasticitatea rocilor, absența vegetației arborescente și abundența precipitațiilor torențiale, sunt factori ce contribuie la formarea carstului marnos-argilos.

De asemenea substratul argilos marnos favorizează fenomenele de instabilitate cu un relief vălurit, cu trepte, bombamente și zone depresionare umede.

Zona dealurilor subcarpatice de pe teritoriul comunei prezintă înălțimi ce coboară pe interfluviul de pe partea dreaptă a râului Ialomița de la cca. 1000 m în Plaiul Plopilor la 700 m în sud pe culmea deluroasă și 523 m pe râul Ialomița. Direcția interfluviilor de pe partea dreaptă a râului Ialomița este de la nord vest către sud est.

Pe versantul de pe partea stângă a râului Ialomița se înregistrează altitudini de cca. 940 m în colțul nord estic al teritoriului ce coboară până la 510 m la sud pe râul Ialomița.

Culmile deluroase secundare au o direcție de la est către vest, cu altitudini ce scad treptat către râul Ialomița, cu un vârf proeminent pe interfluviul valea Seaca – valea Lupului, datorat prezenței gresiilor masive exploatate în trecut pe Valea Lupului. Râul Ialomița a creat un culoar intracarpatic reprezentat printr-o terasă suspendată, dezvoltată pe partea stângă a râului, cu lățimea de cca. 300 m.



Zona depresionară subcarpatică – Dealu Frumos – Valea Tâții

Pe valea Dealu Frumos, în zona sinclinalului Zlacu – Runcu s-a format o zonă depresionară, subcarpatică, cu versanți cu pante medii și culmi deluroase rotunjite.

2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia

Din punct de vedere **hidrografic** teritoriul comunei Pietroșița aparține bazinului hidrografic Ialomița către care se dirijează văi autohtone ce traversează zona astfel:

- pe partea stângă a râului văile Seaca, Lupului și Brata;
- pe partea dreaptă, văile Volvodenii și Dealu Frumos.

Văile de pe partea stângă au un traseu de la est la vest, cu o rețea ramificată de afluenți cu caracter torențial.



Valea Lupului

Afluenții de pe partea dreaptă au un traseu de la nord vest către sud est.

Pârâul Dealu Frumos (Țâța), cu izvoarele în zona munților Leaota și o lungime de cca. 14 Km este cel mai important afluent al Ialomiței.

Valea are un bazin hidrografic alungit. Afluenții acestui pârâu, au caracter torențial și trasee scurte.



Pârâul Dealu Frumos (Țâța)

Valea Volvodenii prezintă o rețea ramificată de afluenți.

Din punct de vedere hidrogeologic acumularea apelor subterane depinde de gradul de permeabilitate, dar și de grosimea și de extinderea straturilor geologice în care sunt cantonate.

În zona comunei Pietroșița se remarcă o bună circulație a apelor subterane prin goluri și fisuri în formațiunile geologice constituite din calcare, conglomerate și gresii. Astfel valea Dealu Frumos este alimentată de un izvor cu debit de cca 5 l/sec. Rocile marnoase nu permit formarea structurilor acvifere.

2.2.4. Clima

Comuna Pietroșița beneficiază de un climat temperat continental determinat de așezarea geografică și de relief, cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate.

Temperatura medie multianuală, este de cca. 5° C, dar suportă variații însemnate de la un an la altul. În funcție de abaterea pe care o au în plus sau în minus, pot fi numiți ani reci sau ani calzi.

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.90 - 1.00$ m (STAS 6054/77).

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, încărcări date de zăpadă, pe harta cu zonarea valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol, comuna Pietroșița se situează în zona 2, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpada pe sol de 2.0 kN/m², cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Cantitățile medii anuale de precipitații sunt de cca. 900 mm.

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este 30 m/sec.

2.2.5. Considerații geotehnice

Din punct de vedere geologic, comuna Pietroșița se situează în marea unitate structurală a Carpaților Orientali, la extremitatea lor sudică și la extremitatea nordică a Avant-fosei Carpatice.

Prezintă o complexitate majoră prin succesiunea variată a depozitelor antrenate într-o tectonică complexă a pânzelor de șariaj - Pânza de Ceahlău cu digitațiile de Bratocea și Comarnic, peste care se dispun cuverturi post-tectonice.

De la nord la sud sunt identificate dacidele externe cu Pânza de Ceahlău, și cuvertura post-tectonică a unităților cu tectogeneza cretacic superior.

• Digitația Bratocea este constituită din următoarele litofaciesuri:

- Facies de fliș grezo – calcaros cu Strate de Sinaia medii și superioare neocomian (ne) ;
- Facies de fliș de vârstă Barremian – Aptian (br – ap) reprezentată prin fliș marnos cu breccii și calcarenite, fliș marnos (Strate de Vârful Rădăcinii) și fliș grezos – șistuos (Fliș marno grezos cenușiu);

• Digitația Comarnic reprezentată prin Barremian - Aptian și Vraconian superior – Turonian.

Barremian - Aptianul este constituit din:

- Fliș marnos cu breccii și calcarenite – Strate de Comarnic;
- Fliș marnos cu siderite (Strate de Podu Vârtos).

Vraconian superior – Turonian este alcătuit din siltite, marne cenușii - vișinii, albe și negre (Seria de Dumbrăvioara).

Cuvertura posttectonică a unităților cu tectogeneza Cretacic superior ocupă o mare parte din teritoriul localității Dealu Frumos, în cadrul sinclinalului Zlacu – Pietroșița – Dealu Frumos, unde apar marne de Gura Beliei. Acesta sunt constituite din marne roșii albe și verzui de vârstă maestrichtian – paleocen (ma+Pg^{1gb}) și Paleocen – Eocene în faciesul de Șotrițe.

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin aluviunile groșiere ale luncii râului Ialomița și al pâraielor din zonă. Aluviunile sunt reprezentate în mare parte prin bolovănișuri și pietrișuri din roci sedimentare (calcare, gresii, conglomerate).

La debușarea pe terasa de pe partea stângă a râului Ialomița, Valea Lupului a format un con de dejecție.

Depozitele care ocupă teritoriul comunei Pietroșița se caracterizează prin tectonica complicată a pânzelor de șariaj, afectate de falii de încălecare și falii normale și inverse ce afectează longitudinal structura în mare parte cu direcția est – vest.

În partea de sud a teritoriului comunei, se remarcă o zonă intens tectonizată, formată din Strate de Sinaia, Strate de Comarnic și Strate de Piscu cu Brazi.

2.2.6. Zone cu potențial de risc

Zonele de risc natural și prioritățile privind intervențiile ce se impun pentru protejarea zonelor construite și amenajate mai importante (risc natural previzibil) :

- a) Risc seismic,

- b) Risc de inundabilitate,
- c) Risc de instabilitate;
- d) Riscul geotehnic;
- e) Riscul de eroziune

Riscul seismic – Din punct de vedere seismic comuna Pietroșița se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1-2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0.30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și probabilitatea de depășire de 20 % în 50 ani perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Riscul de inundabilitate – Pe teritoriul comunei Pietroșița fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe mici, de-alungul apelor cu caracter torențial.

În perioadele de intensitate maximă acestea inundă zonele de vale, transportând în aceleși timp debit solid considerabil.

Râul Ialomița, prezintă un profil în formă de U, cu maluri abrupte înalte de 2 – 10.00 m.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului pârâului.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește. Acest fenomen se manifestă pe suprafețe foarte mici, fără a constitui un risc.

Riscul de instabilitate – prăbușiri de roci

Prin studiul geotehnic au fost conturate 5 zone în cea ce privește riscul de alunecări:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, practic 0 sau redusă** – marcate pe suprafețe ce corespund terasei, culmilor deluroase și muntoase, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, medie**, situate pe versanți și pe zonele de racord între elementele cadrului natural, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, medie – mare**, cu o răspândire foarte mare în cadrul comunei, situate pe zonele de versanți ale vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilate sau nu;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci – mare**, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 – 30 grade și mai mari de 30 de grade;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci – foarte mare**, sunt reprezentate de zonele în care aceste fenomene sunt active, sau se pot activa în orice moment. Sunt în general zone cu pantă foarte mare, peste 30 grade, neîmpădurite.

Riscul geotehnic

a) Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Pietroșița sunt următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren bun de fundare reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei râului Ialomița și depozitele proluviale din conul de dejecție al pârâului Valea Lupului, depozite deluviale reprezentate prin complex argilos – prăfos – nisipos plastic vârtos – tare, depozitele eluviale de pe interfluviile cu relief aproximativ plan sau cu pantă de până la 5m.

- teren mediu de fundare, complex argilos – prăfos – nisipos, plastic consistent, în condițiile unei stratificații cvasiorizontale

- teren dificil de fundare, complex argilos – prăfos, activ – foarte activ cu potențial de umflare contracție mare și foarte mare și depozitele deluviale sau roca de bază situate pe versanți cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – mare.

b) Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile, dar funcție de precipitațiile căzute, este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare să fie necesare epuizamente normale.

Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Municipiul / Orașul	Distanțe rutiere (km)
Sinaia	30,2 km – DN 71 – 40 minute
Pucioasa	15,2 km – DN 71 – 20 minute
Târgoviște	35,2 km – DN 71 – 43 minute
București	114,0 km – DN 71 – 2 ore

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Pietroșița, fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Comuna PIETROȘIȚA este situată în partea de nord a județului Dâmbovița de-a lungul drumului național DN71, având altitudinea de 650m, la poalele Bucegilor, înconjurată dinspre răsărit și apus de dealuri Subcarpatice înalte.

Drumuri

Traficul rutier către comuna PIETROȘIȚA se realizează prin **drumul național DN 71**.

Tronsonul drumului național ce străbate localitatea Pietroșița de la sud la nord, este paralel cu râul Ialomița și cu rețeaua feroviară, are o lungime de cea. 1,8 km și este prevăzut cu două benzi de circulație cu lățimea totală a părții carosabile de aproximativ 6 m.

Traseul sau de aproximativ 110,3 km leagă Pietroșița la nord de DN 1 la Sinaia (30 km) - motiv pentru care este recomandat pentru decongestionarea traficului de pe DN1 între Sinaia și Ploiești, iar la sud de Fieni (8 km), Pucioasa (15 km), Târgoviște (35 km) și se oprește în comuna Bâldana (la întâlnirea cu DN 7)..

Drumul comunal-Pietroșița-Dealu-Frumos-Runcu (DC 132) - este prevăzut cu două benzi de circulație și asigură condiții bune de circulație, având o îmbrăcăminte din mixturi asfaltice.

Prin drumul DC132, Pietroșița-Dealu-Frumos se face legătura și cu localitățile Runcu, Râul Alb, Pucheni, Malu cu Flori, iar prin comuna Moroieni se poate circula cu autoturismul spre Bolboci-Padina-Peștera (D.J. 713A sau D.J. 714) sau spre Dichiu-Piatra Arsă-Babele (D.J. 713).

Distanțele rutiere față de principalele orașe sunt:

Calea ferată

Rețeaua feroviară este reprezentată de cale ferată București- Pietroșița construită între anii 1906 -1912.

La Pietroșița calea ferată este cap de linie, iar de aici plecau garnituri de trenuri spre București, Ploiești (via Târgoviște), Titu (nod Pitești - Craiova).

Calea ferată industrială transportă calcarul adus din Cariera Lespezi (Moroieni) la Lotul 4 și de aici mai departe la fabrica de ciment, în orașul Fieni, deci tranzitează comunele Moroieni, Pietroșița și Buciumeni.

2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

2.4.1. Funcția economică

Funcția economică a spațiului rural este considerată funcția de bază, primară, care are ca obiectiv principal obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval, respective din agricultură, precum și din silvicultură, industria forestieră, etc.

Obținerea acestor produse ar trebui să asigure oamenilor din spațiul rural condiții de viață satisfăcătoare.

România s-a angajat să garanteze un sistem de producție menit să asigure:

- necesarul de alimente al populației;
- garantarea unui nivel al veniturilor pentru agricultori și familiilor lor apropiate și comparabile cu a celorlalte profesii, cu un nivel de responsabilitate comparabil, asigurând o sursă de venit (profit) fundamental pentru populația rurală;

- protejarea mediului înconjurător și asigurarea regenerării mijloacelor de producție, cum ar fi solul și apa freatică, pentru generațiile viitoare în spiritul unei dezvoltări durabile;
- producerea de materii prime reciclabile destinate industriei și producției de energie;
- toate nevoile întreprinderilor mici și mijlocii agricole, artizanale sau comerciale și de prestări servicii;
- o bază pentru recreație și turism;
- conservarea resurselor genetice ca bază a agriculturii și biotehnologiei.

Din cele de mai sus rezultă că funcția economică este o funcție complexă care cuprinde un număr mare de activități (pluriactivități), în sensul că spațiul rural nu mai este conceput ca o zonă eminentă agricolă, ci ca o structură economică diversificată, cu implicații sociale complexe care se referă, în principal la: posibilități de plasare a forței de muncă în activități agricole, stabilitatea populației și, în special, menținerea tineretului în spațiul rural prin oferta de activități neagricole, dar conexe acestora, garantând în acest mod surse de venituri suplimentare pentru populația rurală; folosirea mai complexă a timpului de muncă secundar al salariaților în exploatarea agricole.

2.4.2. Scurt istoric ocupațional

2.4.2.1. Economia și ocupațiile locuitorilor

Dezvoltarea comunei Pietroșița din punct de vedere economic se bazează pe industria locală, pe ponderea fondului funciar, respectiv ramurile agriculturii care se pot dezvolta pe terenurile din zona unde se cultiva cartofi, unele cereale dar mai ales pomi fructiferi.

Fânețele și pășunile sunt întinse și favorizează creșterea bovinelor și ovinelor.

Pomicultura practică din cele mai vechi timpuri a condus la selecția unor varietăți de fructe: prune, mere, pere, gutui, cireși, vișini. Zona de contact dintre Subcarpați și spațiul montan, sub influențele pedoclimatice au favorizat livezile cu pomi fructiferi, care au făcut ca suprafețele plantate să fie foarte întinse.

Cele mai întinse livezi se află în satul Dealu-Frumos și în zona Valea-Lupului, sat Pietroșița.

În domeniul meșteșugurilor, Pietroșița a fost un adevărat centru. Chiar numele localității poate fi regăsit în două îndeletniciri specifice, prelucrarea pietrei și lemnului. Și azi se mai pot regăsi ateliere de tâmplărie, dulgherie, cioplitorie în piatră. De reținut este propunerea meșterilor pentru înfrumusețarea caselor care se remarcă prin fantezia decorului traforat, răspândite la începutul secolului XX.

O deosebită amploare a avut meșteșugul țesutului, localitatea fiind recunoscută în țară, datorită produselor comercializate. Această creație artistică e reliefată prin producția de covoare (țesături de lână), având o mare amploare în secolul al XIX-lea și începutul secolului XX. Covoarele erau decorate geometric cu motive rotite pe negru (coroană, România, roată), într-o bogată gamă de culori. Acestea erau destinate mai ales schimbului în special cu Muscel, Brașov și zonele de șes ale județului Dâmbovița.

Pe lângă acestea de-a lungul timpului la nivelul comunei s-au mai remarcat: creșterea vitelor (vite și rămători la îngrășat), lăptării și brânzeturi.

AGRICULTURA

Agricultura comunei Pietroșița este specifică zonei de munte.

Condițiile naturale, pedologice și climatice, ale comunei Pietroșița sunt favorabile pentru cultura cartofului, pentru pomicultură (predomină mărul, prunul, gutuiul, vișinul și cireșul) și pentru cultura plantelor furajere.

Pășunile și fânețele din hotarele comunei ocupă jumătate din suprafața agricolă a comunei.

Creșterea animalelor este una din vechile ocupații ale oamenilor, ocupație cu o mare importanță în această zonă, animalele având o valoare economică prin produsele pe care le oferă (carne, lapte, ouă), dar și pentru materiile prime industriale (piei, lână, blănuri).

Atât pentru activitățile agricole cât și pentru cele zootehnice, forma de organizare este microferma sau gospodăria tradițională, în cadrul căreia sunt amenajate anexele gospodărești pentru stocarea producției agricole, a furajelor și animalelor. Datorită dimensiunilor reduse ale fermelor, acestea nu reprezintă un factor de poluare și dimpotrivă, ajută la menținerea aspectului arhaic și tradițional al localității, prin contribuția acestora la configurația morfo-funcțională a localității.

INDUSTRIA

În Pietroșița, industria este reprezentată de unități de producție mici și mijlocii – un abator de mică capacitate, gaterie, etc.

Industria de prelucrare a lemnului se ocupă cu exploatarea masei forestiere, prelucrarea brută a acestora și producerea de mobilier.

Lemnul este folosit de locuitori încă din cele mai vechi timpuri atât la încălzitul locuințelor, cât și în construcții, confecționarea obiectelor de uz casnic și de artă (mărturie sunt exponatele din muzeul sătesc). Masa lemnoasă se

obține prin tăierea arborilor de pe dealurile înalte, iar principalele specii folosite sunt: bradul, molidul și fagul. Această masă lemnoasă din care se obține cherestea, placaje, furnir, mobile, se transportă atât pe calea ferată (Pietroșița-București), cât și cu ajutorul camioanelor speciale.

Industria energiei electrice este reprezentată prin salba de microhidrocentrale: Moroieni, Pietroșița, Buciumeni, Fieni, care au fost construite de Elsid Titu, începând cu anul 2006. Energia electrică produsă în urma captării unei porțiuni a râului Ialomița este racordată la sistemul național de energie.

TURISMUL

Turismul reprezintă una dintre formele de folosire a timpului liber pentru odihnă și recreere, constând din parcurgerea pe jos sau cu diferite mijloace de transport a unor regiuni pitorești sau vizionarea unor obiective importante din punct de vedere cultural, istoric, științific.

Construcția căii ferate Pucioasa-Pietroșița cu legătură spre București (115 km) și construcția drumului național DN71 sunt două elemente esențiale care au făcut ca Pietroșița să devină o stațiune climaterică de interes local, având un relief deluros, fiind punctul de ascensiune al turiștilor ce vor urca în Bucegi pe valea Ialomiței.

Din Pietroșița, pe multiple poteci, se poate ajunge în masivul Bucegi, unde se pot vizita o serie de obiective turistice, cu cazare la cabanele Scopoasa, Zănoaga, Padina, Bolboci, Dichiu, Podu cu Florile, Babele, hotelurile Coteanu și Peștera, campingul Zănoaga și Serviciul Salvamont (pe teritoriul județului), cu acces ușor și la cabanele Piatra Arsă, Miorița, Vârful Omu, Mălăești, Diham și Gura Diham. Obiective de mare atractivitate turistică sunt Babele și Sfinxul, uzinele hidroelectrice Gâlma, Dobrești, Scopoasa, lacurile de acumulare de la Bolboci și Scopoasa, taberele școlare Cerbul, Căprioara, Vânătorul, Peșterile Ialomicioara și Rătei, sursa de apă plată 7 Izvoare, Cheile Orzei, Zănoaga, Tătarului, Urșilor, Canionul și Poiana Horoabelor, cele 10 rezervații naturale, etc..

Resursele comunei din punct de vedere al turismului sunt extreme de variate și pot aduce un plus de bunăstare locuitorilor prin punerea în valoare și promovarea acestora.

Principala unitate de cazare turistică aflată pe raza comunei Pietroșița o reprezintă complexul turistic "Satul Prunilor", din satul Dealu-Frumos, care are o capacitate de 42 de locuri, iar în vecinătate se află un minihotel cu sală de conferințe și un restaurant cu specific.

2.4.3. Analiza sectorială a principalelor domenii economice

Analiza sectorială ne permite să evidențiem cu claritate elementele care concură la o stare de fapt a economiei locale de natură nu numai să aducă îngrijorare, dar care trebuie remediată grabnic pentru o dezvoltare armonioasă a comunei Pietroșița.

Principalele disfuncționalități în starea economiei comunei sunt:

Disfuncționalități de ordin general

* Sistemul de stimulare și subvenționare a agriculturii nu este de natură să încurajeze în special producătorii mici și mijlocii să dezvolte producția, prin aplicarea de tehnologii moderne, cu utilaje de ultimă generație și nu este adaptat specificului agriculturii din zonă;

* Intrarea pe piață a produselor din import, de regulă din țări cu agricultură bine susținută se face la prețuri care descurajează producția internă, cu toate că produsele autohtone au un grad sporit de naturalețe, sunt mai ecologice și de multe ori și de o calitate sporită.

* Controlarea economiei de către factorul politic;

* Valorificarea necorespunzătoare a producției agricole, în lipsa unor coordonări interne a producției, atât ca și cantitate, cât și ca sortiment. Sunt situații când în urma unei cereri mari dintr-un anumit produs, în anul următor apare un excedent greu vandabil din acel produs și asta din lipsa unor evaluări la nivel global;

* Lipsa unei rețele informaționale la nivel județean și național, în special în agricultură, coroborat cu accesul dificil la informație al producătorilor agricoli individuali;

* Migrarea forței de muncă;

* Fiscalitatea excesivă determină teama în a deveni întreprinzător, în special în rândul tineretului;

* Modificări climaterice, cu perioade de secetă și ploi abundente;

* Lipsa unei corelări a culturilor cu cererea de pe piață;

* Practicarea unei agriculturi tradiționale, cu productivitate scăzută;

* Competiția neloială datorată pieței negre, a muncii la negru și a economiei subterane;

* Lipsa unei corelări ale programelor de dezvoltare a infrastructurii și nevoile de echipare a zonelor cu potențial de dezvoltare a IMM;

Disfuncționalități de ordin local

* Lipsa infrastructurii tehnico - edilitare pentru a putea oferi servicii de calitate cu preponderența a căilor de circulație care sunt modernizate într-o mică măsură, a rețelei de canalizare menajeră și pluvială, toate fiind facilități care sporesc gradul de atractivitate al localității;

* Servicii financiar - bancare puțin accesibile în mediul rural; unitățile bancare sunt slab reprezentate, iar produsele bancare nu sunt adaptate la specificul agriculturii, în care perioada de la acordarea creditului la apariția rezultatelor este de regulă mult mai mare decât în alte domenii;

* Resursele umane nepregătite pentru vremurile actuale, cu grad de ocupare scăzut și cu risc crescut al excluziunii sociale;

* Amplasarea unor unități de producție în vecinătatea locuințelor și a unor instituții publice (ex. gater amplasat lângă școală)

* Grad de integrare scăzut al producției agricole;

* Puține unități care își procesează producția obținută;

* Lipsa unor politici privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor neconvenționale (energie eoliană și solară);

2.5. Populația

2.5.1. Date generale

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematică referitoare la **mărimea** acestora, la **structurile** lor după anumite caracteristici și la unele **fenomene specifice**, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente - fenomene demografice sunt: decesele-mortalitatea, corelat cu nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupțialitatea), corelat cu divorțurile (divorțialitatea), imigrațiile corelat cu migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.2. Populația stabilă a comunei pe grupe de vârstă și sexe într-o evoluție dinamică :

Populația stabilă pe grupe de vârstă și sexe la 1 ianuarie - comuna Pietrosita							
Grupe de vârstă	Sexe	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)	Anul 2014 (persoane)
0- 4 ani	Total	127	136	133	125	116	117
-	Masculin	61	67	68	63	57	56
-	Feminin	66	69	65	62	59	61
5- 9 ani	Total	144	130	135	144	140	125
-	Masculin	81	77	78	81	75	62
-	Feminin	63	53	57	63	65	63
10-14 ani	Total	173	178	133	129	125	140
-	Masculin	79	81	66	63	69	82
-	Feminin	94	97	67	66	56	58
15-19 ani	Total	203	173	182	171	173	163
-	Masculin	109	91	86	84	79	73
-	Feminin	94	82	96	87	94	90
20-24 ani	Total	297	288	286	242	209	199
-	Masculin	145	138	144	126	115	108
-	Feminin	152	150	142	116	94	91
25-29 ani	Total	237	259	251	283	292	286
-	Masculin	121	132	127	139	142	139
-	Feminin	116	127	124	144	150	147
30-34 ani	Total	281	272	273	256	243	237
-	Masculin	139	136	134	133	129	124
-	Feminin	142	136	139	123	114	113
35-39 ani	Total	256	252	260	245	262	268
-	Masculin	144	137	133	126	126	132
-	Feminin	112	115	127	119	136	136
40-44 ani	Total	264	278	295	306	280	244
-	Masculin	152	160	173	171	162	139

-	Feminin	112	118	122	135	118	105
45-49 ani	Total	181	172	172	169	201	250
-	Masculin	77	79	77	87	110	146
-	Feminin	104	93	95	82	91	104
50-54 ani	Total	216	209	213	201	190	174
-	Masculin	111	106	111	93	81	71
-	Feminin	105	103	102	108	109	103
55-59 ani	Total	209	216	226	218	210	209
-	Masculin	102	106	107	114	111	104
-	Feminin	107	110	119	104	99	105
60-64 ani	Total	149	159	162	186	196	212
-	Masculin	80	88	88	90	94	101
-	Feminin	69	71	74	96	102	111
65-69 ani	Total	162	163	148	150	151	136
-	Masculin	72	68	64	72	75	71
-	Feminin	90	95	84	78	76	65
70-74 ani	Total	160	155	162	145	141	142
-	Masculin	70	71	76	64	61	57
-	Feminin	90	84	86	81	80	85
75-79 ani	Total	106	114	114	114	121	124
-	Masculin	43	52	46	46	45	52
-	Feminin	63	62	68	68	76	72
80-84 ani	Total	65	68	77	81	71	75
-	Masculin	29	22	28	28	27	25
-	Feminin	36	46	49	53	44	50
85 ani <	Total	33	38	34	39	51	48
-	Masculin	11	18	14	18	22	21
-	Feminin	22	20	20	21	29	27
Total	Total	3263	3260	3256	3204	3172	3149
-	Masculin	1626	1629	1620	1598	1580	1563
-	Feminin	1637	1631	1636	1606	1592	1586

Rata de creștere a populației comunei în perioada 2009 – 2014 este de - 3,54%. În această perioadă numărul de locuitori ai comunei este în continuă scădere, scăzând cu 114 persoane, neînregistrându-se creșteri, datorită în special fenomenului de migrație. De asemenea se pot observa tendințe de îmbătrânire demografică.

2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ-teritoriale. Populația unei comune (mai ales a uneia suburbane) își modifică numărul și ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de imigrări și emigrări în ambele sensuri (din și înspre marele oraș).

Migrația – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o formă de activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populația de origine, un deficit de forță de muncă, slăbirea activităților, scăderea natalității, îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, dar, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor șomerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Principalele date legate de indicatorii de evoluție a mișcării migratorii sunt :

Indicator	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)
Stabiliri cu reședința în Pietrosita	11	15	9	13	10	7
Plecări cu reședința din Pietrosita	34	31	32	13	19	21
Spor migratoriu	-23	-16	-23	0	-9	-14

Sursa datelor: Tempo on line 1998 - 2014 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Analizând comparativ situația intrărilor (cu domiciliul) în comună, cu cele a ieșirilor, se observă că și evoluția sporului migrator este tot negativă.

Factorii sociali care influențează migrația pot fi sintetizați astfel:

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale, de construcții și, mai ales, de comerț și servicii).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.5.4. Sporul natural în comuna Pietroșița

Mișcarea naturală a populației este un fenomen biologic-social, aflat sub influența unor evenimente demografice pure (nașterea și decesul), exprimând procesul de reînnoire al populației.

Prin dinamica populației se înțelege totalitatea modificărilor ce determină numărul populației, structura și răspândirea populației unui teritoriu, într-un anumit interval de timp, ca urmare a nașterilor, a deceselor, a imigrărilor și emigrărilor și trebuie privită sub două aspect :

- ca mișcare naturală (mobilitate demografică);
- ca mobilitate teritorială (migrații)

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural ($An = N - M$ unde N este numărul născuților vii, iar M numărul deceselor). În majoritatea țărilor lumii, natalitatea continuă sistematic tendința de scădere, apropiindu-se de nivelul mortalității și coborând uneori sub acesta.

Factorii principali care influențează natalitatea sunt:

- Gradul dezvoltării economice – care determină condițiile de viață ale populației;
- Locul femeii în societate, nivelul ei de instruire, de implicare în activități socio-economice;
- Practica religioasă;
- Cadrul legislativ – care poate cuprinde măsuri menite să încurajeze sau să descurajeze natalitatea;
- Structura pe grupe de vârstă și sexe.

La nivelul comunei Pietroșița, o analiză integrată a indicatorilor ce definesc sporul natural pe intervalul de referință 2007 – 2012, arată astfel :

Indicator	Anul 2007 (persoane)	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)
Născuți vii în localitate	30	25	30	23	25	21
Decedați în localitate	40	48	29	44	33	39
Sporul natural	-10	-23	1	-21	-8	-18

Sursa datelor: Tempo on line 1998 - 2014 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Analizând comparativ situația natalității cu cea a mortalității, se observă lesne că sporul natural este negativ.

În perioada 1985 -1992, la nivelul localității Pietroșița, sporul natural a înregistrat cea mai scăzută valoare de -6,2‰. Sporuri naturale negative s-au înregistrat în anul 1990 fiind de -3,9‰ și în anul 1992, înregistrând valoarea de -2,2‰. Cea mai ridicată pondere a sporului natural a fost de 12,1‰ în anul 1986, procent evidențiat de natalitate mare și mortalitate mică în intervalul 1985-1992.

În aproximativ 70% din țările UE, speranța de viață la naștere a depășit 80 ani pentru femei și 77 de ani pentru bărbați, în intervalul 2005-2012. Franța a avut cea mai mare speranță de viață la naștere pentru femei (84,4 ani), în timp ce Suedia a avut cea mai mare speranță de viață la naștere pentru bărbați (78,8 ani). La celălalt capăt al scalei, speranța de viață la naștere în UE a fost cea mai mică în România pentru femei (76,2 ani) și în Lituania pentru bărbați (65,1 ani).

Teritoriul	Speranța de viață		
	Bărbați	Femei	Populația generală
Media UE	80,8	74,3	77,6
România	76,2	69,2	72,7
Elveția	84,2	79,1	81,7
Islanda	83,3	79,5	81,4
Italia	84,0	78,4	81,2
Franta	84,4	77,2	80,8
Spania	84,1	77,5	80,8
Norvegia	82,8	78,1	80,2

2.5.5. Starea civilă

Căsătorii-nupțialitate

Nupțialitatea face parte integrantă din fenomenele mișcării naturale a populației legată în special de demografia și sociologia familială. În general între nupțialitate și fertilitate există o corelație directă, existând și excepții, în sensul că indicii nupțialității nu scad sau nu cresc în paralel cu cei ai fertilității.

Nupțialitatea măsoară intensitatea, frecvența căsătoriilor într-o populație dintr-un areal bine definit.

Se înregistrează în vremea din urmă unele fenomene și tendințe care influențează demografic dezvoltarea

- Scăderea nupțialității și creșterea divortialității, uniunile consensuale înlocuind tot mai mult căsătoriile ;
- Rolul femeii este tot mai ridicat, (inclusiv la nivel de educație) având consecințe favorabile asupra stării de sănătate a a copiilor, dar și scăderea numărului de copii nedoriti ;
- Eficacitatea mijloacelor contraceptive facilitează uniunile consensuale și scăderea numărului de copii ;
- Declin puternic al fertilității cu scăderea numărului de copii / familie ;
- Sporul natural scăzut duce la îmbătrânirea populației și schimbarea raportului de dependență.

Divortialitatea este un fenomen demografic ce se studiază concomitent cu nupțialitatea, definit ca măsurând intensitatea divorțurilor la cei căsătoriți .

Sub aspect demografic și moral divorțul apare ca urmare a unor conflicte stresante și consumptive, neurasthenizante, ce merg până la agresiuni, crime, etc. existând însă și divorțuri inevitabile, provocate, în general, de despărțiri îndelungate, tulburări de comportament datorate psihopatiei alcoolice, conflicte și infidelitate ocazională, gelozie patologică, ș.a.

La nivelul comunei Pietroșița, o analiză integrată a celor doi indicatori antagoniști (nupțialitate – divortialitate) ce definesc cadrul legitim al natalității, pe intervalul de referință 2007 – 2012, arată astfel :

INDICATORI	Anul 2007 (persoane)	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)
POPULATIA STABILA LA 1 IULIE	3.310	3.268	3.252	3.256	3.228	3.205
NUMAR CASATORII	20	17	20	25	14	10
RATA DE NUPTIALITATE	6,0	5,2	6,2	7,7	4,3	3,1
NUMAR DIVORTURI	9	7	1	5	9	8
RATA DE DIVORTIALITATE	2,7	2,1	0,3	1,5	2,8	2,5

2.5.6. Evoluția forței de muncă

Dimensiunile demografice ale unei comunități se definesc prin starea și evoluția istorică, economică, socială și politică a acesteia, în strânsă legătură cu factorii naturali (relief, climă, etc.) și sub impulsul mediului conjunctural local, zonal și uneori, regional.

La rândul lor, dimensiunile demografice ale unei comunități influențează starea și nivelul de dezvoltare socială al teritoriului respectiv.

Fundamentarea noțiunilor de politică macroeconomică a unui teritoriu administrativ necesită cunoașterea aspectelor esențiale privind populația aceluia teritoriu.

În acest context, importanța ce trebuie acordată studiului populației aceluia teritoriu, în fundamentarea obiectivelor strategiei de dezvoltare, trebuie realizată în concordanță cu strategia europeană privind creșterea economică durabilă, însoțită de creșterea coeziunii sociale.

Forța de muncă este caracterizată ca fiind un concept statistic complex, ce exprimă totalitatea persoanelor apte de muncă, respectiv a acelor persoane care au aptitudini fizice și intelectuale care să le permită exercitarea unei activități utile.

În determinarea resurselor de muncă se pornește de la definirea unor concepte de bază: populația în vârstă de muncă (PVM), persoane aflate în afara vârstei de muncă (PAVM), persoane în vârstă de muncă care pot

desfășura o activitate (PVMAM), persoane inapte de muncă (PIM), populația activă (PA), populația inactivă (PI), populația ocupată (PO), rezerva de forță de muncă (Rez.M), salariați (S) și alte categorii (AC).

În tabelul de mai jos este reprezentată ponderea populației active pe ramuri ale economiei naționale în perioada 2005-2010 în comuna Pietroșița.

Numarul mediu al salariaților - comuna Pietrosita					
Anul 2007 (persoane)	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)
77	162	120	116	104	84

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

2.5.7. Șomajul

Cifrele statistice în evoluția ultimilor 3 ani reliefează o creștere destul de semnificativă în ultimul an în ceea ce privește numărul șomerilor aflați în plată:

Someri în comuna Pietroșița	Luna iunie 2012 (persoane)	Luna iunie 2013 (persoane)	Luna iunie 2014 (persoane)
Total	88	77	102
Masculin	53	44	62
Feminin	35	33	40

Rezolvarea problemei șomajului este, în fapt, o continuare a analizei problemelor demografico-economice la nivelul teritoriului comunei, pe de o parte, și a celor economico-financiare și investiționale, pe de altă parte.

Nu mai că atât resursele de muncă (oferta de brațe de muncă), cât și nevoia de muncă (cererea de muncă) sunt filtrate prin exigențele și regulile unice ale remunerării și salarizării. De aceea, indiferent de unghiul de abordare și tratare a lui, șomajul este o disfuncție a pieței naționale a muncii, greu de rezolvat pe plan local.

2.6 LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC

2.6.1. Locuirea

2.6.1.1. Analiza globală a locuirii în comuna Pietroșița

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază **locuința**, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: **infrastructura** (drumuri, rețele), **echipamente urbane** (învățământ, sănătate, cultură, sport, petrecerea timpului liber, comerț, spații verzi, transport în comun), **serviciile** (mai ales sub aspect calitativ), **calitatea locuinței** (grad de dotare, diversificare) ca și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- **nivelul de stare**, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuirii este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;
- **nivelul socio – comunitar** de receptare în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri;

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban.

Locuirea, cu toate componentele ei este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență a individului și a comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

2.6.1.2. Tipuri de locuire la locuințele pe lot; densități; evoluția parcelarului

Localitatea Pietroșița a fost vama între Muntenia și Ardeal, așa cum o arată hrisovul din 1952 păstrat la Muzeul satului și completat de legende care amintesc de o cetate existentă pe varful Cumpana-Ciocaraului, conform căreia Diaconul Coresi cu tiparnitele în desagi a trecut prin Pietroșița în drumul său spre Brașov, Sibiu, Orăștie, prin Strunga pentru a ajunge la Bran. Așadar nu este de mirare ca pe întreg cuprinsul comunei se întâlnesc influențe ale arhitecturii ardelenesti.

Casele tradiționale de pe teritoriul comunei:

- sunt înalte datorită faptului ca locuitorii se înleptau în special cu pomicultura și aveau nevoie de spații potrivite pentru păstrarea recoltelor;
- sunt construite din piatră și din lemn - bogății naturale aflate din belsug în teritoriu
- arhitectura lemnului cu o înaltă valoare artistică - bogăția resurselor naturale - frumusețea naturii a constituit sursa de inspirație pentru cioplitori în lemn, elementele ornamentale fiind obținute în special prin traforare

- tehnica de construire din bârne lungi de lemn așezate orizontal, imbinat, utilizate de la construirea bisericilor până la cea a porților din lemn

Planul locuinței este format până în sec. XX, din două încăperi cameră și cămară - cu o intrare.

Începând cu a doua jumătate a secolului al XIX-lea, apare planul locuinței pe două nivele, care rămâne reprezentativ pentru zona lalomiței Superioare.

Influențele ardelenesti se observa atât în arta pridvorului: prispa cu balustradă și stalpi, ornamentați prin traforaje florale și geometrice, cât și în etajarea casei - parterul construit din piatră și etajul din bârne de lemn imbinat între ele.

Și astăzi se găsesc magazine la care etajul folosește drept fânar, aici păstrându-se parte din fânul cel mai bun necesar pentru hrana animalelor.

Tehnica decorării caselor cu elemente traforate predomină, în special la casele de sfârșit de sec. XIX și început de sec. XX.

Prin fondul arhitectural conservat ce include case din secolele XVIII-XX, Pietroșița este o adevărată rezervație *în situ*, are cele mai multe monumente istorice din județul Dâmbovița, este un centru istoric. Casele sunt cu etaj, iar parterul este din piatră. Unele gospodării păstrează porțile din piatră și chiar numele meșterilor constructori.

2.6.2. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Evoluția clădirilor de locuit aflate în zonele din apropierea munților s-a bazat pe materialele ce se aflau la îndemână locuitorilor: *lemnul, piatră, varul*.

Pereții caselor din bârne de lemn au fost înlocuite cu materiale mai puțin trainice (atunci când proprietarii moșiiilor au impus locuitorilor plata lemnului), acesta fiind înlocuit cu gradele lipite cu pământ galben, ulterior tencuite, zona oferind posibilitatea utilizării pietrei de var la finisarea pereților.

Pentru casele amplasate pe firul apei râului lalomița, materialele din care se ridicau casele erau *piatră* - pentru fundație și soclu - și *lemn* pentru pereți; ulterior, baza caselor s-a păstrat din piatră (de aceasta dată, piatră cioplită) și pereții se realizau din caramidă, piatră combinată cu cărămidă subțire sau chiar numai piatră.

Planșeele erau din bârne de lemn, iar stratul de pardoseală era realizat fie din pământ lipit fie ulterior din dușumea de scândură.

Îvelitoarea șarpantei din lemn era până în sec. XX din sită, ulterior fiind utilizată tabla sau țigla solzi (generalizată în a doua jumătate a sec. XX la clădiri de tip vilă).

Compozițional, casele cu regim de înălțime parter (cu sau fără pivniță) erau alcătuite din 2 camere și tindă, cu "sală"/prispa - pe una sau două laturi ale casei.

Pentru că la sfârșitul sec. XIX - începutul sec. XX, Pietroșița a început să prospere datorită comerțului înfloritor și a statutului de stațiune climaterică, casele au început să fie construite cu etaj și cu mai multe camere, elementul prispei fiind pus în valoare prin decorul traforat din lemn ce alcătuiește specificul arhitecturii din Pietroșița.

Structura caselor era realizată tot din caramidă și piatră, uneori din bârne frumos fasonate în fierastrau dar finisajele se îmbunătățesc prin tencuirea tavanelor, realizarea pardoselilor numai din scândură/dușumea și realizarea unui decor la elementele din lemn ale pridvorului și salii, ce imprimă un caracter estetic specific localității.

Fasonarea decorativă a elementelor de structură, stâlpi cu contrafise, fruntării și parapete ale prispelor/"sălii" cât și a frontoanelor traforate, sunt elemente de patrimoniu arhitectural ce se pastrează până astăzi la un număr important de case tradiționale.

Casele cu etaj s-au construit după anul 1883, când a început construirea noului drum național, terminat în 1908 și când activitatea comercială și de producție a luat avânt; clădirile aveau parterul cu funcțiuni comerciale - prăvălii, brutărie, cafenele, farmacie, ateliere - și alcătuiesc un ansamblu coerent, conferind satului un aspect mai urban, de mic oraș de munte.

Ca spațiu public semnificativ poate fi menționat « centrul » - spațiul pieței centrale din zona podului de trecere peste râul lalomița, având frontul constituit din clădiri publice (școala, căminul cultural, casa de cultură) dar și clădiri private, cu un volum construit important și fațade reprezentative pentru tipologia arhitecturală a Pietroșiței (clădirea Ciulache - Maria Panaiot, fosta cafenea).

Zona limitrofă podului de pe malul drept al lalomiței face parte astăzi din spațiul public, cu funcțiune de recreere - parc.

Intersecția în care se afla amplasată biserica din Joseni, poate fi un spațiu public cu potențial pentru a fi amenajat, în special în vederea realizării unui itinerariu cultural de arhitectură tradițională în satul Pietroșița,

parcursul în cadrul zonei Joseni oferind și alte oportunități de amenajare adaptate specificului local pentru spațiul public al străzii.

Un spațiu public fără valențe istorice deosebite este cel al actualei piețe agroalimentare, dar care tocmai din acest motiv va putea fi transformată într-un spațiu public reprezentativ, ce va marca intrarea în localitate dinspre Sinaia – Moroieni, având în vedere amplasarea acestuia în cadrul localității.

Locuințe existente la sfârșitul anului :

Forme de proprietate	Anul 2007 (numar)	Anul 2008 (numar)	Anul 2009 (numar)	Anul 2010 (numar)	Anul 2011 (numar)	Anul 2012 (numar)
Locuințe proprietate publică	3	3	3	3	3	3
Locuințe proprietate privată	1.494	1.505	1.500	1.503	1.510	1.515
Total	1.497	1.508	1.503	1.506	1.513	1.518

2.6.3. Învățământ

Învățământul reprezintă un factor fundamental de progres și o componentă dintre cele mai importante în patrimoniul spiritual al unei țări civilizate.

În momentul actual pe raza comunei Pietroșița funcționează 2 unități de învățământ preșcolar (grădinițe) și o unitate de învățământ primar și gimnazial (clasele I-VIII).

Populația școlară

Evoluția populației școlare pe nivel de învățământ la nivelul localităților comunei a fost :

Niveluri de instruire	Ani					
	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012
Copii înscriși în grădinițe	73	75	68	69	75	56
Elevi înscriși în învățământul primar	115	94	94	95	108	128
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	119	116	122	120	108	93
Total copii înscriși în învățământ	307	285	284	284	291	277

În general, populația școlară a cunoscut în perioada analizată (2007 – 2012) un regres numeric de 9,77%, cu o rată anuală de scădere de peste 1,95 %.

2.6.4. Sănătate publică și asistență socială

România deține în prezent un sistem public ce acoperă nevoile tuturor cetățenilor săi, prin Sistemul Național de Sănătate, finanțat prin intermediul impozitelor și obligatoriu (fără posibilitatea de a alege alt sistem). Sistemul public le permite românilor să își aleagă medicul de familie, prin care au acces la restul sistemului. Pentru a merge la specialist, pacienții trebuie trimiși de către medicul de familie, cu excepția urgențelor.

În ultimii ani, asistența privată a câștigat mult teren. Se estimează că o parte din populație deține asigurări medicale private, cărora li se oferă posibilitatea de a opta între sistemul public și cel privat. Asigurările private pot fi fie complementare, fie o alternativă la sistemul public.

În județul Dâmbovița, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale, etc.

Din 1999, în județul Dâmbovița, s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb forma nouă a cabinetelor medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate), procesul de privatizare fiind mai activ în domeniul stomatologiei și farmaceuticii, dar vizibil și la celelalte specialități.

Infrastructura de ocrotire a sănătății locuitorilor comunei Pietroșița este asigurată de :

- * 2 dispensare ;
- * 2 cabinete medicale de familie ;
- * un cabinet stomatologic ;
- * un punct farmaceutic ;

2.6.5. Dotări turistice

Recunoscută încă din anii 1936 ca stațiune climaterică, Pietroșița oferă un peisaj unic în felul său și un aer ozonat recomandat de medici pentru afecțiuni ale creierului, ale aparatului locomotor și respirator. Având o climă mai blândă decât Sinaia, de-a lungul vremurilor mulți turiști și oameni cu diverse afecțiuni au frecventat Pietroșița. Punctele de atracție ale comunei sunt reprezentate de Muzeul Satului, (Muzeul Etnografic) adăpsotit de "Casa Ulieru", clădire ridicată în anul 1870 și declarată monument de arhitectură, înființat de prof. D. Ulieru, ce reunește, așa cum am prezentat detaliat în capitolele anterioare, o colecție de piese istorice și de etnografie care dezvăluie istoricul locurilor.

Alte obiective importante pentru aceste locuri le constituie: "Casa memorială Ion Heliade Rădulescu", precum și lăcașele de cult ortodox: biserica Joseni (1765-1767) din Pietroșița, biserica "Cuvioasa Paraschiva", "Sf. Nicolae" (1810) din satul Dealu Frumos.

În Pietroșița, ca și forme de cazare și petrecere a timpului liber într-un spațiu natural și sănătos întâlnim următoarele pensiuni: "Pensiunea Clinciu Bogdan", "Pensiunea Alecsander", "Pensiunea Bănescu", iar în satul Dealu Frumos, la aproximativ 4 km distanță de DN 71 (Târgoviște-Sinaia), pe drumul comunal DC 132 (Pietroșița-Dealul Frumos-Runcu), se regăsește grupul de vile "Satul Prunilor" care pune la dispoziția turiștilor servicii de cazare în 7 vile, a căror arhitectură respectă natura și specificul zonei, combinând armonios piatra, lemnul și sindrila, având în vecinătate un minihotel cu sală de conferințe și un restaurant cu specific.

Principalele evenimente culturale artistice la nivelul comunei sunt reprezentate de: „Ziua Localității” 17-18 iulie și „Toamna literară” - 13 octombrie.

2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Comuna este străbătută de rețeaua de transport și circulație rutieră de drumul național DN 71. Acesta traversează comuna Pietroșița dinspre Târgoviște spre județul Prahova, prin orașul Pucioasa și Fieni.

Rețeaua de circulație rutieră este completată de drumul comunal DC 132 de importanță locală care face legătura între comunele Pietroșița și Runcu, treversând satul Dealu Frumos.

Trama stradală

În satul Pietroșița strada principală (drumul DN71) este cea care a structurat localitatea, în timp având loc o "dublare" cu o stradă aproximativ paralelă, legate prin străzi/ulițe scurte, perpendiculare, ce formează insule neuniforme de parcele. Datorită malului râului Ialomița, localitatea s-a dezvoltat către Est, pe versanții dealurilor, în lungul unor ulițe / drumuri înguste sau sub forma unor fundături, organizare cu trama neregulată și uneori rarefiată.

Acest tip de organizare a rețelei stradale este o adaptare perfectă la formele de relief, tipologie ce se regăsește și în zona Adunați cât și în satul Dealul Frumos.

Teritoriul administrativ al comunei Pietroșița este traversat de linia de cale ferată Târgoviște – Pietroșița, care este capăt de linie și calea ferată industrială care transportă calcarul adus din Cariera Lespezi (Moroeni) până la fabrica de ciment din orașul Fieni.

O disfuncție majoră a sistemului de circulații rutiere o reprezintă gestionarea intersecțiilor rutiere și gradul scăzut de accesibilitate pietonală din zonele către zonele de interes local și către monumente și alte atracții locale.

În planul de reglementări urbanistice au fost indicate nodurile rutiere ce trebuie sistematizate, axele rutiere noi și cele ce necesită modernizarea/mărirea profilului stradal și a capacității de trafic.

Un element deosebit de important este stabilirea relațiilor dintre profilele, a conformării acestora și a relațiilor dintre arterele de circulație propuse pentru modernizare și cadrul existent.

Spațiul rural, prin caracteristicile sale distinctive și psihologia sa vis-a-vis de spațiul public percepe strada, drumul, ulița ca un spațiu de socializare, de interacțiune, un motor social al comunității.

Astfel este posibil ca anumite lucrări de modernizare să reprezinte elemente distructive ale acestui caracter, ce pot genera implicații mult mai grave de ordin social, natural și cultural cu toate că acestea au fost realizate cu bună-credință.

Pentru dezvoltarea corectă a localității și articularea zonelor funcționale ale localității sunt primordiale dezvoltarea sistemului de circulații pietonale și rezolvarea problemelor generate de circulația rutieră.

Disfuncționalități

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- drumul național DN 71 nu corespunde din punct de vedere tehnic pe anumite porțiuni;
- profilurile transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- procent scăzut de drumuri modernizate;
- infrastructura de transport slab dezvoltată;
- majoritatea străzilor (ulițelor) nu sunt modernizate necesitând aplicarea de îmbrăcăminte rutiere;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) pot genera accidente rutiere în special

pe timp de noapte;

- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes public (social și comercial).

2.8. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL

Comuna Pietroșița se caracterizează prin uniformitatea țesutului rural, ca structură specific rurală.

Intravilanul existent este compus din următoarele zone funcționale:

1. Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes public
2. Zona locuințelor individuale și colective
3. Zona unităților industriale și de depozitare
4. Căi de comunicație rutieră
5. Căi de comunicație feroviară
6. Zona aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
7. Zona spațiilor verzi amenajate/neamenajate, sport și agrement
8. Zona de gospodărie comunală, cimitire

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

	BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA PIETROSITA		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE		125,17	41,62%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE		0,51	0,17%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		3,88	1,29%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE		1,30	0,43%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		9,06	3,01%
6	ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE		0,41	0,14%
7a	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI	RUTIER	19,71	6,55%
7b	TRANSPORT din care:	FEROVIAR	4,51	1,50%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		1,09	0,36%
9	ZONA TERENURI AGRICOLE		121,57	40,43%
10	ZONA CURSURI DE APA		7,87	2,62%
11	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI		1,37	0,46%
12	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - TUFARIS		0,38	0,13%
13	TERENURI NEPRODUCTIVE		3,88	1,29%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		300,71	100,00%

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Pietroșița este situată în Bazinul Hidrografic Ialomița Superioară, cod bazin hidrografic XI – 1.000.00.00.00.0, curs de apă râul Ialomița.

Principalul curs de apă îl constituie râul Ialomița, care prezintă un curs caracteristic zonelor de munte, manifestând o puternică acțiune de eroziune și transport, favorizat și de pantă mare de scurgere a acestuia.

Râul Ialomița traversează teritoriul comunei Pietroșița prin zona centrală având o direcție de curgere nord - sud și colectând apele din zonă.

Râul prezintă un curs permanent, cu debite bogate, dar cu mari variații de debit și de nivel în decurs de un an, funcție de regimul precipitațiilor din zona și din amonte de aceasta.

Valea Tâții se situează în jumătatea vestică a comunei și reprezintă ca importanță a doua arteră hidrografică din zonă. Valea prezintă curs permanent, cu debite ce înregistrează variații mari, funcție de regimul precipitațiilor din zonă.

Zona de albie este bine dezvoltată, cu lățimi de 5 - 20 m și cu maluri abrupte. Spre cele două artere hidrografice cu curs permanent, deversează o serie de organisme torențiale.

Acești torenți se caracterizează printr-un curs permanent în sectorul lor inferior, ca urmare a alimentării lor din izvoare de coastă.

Debitele sunt foarte mici, înregistrându-se creșteri considerabile, dar de scurtă durată, în perioadele cu precipitații abundente.

Panta accentuată a torenților, favorizează procesele de eroziune.

Din punct de vedere hidrogeologic în localitatea Pietroșița, nivelul hidrostatic pe terasă este dependent de nivelul albiei râului Ialomița, se situează la adâncimi de 3-10m și s-a întâlnit în forajele executate în zonă

Pe zonele de versant acest nivel apare la adâncimi cuprinse între 2,5-10,0 m și prezintă oscilații sezoniere în funcție de precipitații. Datorită drenajului insuficient în zonele de versant apare un nivel hidrostatic la adâncimi variabile care circulă și se acumulează în fisurile și fetele de stratificație ale rocii de bază.

Acviferul freatic este dependent de cantitatea de precipitații, potențialul de debitare fiind modest situându-se sub 1,0 l/s. În zonele deluroase nu există dezvoltat strat acvifer freatic datorită bazinului de recepție redus, limitat de versanții forme de relief respective.

Cele mai importante modificări în geneza și dinamica proceselor de albie au fost generate de lucrările hidrotehnice, care, aveau rolul de a ridica în mod considerabil nivelul de bază local și de a regulariza astfel cursul râului Ialomița pe o porțiune determinată.

Pragul de la Pietroșița (4 m înălțime) a fost construit în scopul protecției pilelor podului rutier de pe DN 71 (Târgoviște - Sinaia). Siguranța acestui obiectiv era amenințată de eroziunea în adâncime deosebit de puternică în secțiunea respectivă a profilului longitudinal al albiei Ialomiței, care înregistra o ruptură de pantă pronunțată cu condiționare structurală și petrografică.

Ca urmare, în amonte de pragul menționat, eroziunea în adâncime a fost înlocuită cu acumularea și astfel s-a format un puternic aterisament (depozit), alcătuit din pietrișuri și bolovănișuri, de natură să confere stabilitate podului rutier.

În aval însă apele deversate în cascadă au menținut și intensificat eroziunea verticală, care, propagându-se regresiv, a subminat baza acestui prag. De aceea, pentru securitatea noului pod rutier s-a impus realizarea unor lucrări mult mai solide.

2.9.2. Alimentarea cu apă

În comuna Pietroșița, alimentarea cu apă potabilă se face în sistem mixt – centralizat, prin intermediul Operatorului Unic la nivelul Județului Dâmbovița – SC Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița – SA, din rețeaua de alimentare Gâlma - Rateiu în satul Pietroșița și sistem propriu din izvoare în satul Dealu-Frumos.

➤ Localitatea Pietroșița

Gradul de acoperire a sistemului de alimentare cu apă pe întreaga arie deservită este de 71%.

Sursele de apă

Zona de alimentare Pietroșița are 2 surse de apă:

- Izvorul Gâlma și putul Gâlma, localizate în zona muntoasă în nordul județului Dâmbovița pe malul stâng al Râului Ialomița, la câțiva km amonte de localitatea Moroeni;
- Izvorul Rătei, localizat de asemenea în zona muntoasă în nordul județului Dâmbovița pe malul stâng al pârâului Rătei, la aproximativ 10 km amonte de localitatea Moroeni;

Captarea Apei

• Sursa Gâlma

Putul Gâlma este amplasat pe malul stâng al râului Ialomița, la aproximativ 4,3 km în amonte de localitatea Moroeni (DN 71) și 1,8 km în amonte de stația hidro Gâlma, 0,3 km în amonte de gospodăria de apă Gâlma, respectiv 14 km în amonte de Fieni.

Captarea este formată dintr-un puț (P1 – 833H) executat în anul 2006 la adâncimea de 100 m. Puțul este amplasat la aproximativ 20 m față de Râul Ialomița și este situat la o altitudine de aproape 670 m. Debitul proiectat a fost de 18 l/s. Nu există nici o evidență a perioadelor de deficit de apă.

Puțul este înprejmuit cu gard și suprafața sanitară protejată este de aproximativ 10m x 10m. În prezent puțul este în operare, și are o pompă submersibilă, care pompează în rezervoarele Gâlma.

Date privind construcția puțului și parametri hidrogeologici :

Putul nr.	Adancime finala	Parametrii constructivi ai putului			Grosimea acvifera si date sintetice privind testarea putului					
		Interval aflux de apa		Raza putului	Grosimea acvifera	Debit mediu pompat		Nivelul piezometric initial		Denivelare maxima dupa 24 ore
		Inf.	Sup.	Gaura libera				adancime	cota	
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[l/s]	[m³/ zi]	[m]	[m]	[m]
833 H	100	87.00	19.00	0.108	30.00	4.20	362.88	+1.10		0.40

In prezent puțul este echipat cu o pompă submersibilă S181 A/5 cu următoarele caracteristici: $P=22$ kW și un debit de 80 mc/h.

In cabina puțului este montat un contor de apă Dn 100 și un robinet pentru prelevare probe de apă.

Apa captată din puț este refulată in rezervoarele de inmagazinare de la Gâlma printr-o conductă de polietilena Dn 180.

Pentru menținerea calității apei s-au luat măsuri împotriva inundațiilor și a stagnării apelor meteorice prin suprinaltarea guri de acces in cabina puțului și prin indiguirea perimetrului aferent cabinei puțului.

• **Izvorul Gâlma.** Este amplasat pe malul stâng al Râului Ialomița, lângă acesta la aproximativ 4,6 km in amonte de localitatea Moroieni (DN 71), 2,1 km in amonte de stația hidro Gâlma, respectiv 0,3 km de puțul Gâlma. Anul de implementare este 1956. Sistemul este format din camera de captare a izvorului și aducțiunea care transporta gravitațional apa catre rezervoarele gospodariei de apa Gâlma (2 x 1000 mc), localizate la aproximativ 0,6 km in aval, pe malul stâng al Râului Ialomița.

• Sursa Rătei

Izvorul Rătei este amplasat pe malul stâng al Izvorului Rătei, un afluent al râului Ialomița, la aproximativ 10 km în amonte de Moroieni.

Lucrările constau intr-un canal de captare care captează apă ce provine dintr-o peștera, un decantor mic și un bazin de incarcare.

Pentru estimarea debitelor de la izvoarele Gâlma și Rateiu s-a efectuat un studiu hidrogeologic pe baza unor informații referitoare la surse, iar studiul a aratat ca aceste surse ar avea un debit cumulat de 84 l/s dar in perioadele secetoase acest debit poate scădea.

In ultima perioadă Operatorul Regional de Apă a exploatat aceste izvoare la un debit de 11 l/s in cazul izvorului Gâlma și 10 l/s in cazul izvorului Rateiu. Apa din aceste izvoare nu este captată la întreaga capacitate. Pierderile existente și avariile neautorizate de-a lungul conductei de aducțiune ca și deficiențele ei (diametrele mici, traseu inadecvat) conduc la diminuarea debitului către consumatorii din aval, in cele mai îndepărtate puncte.

Aducțiunea apei

Transportul apei se realizează prin conducte repartizate astfel:

- o conductă Φ 175 mm, executata in perioada 1908 - 1910, de la sursa Ratei ce alimentează o parte a localităților prin care trece conducta : Moroieni, Pietrosita si Fieni
- o conductă Φ 200 — 125 mm, executata in anul 1970 de la sursa Galma ce distribuie apa localităților amplasate între sursa si orașul Pucioasa: Moroieni, Dealu Mare, si o parte din orașul Fieni, prin intermediul celor doua rezervoare de inmagazinare 2 x 1000 mc, amplasate in apropierea sursei Galma.

Conductele de aducțiune sunt deteriorate in proportie de 50 %.

Distributia apei

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 12 km din care:

Diametru (mm)	Lungime (km)	Material	Vechime	Stare
40 mm	1,0 km	PEHD	1 an	buna
50 mm	2,0 km	OL	30 ani	uzura avansata
	1,0 km	PEHD	5 ani	buna
63 mm	2 km	PEHD	5 ani	buna

Rețeaua de distributie cuprinde:

- 739 brașamente pentru comsumatorii casnici, $L=3,7$ km;
- 6 brașamente pentru consumatorii publici, $L=0,03$ km;
- 16 brașamente pentru consumatorii industriali, $L=0,08$ km;

Deficiențe ale sistemului de alimentare cu apă

In perioadele de secetă prelungită scade debitul de apă din sursele de apă subterane și implicit scade presiunea din rețeaua de apă neajungând in zonele inalte ale comunei.

➤ **Localitatea Dealu Frumos**

Alimentarea cu apă a localității Dealu Frumos se face in principal din captarea unor emergente (izvoare) situate pe versantul drept al pâraului Valea Tâții, amplasat la cca. 1,0 km amonte de punctul numit Ciocirlau și la 6,0 km amonte de localitatea Dealu Frumos.

Captarea este realizată prin închiderea rocii grezo - conglomeratice, in zona fisurată, printr - un bazin, executat din piatră, care are dimensiunile in plan de cca.3,00 m x 11,00 m.

Capacitatea izvorului este de de 4 - 5 l/s cu asigurare 85 - 90 %.

Apa captată nu este clorinată.

Din bazin pleacă o conductă de aducțiune din țeava de oțel cu diametrul Φ 4". Conducta de aducțiune are o lungime de cca. $L = 6.000$ m și deversează în două rezervoare metalice, fiecare având cca. 10,0 mc.

Cele două rezervoare sunt amplasate în sat. De la rezervoare apă este distribuită la consumatori prin conducte din țeavă neagră de oțel (tubing), cu diametre cuprinse între Φ 1 1/4" și Φ 4".

Rețeaua de distribuție este în proporție de 90 % montată suprateran și nu are hidranți de incendiu.

Pe rețeaua de distribuție sunt montate cișmele stradale, iar unele gospodării au cișmele în curți sau instalații interioare de apă.

Rețelele de distribuție sunt în marea lor majoritate corodate și au pierderi mari.

Rezervoarele și rețelele de distribuție sunt subdimensionate și nu asigură necesarul de apă pentru toate gospodăriile locuitorilor. De asemenea nu se asigură rezerva pentru un eventual incendiu. Rețeaua de distribuție este uzată și deteriorată în proporție de peste 50%, necesitând intervenții pentru menținerea în stare de funcționare.

În timpul verii, când numărul de turiști crește și locuitorii folosesc apă la udatul grădinilor de zarzavat, sursa și rețelele de apă nu mai fac față, o parte din locuitorii localității rămânând fără apă.

Restul locuitorilor unde nu ajunge apa, sau unde nu sunt rețele de distribuție, utilizează apa din fântâni de tip rural, în care apa nu este permanent potabilă și care sunt în legătură directă cu cantitatea de precipitații căzute în zona, astfel că în perioadele secetoase este deficit de apă.

Aceste aspecte având implicații majore asupra dezvoltării economice și sociale a localității Dealu Frumos și asupra mediului înconjurător, justifică necesitatea reabilitării sistemului de alimentare cu apă.

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, prevederile din PUG, normele de mediu, potențialul comunei de a se dezvolta și necesitatea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, se propune realizarea reabilitării sistemului de alimentare, în satul Dealu Frumos, comuna Pietroșița, județul Dâmbovița.

În cazul în care entitățile responsabile cu dezvoltarea comunei nu ar întreprinde activitățile necesare pentru reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, există riscul intensificării problemelor economice și sociale la nivelul comunității.

Consiliul local al comunei Pietroșița a elaborat o strategie de dezvoltare durabilă a comunei în care s-a stipulat necesitatea și oportunitatea reabilitării și realizării unui sistem centralizat de alimentare cu apă în satul Dealu Frumos, pornind de la situația reală cu care se confruntă comunitatea locală, în primul rând calitatea precară a vieții locuitorilor.

Realizarea investiției privind reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în satul Dealu Frumos, comuna Pietroșița, județul Dâmbovița deschide noi oportunități de ecologizare a mediului și apelor freatice și curgătoare, sporind atractivitatea zonei și îmbunătățind condițiile de viață.

2.9.3. Canalizarea

În prezent, în comuna Pietroșița nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră. Apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează în bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Directiva Cadru 2000/60/EC, adoptată la nivelul Uniunii Europene, definește apa ca pe un patrimoniu ce trebuie protejat și conservat ca atare, și prevede asigurarea unui cadru necesar gospodăririi durabile a apei.

Această Directivă a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 310/2004, ce completează Legea Apei nr. 107/1996. Potrivit acesteia, apa trebuie să fie protejată din punct de vedere calitativ și prin epurarea apelor uzate.

Termenele intermediare pentru conformarea la Directiva Cadru 2000/60/EC sunt:

- ❖ 31 decembrie 2013 - 69% – grad de racordare la sistemele de canalizare și 61% la stațiile de epurare,
- ❖ 31 decembrie 2015 – 80% – grad de racordare la sistemele de canalizare și 77% la stațiile de epurare.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile mobilate cu construcții face dificil accesul utilajelor de vidanjarie ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejectiilor la suprafața terenului pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejectiilor se produc astfel mirosuri pestilente.

De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea straturilor acvifer freatic.

Apele pluviale din zona sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce strabat teritoriul comunei.

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități

sporite de apă.

Acest element, precum și creșterea gradului de urbanizare, ridică probleme deosebite din punct de vedere al asigurării salubrității centrelor populate și al evacuării apelor rezultate de la folosințe.

Actualmente se pune din ce în ce mai mult problema protecției calității resurselor de apă de suprafață, atât pentru asigurarea necesarului de apă, cât și pentru protejarea sănătății locuitorilor.

Astfel în centrele populate, rezultă zilnic cantități importante de deșeuri de natură organică sau minerală.

Toate aceste deșeuri, în special cele de natură organică, precum și cele nocive de natură minerală constituie un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Murdăriile poluează aerul, solul, apa și constituie un focar de infecție în care se dezvoltă bacterii patogene, cum sunt cele de tifos, dizenterie, tuberculoză.

În scopul protecției sănătății oamenilor, toate deșeurile care se produc trebuie să fie evacuate cât mai rapid și neutralizate în condiții care să asigure distrugerea lor și reducerea efectului lor dăunător, în limitele admise de normele igienico-sanitare.

Aceste aspecte având implicații majore asupra dezvoltării economice și sociale a comunei, asupra mediului înconjurător, justifică necesitatea înființării unui sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor.

În cazul în care entitățile responsabile cu dezvoltarea comunei nu ar întreprinde activitățile necesare pentru construcția unui sistem centralizat de canalizare și a unei stații de epurare a apelor uzate, există riscul intensificării problemelor economice și sociale la nivelul comunității.

În plus, există riscul imposibilității realizării proiectelor pe termen lung, proiecte ce ar contribui la dezvoltarea și modernizarea infrastructurii și la dezvoltarea economiei comunei.

De asemenea, privind la nivel mai extins, alternativa de a păstra situația actuală conduce cu siguranță la creșterea discrepanțelor deja existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.

În cazul în care comunitatea în cauză nu va beneficia de un sistem de canalizare centralizat și de o stație de epurare, următoarele riscuri se pot manifesta cu o intensitate mai ridicată:

- Degradarea calității vieții în cadrul comunității;
- Crearea unui cadru nefavorabil sănătății populației;
- Înrăutățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr scăzut de investitori în zona sau chiar plecarea unor investitori existenți.

Așadar, pe plan tehnic, aceasta alternativă conduce cu siguranță la apariția unor stări nefavorabile cu o incidență ridicată la nivelul comunității.

În ceea ce privește restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ, aceasta alternativă, datorită efectelor sale, conduce la o neconformare la aceste restricții.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Pietroșița se face din axul 20 Kv Dobrești prin intermediul a 7 posturi de transformare în cabina cu zid; rețelele de iluminat public parcurg toată rețeaua de strazi a comunei, în traseu aerian, în general în traseu comun cu rețelele electrice de joasă tensiune.

Teritoriul comunei Pietroșița este traversat și de o rețea de înaltă tensiune de 110Kv.

2.9.5. Telefonie

Telefonia fixă:

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de Telekom Romania Communications. Sistemul de telefonie fixă este suficient pentru a satisface necesitățile de conectare actuale și în perspectiva, pentru locuitori și unități de diferite categorii.

Facilitățile oferite de telefonia mobilă a făcut ca o mare parte din populație să renunțe la serviciile de telefonie fixă.

Telefonie mobilă:

În comuna Pietroșița se poate recepționa semnal pentru toate rețelele de telefonie mobilă ce își desfășoară activitatea în România.

Internet:

Furnizarea serviciilor de internet cunoaște o mare dezvoltare, la serviciile oferite de Telekom Romania Communications SA adăugându-se cele ale altor mici investitori privați, dar și a firmelor de telefonie mobilă cu rază de acoperire în zonă.

2.9.6. Alimentare cu caldura

Comuna Pietroșița dispune de rețea de gaze naturale.

Asigurarea cu energie termică pentru încălzire, preparare apă caldă menajeră și preparare hrană la bucătărie se realizează cu gaze (gaz metan).

Alimentarea cu gaz metan se face din rețeaua stradală proprietatea DISTRIGAZ prin intermediul bransamentelor individuale pentru fiecare consumator în parte.

Regimul de presiune este de două feluri: joasă și redusă, existând stații de reglare și măsură a gazelor.

Încălzirea locuințelor particulare, se face cu sobe de teracotă, centrale termice, care folosesc combustibili gazoși - gaze.

Rețeaua de distribuție are prevăzute răsuflători în lungul conductei conform Normativului I 6 - 86.

Fiecare consumator de gaze este prevăzut cu un contor de gaze pentru măsurarea consumului individual.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

În comuna Pietroșița există rețea de distribuție de gaze naturale în regim de presiune redusă alimentată de stația de reglare - măsurare gaze, amplasată la Moroieni.

2.9.8. Gospodărie comunală

Dezvoltarea durabilă implică managementul activităților umane și a resurselor mediului astfel încât să se minimizeze impactul acestora asupra mediului natural și construit în vederea accesului egal al tuturor generațiilor la resursele orașului.

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin programul ISPA proiectul denumit „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, Consiliul local al municipiilor Târgoviște și Moreni și cele 87 de consilii locale de orașe și comune de la nivelul județului.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor urbane în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația centrală de selectare, compostare și depozitare a deșeurilor ultim, nevalorificabil, în depozitul ecologic, construit în zona Aninoasa.

Activitatea este bine organizată și putem spune despre satele comunei Pietrosita ca arată ca localități ale unei comune curate.

Activitatea de gospodărire a deșeurilor urbane pe teritoriul comunei este asigurată de S.C. SUPERCOM S.A.(operator care acționează de altfel la nivelul întregului județ), care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoiului stradal și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al orașului și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșeuri.

2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE ; PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Factorul de mediu: apa

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursa de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic. Apele fac parte integrantă din patrimoniu public. Protecția, punerea în valoare și dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

Gospodărirea apelor constituie ansamblu de lucrări, măsuri și acțiuni având drept scop: asigurarea resurselor de apă necesare desfășurării activităților umane; prevenirea, combaterea și eliminarea efectelor acțiunilor daunătoare asupra apelor, inclusiv măsurilor de alarmare, de intervenție și de refacere după producerea acestor efecte; conservarea resurselor de apă pentru generațiile viitoare; eliminarea influențelor defavorabile ale activităților umane asupra apelor; menținerea funcțiilor naturale ale apei.

Directivele europene în domeniul calității apelor, transpuse integral în țara noastră, au ca scop: păstrarea calității corespunzătoare a apei, în vederea utilizării, reducerea poluării la surse, managementul durabil al apelor la nivelul bazinului hidrografic.

Rețeaua hidrografică a comunei Pietroșița este reprezentată de râul Ialomița, pâraiele Valea Țâții și Valea Lupului. Scurgerea apei are un caracter permanent mai ales pentru Ialomița și mai puțin pentru Valea Țâții și Valea Lupului.

Pârâul Valea Țâții își adună apele din zona montană de pe versantul de răsărit al Leaotei, cu izvorul sub Vârful Măgurii, părăsește satul Dealu-Frumos și se varsă în lalomița.

Pârâul Valea Lupului are izvorul în pădurile Dealurilor Subcarpatice – Motoafele.

Starea factorului de mediu „Apă”

Analizele efectuate de Direcția Apelor Buzau-lalomita pentru calitatea de apă pentru râul lalomita, Sistemul de Gospodărire al Apelor Dâmbovița, au stabilit că apele de suprafață se încadrează în clasa II de calitate, cu valori de 150 mg/l agenți de suprafață (față de maxim 100 admis) și cu un conținut de azot amoniacal de 0,681 mgN/l față de 0,4 admis.

Întrucât aceste măsurători s-au efectuat în aval de stația de epurare Târgoviște Nord și Sud, după parcurgerea a peste 45 km și în special după traversarea a patru localități: Fieni, Pucioasa, Doicești și Târgoviște, vom face o aproximare cu apa de cea mai bună calitate care este în zona Peștera lalomitei și unde se imbuteliază și se distribuie spre consum apă plată numită „La șapte izvoare”.

Pe teritoriul comunei Pietroșița, există un izvor cu apă alcalină, lithinată și bicarbonată, izvor exploatat de la sfârșitul secolului al XIX-lea până în anii 1944 – 1946 sub denumirea de „Apă minerală de Pietroșița”.

Din analizele făcute în anul 1901 de dr. C. Istrati se deduce că apa minerală de la izvorul „Mihai Bravu” – Pietroșița, alcalină, lithinată, era superioară apelor minerale străine și indigene, recomandând-o în afecțiunile de artrism, gută ereditară și cronică, calculi renali, dispepsii și în special dispepsiile artritice și gutoșilor, dispepsiile nervoase, atoniile intestinale, lithiasa biliară, colici hepatice, cistite cronice, etc.

Izvorul există și astăzi, dar amenajările s-au ruinat datorită și distanței mari până la acesta (aprox. 4 km din satul Dealul Frumos).

Râul lalomita, izvorăște de sub vârful Bucura (2450m), Mecetul Turcesc, și are o suprafață de bazin de 1043 km² și o lungime de 414 km. După o distanță de 8km de la izvoare primește câteva pâraie la o înălțime de 1200 m: Doamnele, Sugările Obârșia formează cascada Obârșiei, despică muntele și taie Cheile Urșilor și Peșterii.

Pârâul Valea Țâții își adună apele din zona montană de pe versantul de răsărit al Leaotei, cu izvorul sub Vârful Măgurii, părăsește satul Dealu-Frumos și se varsă în lalomita.

Pârâul Valea Lupului are izvorul în pădurile Dealurilor Subcarpatice – Motoafele.

2.10.2. Factorul de mediu: aer

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activități umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului. Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

Principalele probleme de mediu identificate se referă la: poluarea datorată traficului, diminuarea fondului forestier, existența depozitelor de deșeuri menajere amenajate necorespunzător.

În vederea prevenirii și combaterii poluării aerului s-au stabilit norme de concentrații maxime admisibile ale poluanților atmosferici și s-au elaborat acte legislative corespunzătoare cu cerințele europene și internaționale.

Principalele modalități de menținere a calității aerului sunt:

Sursele naturale de poluare a aerului nu provoacă decât în mod excepțional poluări importante ale atmosferei.

Pe teritoriul comunei, APM Dâmbovița monitorizează calitatea aerului prin prelevări manuale și prin efectuarea de analize în laboratoarele agenției de mediu, pentru indicatorii dioxid de sulf, dioxid de azot, amoniac, pulberi în suspensie PM10 și pulberi sedimentabile. **În anul 2013 nu s-a înregistrat depășirea concentrației maxim admise în nici unul din punctele de prelevare.**

Având în vedere specificul localității, ocupația majorității populației, în principal în sectorul zootehnic, principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerație sunt:

- activitățile de creștere a păsărilor și animalelor în gospodăriile populației, de la care se emană amoniac și metan prin fermentarea dejectiilor.
- arderea combustibililor pentru prepararea hranei și încălzirea locuințelor (dioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot);
- surse mobile (autoturisme, mașini de transport) generând oxizi de carbon, oxizi de sulf și oxizi de azot;
- depozitățile necontrolate de deșeuri, generatoare de oxizi de carbon și metan.

2.10.3. Factorul de mediu: sol

Solul, prin poziția, natura și rolul său, este produsul interacțiunii dintre mediul biotic și abiotic, fiind ca un organism viu, în care se desfășoară o viață intensă și în care s-a stabilit un anumit echilibru ecologic.

Solurile determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal, ca și calitatea apei râurilor, lacurilor și apelor subterane, reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru diminuarea poluării aerului și a apei, prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile organice și chimice. Prin proprietățile lor de a întreține și a dezvolta viața, de a se regenera, filtrează poluanții, îi absorb și îi transformă.

Dacă aerul și apa reprezintă vectori de transmitere a poluanților, solul reprezintă mediul de acumulare a acestora. Prin depozitarea și impregnarea cu pulberile și gazele toxice din atmosferă antrenate de apă precipitațiilor spre sol, folosirea excesivă a ierbicidelor și insecticidelor în culturile agricole, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, solul devine contaminat, conducând astfel la apariția unor dezechilibre ecologice. Pentru rădăcinile plantelor sunt accesibili toți ionii aflați în apa solului, inclusiv cei toxici, iar plantele respective contaminate pot constitui hrană pentru animale și om.

Pietroșița este cuprinsă în zona a doua de relief, în zona subcarpatică pe treapta de sus, ceea ce reprezintă 23% din suprafața județului și o treime din zona montană.

Aici, subcarpații sunt alcătuiți din depozite paleogene și pliocene.

Aproape toată gama formațiunilor este cutată într-o succesiune latitudinală de anticlinate puternic faliat. Nota dominantă a reliefului o dau fenomenele de alunecare datorate argilei impermeabile și eroziunii terențiale (defrișări), care scot anul din circuitul agricol, suprafețe de teren. În zona dealurilor subcarpatice apar frecvent soluri brune podzolite, regosoluri, soluri argilo-iluviale podzolice, ce corespund climatelor specifice pentru etajul fagului de deal.

În zona dealurilor cu soluri intrazonale, întâlnim pseudorenzinele dezvoltate pe depozite argilo-marnoase sau marne, roci bogate în CaO_3 , ce înregistrează o permeabilitate redusă. De-a lungul râului Ialomița și a pârâului Valea-Țâții, în cadrul luncilor și a zonelor de terasă apar soluri aluviale și soluri brune aluviale frecvent gleizate. La Pietroșița găsim podzoluri humico-feri-pluviale, soluri brune și brune podzolite, soluri negre de fâneață și regosoluri.

Calcarele în dispariție, nisipurile, pietrișul și argilele sunt principalele roci în care au fost sculptate dealurile Subcarpatice din Pietroșița. Spre Dealu-Frumos întâlnim soluri brune-acide, podzolice-brune și marno-argiloase care în combinație cu ploile terențiale și defrișările conduc la alunecări de teren (zona *Vale*, izlazul „Sălătruc”, zona „Curmături” la limită cu izlazul comunei Runcu).

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin deversare accidentală de materiale provenite de la societățile comerciale productive sau provenite de la gospodăriile rurale individuale și prin exploatare agricolă nerațională.

Societățile productive sunt prevăzute cu containere metalice pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la rampa de gunoi.

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității solurilor.

2.10.4. Factorul de mediu: biodiversitate

Prin biodiversitate înțelegem varietatea lumii vii, plante (floră), animale (faună), microorganism.

Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a mai periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate specifică a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este „o poliță de asigurare a mediului” ce favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Flora și fauna conferă comunei Pietroșița o inegalabilă frumusețe și atractivitate.

2.10.4.1. Flora

Comuna Pietroșița se încadrează în cea de-a treia zonă de vegetație, vegetația de deal, care la rândul ei se împarte în două subetaje: subetajul pădurii de gorun și subetajul pădurii de fag (Fagusilvetica).

La contactul acestor subetaje se găsește o zonă de interferență în care pădurile de gorun în amestec cu fagul alternează cu gorunetele specii dezvoltate pe versanți însoriți și fâgete specii ce ocupă versanții umbriți).

La limita de nord-comuna Moroieni, zona subalpină corespunzătoare versanților Măgura și Gâlgoi realizează trecerea de la pădurile de rășinoase spre și în amestec cu pădurile de fag.

Aici speciile de molid (Picea Abies) sunt asociate cu bradul (Abies Alba), iar în pajiști predomină asociații de festuca rubra.

Limita între subetajul pădurii de gorun și cel al pădurii de fag se poate trasa la cca. 600-700m altitudine, însă pe văi și pe versanții umbriți, fagul coboară până pe marginea Subcarpaților. În unele locuri gorunul urcă pe versanții însoriți până la contactul cu zona montană.

Dintre speciile de amestec, o mare răspândire o au carpenul (Carpinus betulus) și teiul (Tilia cordata), iar sub influența omului au rezultat și soiuri complexe de gorun, arțar, paltin, mesteacăn, fag, soiuri ce cresc la altitudini de 900-1000m.

Frecvent apare cireșul (Prunus avicum), frasinul (Fraxinus excelsior), jugastrul (Acer campestre), școrușul (Sorbus domestica), iar la altitudini mai mari, începând de la Pietroșița spre zona Bucuimeni- Fieni apare bradul (Abies Alba).(vezi harta vegetatia și repartitia pădurilor).

În depresiunile subcarpatice și interdeluroase, precum și pe terasele largi ale râurilor, condițiile au favorizat dezvoltarea pădurilor de stejar (Quercus robur), sau de amestec de stejar cu cele de foioase. De-a lungul văilor și pe unii versanți afectați de alunecări sunt păduri de arin (Alnus glutinosa), iar în luncile inundabile sunt zăvoaie de plop și salcie cu numeroase specii higrofile.

Plantațiile de pin sunt prezente în bazinele lalomiței, la Pietroșița și Moroieni.

Pe pajiștele naturale colinare crește iarba vântului și păiușul roșu, iar pe versanții cu o orientare sud-vest, sud-est se întâlnesc pajiști de festuca valesciaca. Domeniul geobotanic corespunde arboretului alcătuit din alun, sânger, corn, păducel,etc.

Ca urmare a erodării solurilor, datorită pășunatului excesiv, pe dealurile înconjurătoare au luat o mare extindere dealurile degradate de bărboase (batriochloa ischaemum).

Local, pe versanții puternic înclinați și însoriți, pe soluri bogate în carbonați se întâlnesc și pâlcuri de Cares, Humilis, Depir (Agropyron repens), iar pe cei umbriți Brachypodium pinnatum.

De-a lungul lalomiței, pe cuestele de sol superficial și rocă, săpate în roci bogate în carbonați (gresie, marne) crește cățina (Hippophae rhamnoides).

2.10.4.2. Fauna

În nordul județului Dâmbovița, fauna este bogată pe toate treptele de relief.

Împădurirea din zona montană și subcarpatică, realizată de Romsilva, asigură condiții bune de viață pentru multe specii de animale:

Ursul (Ursus arctos) trăiește în zona pădurilor montane, urcă în timpul verii până în zona subalpină, iar în perioada de toamnă coboară în zona subcarpatică, asigurându-și hrana din livezile aferente zonelor Valea – Lupului, Valea- Seacă, Valea- Tâții și altele.

Mistrețul (Sus scroaffa) foarte răspândit în zona pădurilor de fag, dar care coboară după hrană, de multe ori, până în zona dealurilor subcarpatice.

Căprioara (Capreolus capreolus) coboară din pădurile montane pe dealurile subcarpatice

Lupul , vulpea (Vulpes vulpes)

Jderul de scorbură (Martes martes), veverița (Sciurus vulgaris)

Râsul (Linx linx) cel mai feroce carnivor al Carpaților.

Iepurele (Lepus europaeus) întâlnit atât în Subcarpați, cât și în câmpie, având o mare valoare cinegetică.

În această regiune mai putem aminti șopârta, vipera, salamandra întâlnite în locurile stâncoase, mlăștinoase, iar dintre rozătoare: soarecele, dihorul, etc.

În pădurile de rășinoase din nordul comunei întâlnim cocoșul de munte (Tatrao urogalus), porumbacul ciuhurez (Surnia ulua), în pădurile de fag cinteza de iarnă (Fringilla montifringila), iar în plantațiile de pin se adăpostește sturzul de iarnă sau cocoșarul (Turdus pilaris).

Cele mai întâlnite specii de păsări din aceste locuri sunt: coțofana, cioara, guguștiucul (porumbelul sălbatic), mierla, vrabia, pițigoiul de livadă (Parus lugubris), graurul (strunus vulgaris), rândunica, iar dinspre câmpie au pătruns specii cum ar fi: prepelița (Coturnix coturnix), ciocârlanul moțat (Gralida cristata), potârnichea (Perdix perdix), ciocănitoarea verzuie (Picus canus).

Fauna acvatică (ictiologică) este bine reprezentată în paralele cu diversificarea substratului, a hranei și atenuarea variațiilor regimului termic, astfel, în această regiune nepoluată din zona subcarpatică, cu ape rezezi și oxigenate, se întâlnesc următoarele specii de pești: păstrăvul (Salmo brutta fario), mreana (Barbus barbus), cleanul (Lencesis cephallus), lipanul (Thymallus thymallus), porcușorul (Gobio gobio) etc.

2.11. Riscuri naturale

2.11.1. Risc seismic

Din punct de vedere seismic comuna Pietroșița se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1-93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică- Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și probabilitatea de depășire de 20 % în 50 ani. perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

2.11.2. Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Pietroșița fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe mici, de-alungul apelor cu caracter torențial. În perioadele de paroxism acestea inundă zonele de vale, transportând în același timp debit solid considerabil. Râul Ialomița, prezintă un profil în formă de U, cu maluri abrupte înalte de 2 – 10.00 m.



2.11.3. Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Pietroșița, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale dealurilor subcarpatice, ale muntelui Leoata și pe malurile abrupte ale rețelei hidrografice.

Aceste zone prezintă valori ale pantelor cuprinse între 5 și 90 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care deteremina sau reduc stabilitatea terenului.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$Km = \sqrt{\frac{Ka * Kb}{6}} (Kc + Kd + Ke + Kf + Kg + Kh)$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

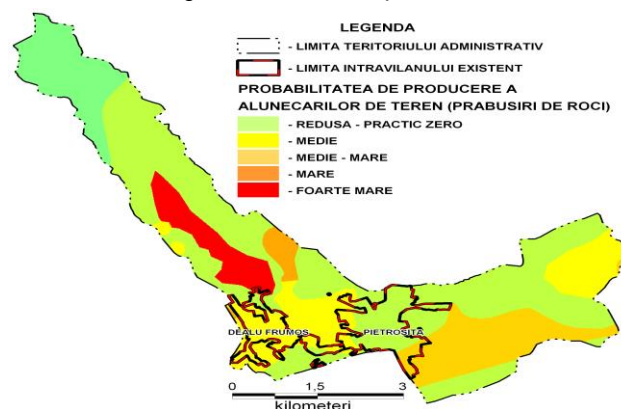
Factorul litologic (Ka), cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate.

Pe teritoriul comunei predomină rocile stâncoase, consolidate, cimentate. La suprafața terenului acestea sunt în general degradate.

De asemenea apar zone cu depozite coluviale și depozite aluvionare.

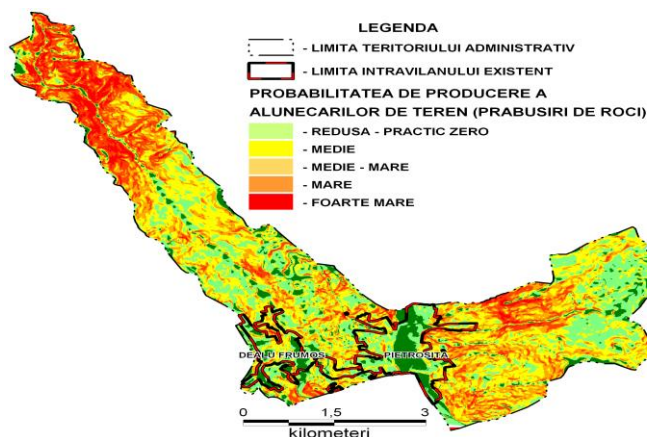
Astfel factorul litologic are valori de la 0.2 la 1.00.

Distribuția factorului litologic (Ka)



Factorul geomorfologic (Kb), exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.

Factorul structural (Kc), caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest



Distribuția factorului geomorfologic (Kb)

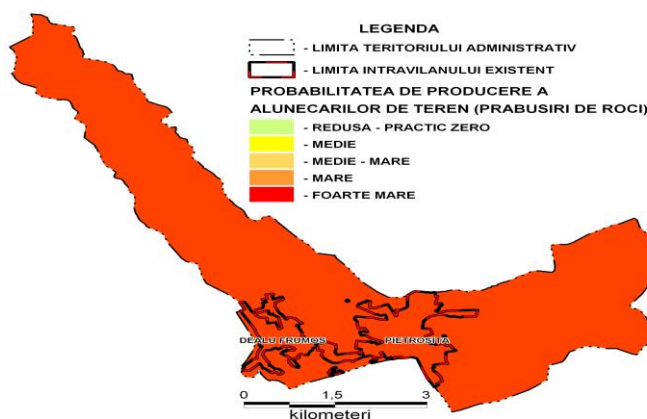
punct de vedere teritoriul comunei Pietroșița se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare și cutate (anticlinalul Pietroșița – Râul Alb și sinclinalul Zlacu – Pietroșița – Dealu Frumos), puternic tectonizate pentru stratele precuaternare.

A fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea cuprinsă în intervalul 0.2 – 0.9.

Factorul hidrologic și climatic (Kd), este introdus în formulă pentru a cuantifica influența

precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de 900 mm, astfel ca factorul hidrologic și climatic are valoarea 1.00.

Factorul hidrogeologic (Ke), cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin

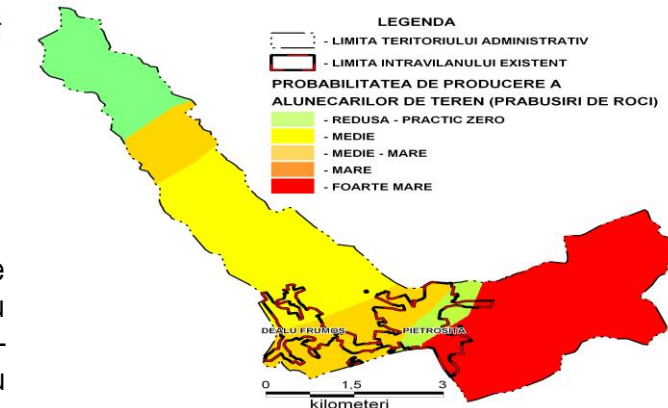


Distribuția factorului hidrologic (Kd)

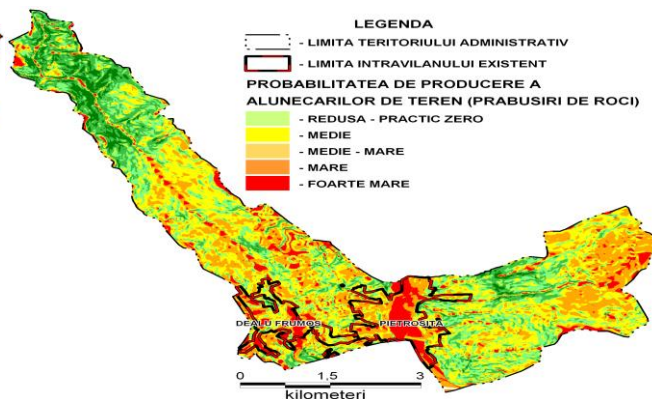
influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic, față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi relativ mari pe teritoriul comunei, sau poate lipsi cu desăvârșire, curgerea apelor subterane realizându-se pe fisuri cu regim turbulent. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.2 și 1, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

Factorul seismic (Kf). Din punct de vedere seismic comuna Pietroșița, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 8₁ (opt) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.00.

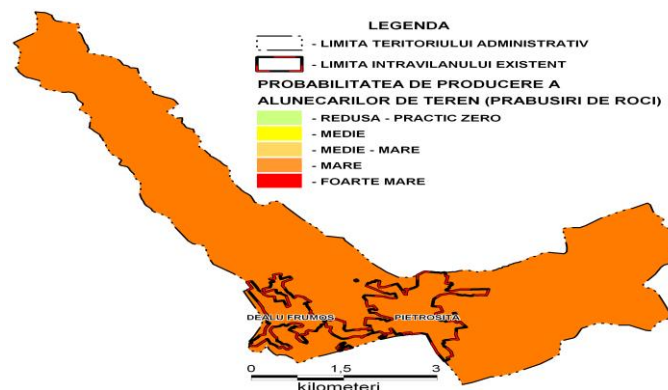
Distribuția factorului seismic (Kf)



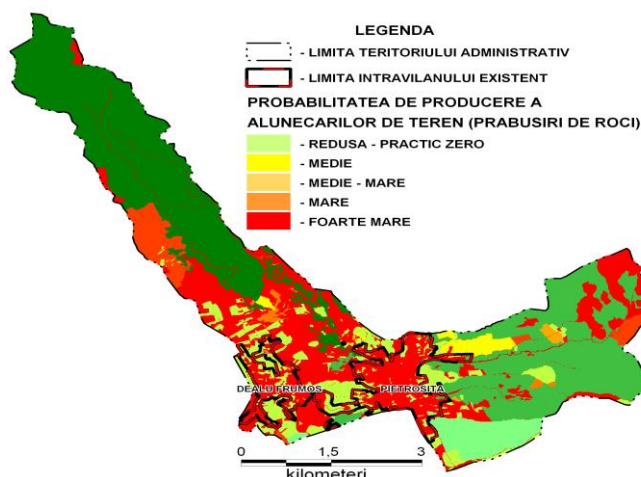
Distribuția factorului structural (Kc)



Distribuția factorului hidrogeologic (Ke)



Factorul silvic (Kg), are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a



Distribuția factorului silvic (Kg)

ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau alte tipuri de utilități care contribuie la scăderea factorului de stabilitate.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km).

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren.

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, practic 0 sau redusă – marcate pe suprafețe ce corespund terasei, culmilor deluroase și muntoase, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, medie, situate pe versanți și pe zonele de racord între elementele cadrului natural, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, medie – mare, cu o răspândire foarte mare în cadrul comunei, situate pe zonele de versanți ale văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilate sau nu;

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, mare, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 – 30 grade și mai mari de 30 de grade;

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci, foarte mare, sunt reprezentate de zonele în care aceste fenomene sunt active, sau se pot activa în orice moment. Sunt în general zone cu panta foarte mare, peste 30 grade, neîmpădurite.

2.11.4. Riscul geotehnic

S-a evaluat conform normativului privind principiile și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Pietroșița sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot fi strat de fundare:

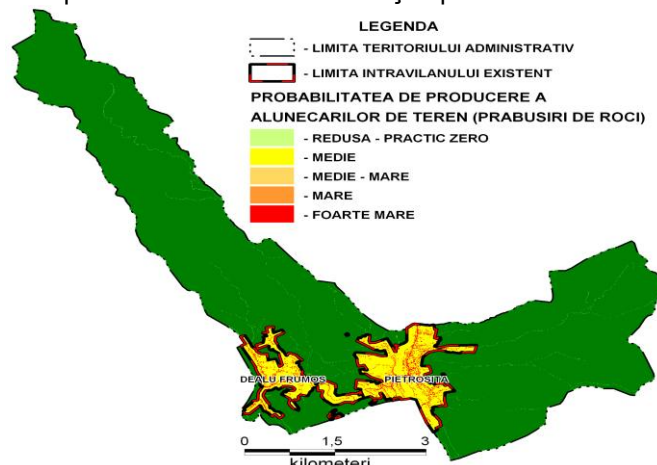
o **teren bun de fundare** reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei râului Ialomița și depozitele proluviale din conul de dejecție al pârâului Valea Lupului, depozite deluviale reprezentate prin complex argilos – prăfos – nisipos plastic vârtos – tare, depozitele eluviale de pe interfluviile cu relief aproximativ plan sau cu pantă de până la 5°.

o **teren mediu de fundare**, complex argilos – prăfos – nisipos, plastic consistent, în condițiile unei stratificații cvasiorizontale.

o **teren dificil de fundare**, complex argilos – prăfos, activ – foarte activ cu potențial de umflare contracție mare și foarte mare și depozitele deluviale sau roca de bază situate pe versanți cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – mare.

teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan lipsite complet de vegetație arboricolă.

Factorul antropic (Kh), este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele



Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile, dar funcție de precipitațiile căzute, este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare să fie necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Pietroșița, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizamente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$ag = 0.30 \text{ g}$	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduș - major**.

2.12. Disfuncționalități

Analizând din punct de vedere critic stadiul de dezvoltare urbanistică a satelor componente ale comunei Pietroșița, se conturează următoarele disfuncționalități:

- **dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor :**

- satul Pietroșița este mult mai dezvoltat decât restul satelor componente, datorită amplasării, reliefului, accesibilității și echipamentelor teritoriale, toate activitățile cu caracter economic, social și de reprezentare fiind în general concentrate aici.

- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
 - lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației ;
 - lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în satele componente, repercursiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă;

- **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**

- lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
 - lipsa plantațiilor de protecție pe limita interioară a incintelor cimitirelor existente și pe malurile pâraurilor și torenților;
 - lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement ;
 - lipsa măsurilor de evaluare corectă a proceselor de alunecări de terenuri și a măsurilor de protecție pentru construcțiile și amenajările amenințate ;
 - lucrări specifice pentru stabilizarea proceselor aluvionare intense și puternica erodare a râurilor și pâraurilor, care determină revărsări primăvara și toamna umplând albiile și ducând la eroziunea malurilor și prăbușirea celor cu înălțime mai mare ;
 - lipsa măsurilor pentru eliminarea prezenței în zonă a instabilității albiilor minore care-si schimbă de multe ori cursul după trecerea viiturilor.
 - lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte - sunt tot atâtea disfuncționalități care ar trebui remediate cu prioritate;
 - lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental ori neîngrijirea acestora în incintele cu activități industriale și în instituțiile și serviciile publice de interes general;

- **aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun :**

- profile și amenajări necorespunzătoare a zonei străzilor la toate drumurile clasate, cu excepția de ultim moment reprezentată de DN 71 (parțial) ;

- intersecții și poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
- terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil;
- zone cu accesibilitate redusă;
- **aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității :**
 - cu excepția asigurării alimentării cu energie electrică, parțial a rețelilor de telefonie, gaze și a alimentării cu apă, echiparea edilitară are mari deficiențe la nivelul satelor componente ale comunei Pietroșița
 - aceeași lipsă de măsuri este și pentru colectarea și depozitarea controlată a deșeurilor menajere atât pentru locuințe, cât și pentru celelalte activități, problemă rezolvată la nivelul dotărilor specifice, dar existentă la nivel de mentalitate și educație;
 - aspectele legate de calitatea infrastructurii tehnico - edilitare, a accesibilității rutiere și a siguranței circulației sunt condițiile determinante pentru atragerea investitorilor și în consecință pentru corectarea dezechilibrelor constatate;
- **aspecte critice privind organizarea funcțională, întinderea și forma intravilanului**
 - existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor unități de stat sau cooperatist, multe fiind necesar a fi dezafectate;
 - tendința de îmbătrânire a forței de muncă, cu consecințe negative asupra randamentului și calității muncii, dat fiind faptul că în localitățile comunei Pietroșița activitățile economice de bază sunt agricultura și zootehnia și activitățile legate de pădure și prelucrarea lemnului, care au caracter sezonier;
 - ponderea mare de clădiri de locuit cu pereți exteriori din materiale perisabile și numărul mare de locuințe cu starea de întreținere rea (mai ales în centru și Dealu Frumos);
 - necesitatea unei regenerări rurale (regenerarea capitalului natural, în special a terenurilor și a resurselor, refacerea și dezvoltarea centrului civic, reafacerea locuințelor, etc.);
 - lipsa unei mobilări pe ambele laturi ale străzilor periferice;
 - terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil amenajate cât de cât corespunzător;
 - lipsa unui teren de dimensiuni mari ca rezervă pentru investiții majore (o piață civică);
 - preservarea unui teren pentru realizarea unor dotări în scop turistic, ca alternativă a ocupării forței de muncă disponibilă (gen "Satul Prunilor");
 - lipsa măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură existente pe teritoriul comunei, în special în zona centrală a satului Pietroșița.

Analizele sectoriale a configurației urbanistice a comunei Pietroșița au identificat următoarele elemente de potențial și disfuncții ale teritoriului administrativ:

Centralizatorul disfuncțiilor și a elementelor de potențial :

I. Analiza sistemului de circulații

A. Disfuncții

- noduri rutiere gestionate inefficient;
- lipsa locurilor de parcare care să deservească obiective punctuale;
- lipsa pistelor de biciclete și a circulațiilor pietonale;
- rețea de circulații pietonale slab dezvoltată ce nu asigură articularea obiectivelor de interes public și privat;
- fundături și căi de circulație subdimensionate;
- utilizarea comună a căilor de circulație în special a drumului național de către automobile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și utilizare mixtă a căilor de circulație – rutier și pietonal;
- traficul eterogen (tractoare, carute, bicicliști, automobiliști și pietoni), care generează accidente rutiere, în special pe timp de noapte;
- terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil;
- zone cu accesibilitate redusă;
- majoritatea străzilor (ulițelor) nu sunt asfaltate, fără îmbrăcăminte rutiere, iar intersecțiile neamenajate.

B. Priorități

- încurajarea mijloacelor de transport alternative - biciclete, role, transport pietonal, etc. - prin realizarea de căi de circulație dedicate exclusiv în acest sens. Sistemele se vor dezvolta atât pentru rezolvarea necesităților de circulație interioare comunei Pietroșița, cât și pentru utilizarea acestora în scop turistic între zonele de cazare și obiectivele naturale și antropice de interes;
- creșterea accesibilității pietonale în întregul teritoriu al comunei Pietroșița pentru eliminarea zonelor de

țesut rural inaccesibile și dezvoltarea uniformă a teritoriului;

- dezvoltarea unui sistem de circulații pietonale între obiectivele de patrimoniu natural și antropic - promovarea localității prin simbolurile specifice - creșterea potențialului turistic - stimularea sentimentului de apartenență al cetățeanului la comunitatea locală;

- realizarea unui sistem de parcaje care deservește multiple obiective publice și private situate într-o rază de deservire definită de o izocronă de 5-15 min;

II. Activități economice și turistice

A. Disfuncții

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul turismului;

- lipsa consultanței și informării populației în atragerea de fondurile europene destinate investițiilor private;
- infrastructura rutieră deficitară, în special lipsa covorului asfaltic pentru drumurile clasate de rang inferior, precum și a străzilor interioare;

B. Priorități

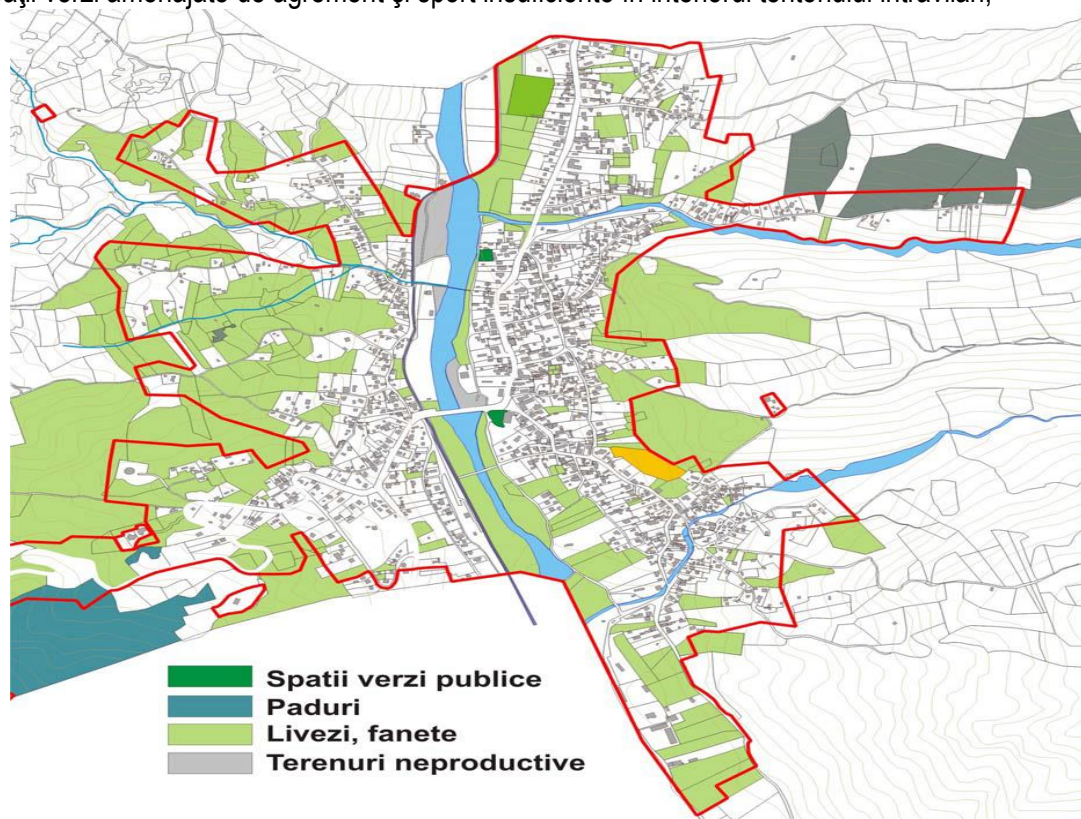
- promovarea programelor și proiectelor ce vizează regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă;
- încurajarea agroturismului și turismul rural în gospodăriile țărănești pentru valorificarea potențialului natural și uman al comunei ;

- preservarea unor terenuri pentru realizarea unor dotări turistice, ca alternativă a ocupării forței de muncă ;

II. Spații plantate, agrement, sport

A. Disfuncții

- spații verzi amenajate de agrement și sport insuficiente în interiorul teritoriului intravilan;



- lipsa spațiilor verzi de protecție între zonele cu activități poluante, căile de comunicație și a infrastructurii tehnice și restul teritoriului localității;

B. Priorități

- promovarea unui sistem de spații verzi plantate de protecție în jurul infrastructurii de comunicație rutiere și a unităților poluatoare (abator, gatere, etc.);

- interzicerea schimbării destinației zonelor stabilite ca zone verzi, agrement, sport, suprafețe împădurite etc.
- impunerea prin regulament a unui procent minim de spațiu verde amenajat pentru fiecare investiție realizată, indiferent de funcțiunea sa;

- implementarea în tehnologiile de construire utilizate a conceptelor ECO: dale înierbate, surse alternative de energie, sisteme verzi de reciclare a deșeurilor menajare, etc. care pot fi dezvoltate pentru sustenabilitatea locală.

III. Fond construit si utilizarea terenurilor

A. Disfuncții

- fond construit valoros degradat în zonele de locuire individuală ce poate fi utilizat pentru turism;
- omogenitatea fondului construit este sub presiunea dezvoltării zonelor de locuire și turism utilizând tehnici și materiale de construire netradiționale;
- neutilizarea suprafețelor mari de teren cu destinație agricolă existente în intravilan, care permit dezvoltarea comunei fără extinderi majore ale teritoriului intravilan;

B. Priorități

- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente comunei Pietroșița pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;
- stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit atât în zonele protejate cât și în afara acestora;
- interzicerea construirii pe parcelele ce nu îndeplinesc criteriile minime de construibilitate;
- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local - dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local;
- segregarea unităților productive față de zonele protejate și zonele principale de locuire ale comunei;
- propunerea conversiilor funcționale a unităților industriale prelucrătoare în ateliere meșteșugărești tradiționale ce pot susține dezvoltarea turismului;

IV. Probleme de mediu

A. Disfuncții

- factorul uman este principalul element generator al poluării;
- poluare datorată activităților economice industriale prelucrătoare, depozitare necontrolată a deșeurilor agro-zoo și industriale, fenomene de eroziune datorită defrișărilor etc.;
- riscuri naturale: alunecări de teren, zone inundabile;
- poluare fonică și prin noxe rezultată din circulația rutieră și din activitatea de exploatare a lemnului;
- lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte;

B. Priorități

- măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;
- protejare zone împădurite pentru diminuarea poluării prin noxe;
- reabilitare zone afectate de activități de tip industrie prelucrătoare, depozitare, depozitare a deșeurilor, etc.;
- protejarea resurselor naturale și exploatarea durabilă a acestora;
- promovarea programelor și proiectelor ce vizează regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă: restructurări, revitalizări, reabilitări;

V. Peisajul și problemele sale

A. Disfuncții

- peisajul de acces carosabil în comună nu este suficient valorificat în prezent, necesitând amenajări specifice
- calitatea slabă a drumurilor, sistemul deficitar de iluminare și marcare stradală ;
- dezvoltarea liniară a comunei de-a lungul a două căi importante de comunicație: DN 71 și calea ferată ;
- caracteristicile de peisaj nu sunt lizibile din centrul comunei, din punctele de acces în comună sau prin parcurgerea DN 71 decât parțial ;
- patrimoniul cultural/ arhitectural degradat ;
- obiectivele locale nu sunt semnalizate corespunzător prin hărți și indicative ;
- nu există amenajate spații de odihnă pentru turiști, trasee turistice naturale/relaxare/agro-turism între sate ;
- nu există amenajate puncte de belvedere către principalele obiective culturale/ naturale ;
- nu există activități turistice diversificate (cultural, culinar, al meșteșugurilor, ecvestru, peisager, agro-turism)
- existența unor terenuri împădurite și terenuri agricole (verzi) în intravilan nevalorificate ;
- spațiile reziduale aferente căii ferate nu sunt utilizate ca spații verzi ;
- cursul de apă, cu o resursă considerabilă de spații verzi, nu este valorificat peisager ;
- existența a numeroase spații cu potențial de conversie în spații verzi publice/ semipublice ;

B. Priorități

- înscrierea și propunerea de clasare în Lista Monumentelor Istorice a clădirilor de locuit specifice, a

gospodăriilor și elementelor arhitecturale/de artă din localitățile rurale ce aparțin de comuna Pietroșița :

- Biserica de pe Lunca de Sus (1873)
- Casa Andrei Grigorescu nr. 35
- Casa Paraschivescu nr. 43 (1928)
- Casa Georgescu nr. 425 (1907)
- Casa Vlădescu (+anexa + gard) nr. 464
- Depozit (anexa) Achile Grigorescu nr. 46
- Casa Andreescu nr. 49 (1877-1891) + poarta piatră
- Casa I. Neghină nr. 468 (1918)
- Casa Dumitru Negulescu nr. 53 (1926) + poarta piatră tencuită
- Casa Nicolae Enescu nr. 354 (1929)
- Casa Georgescu nr. 346 (1900)
- Cămin Cultural (1922)
- Casa Popescu nr. 63
- Casa Muzeu Etnografic – casa Aurica Șerb-Popescu nr. 324
- Anexa Lobodan S.Ion nr. 320 (1902)
- Casa Marculescu G.I. nr. 66 (1903)
- Casa Halmaghi nr. 67 (1912)
- Casa Stoianov nr. 313 (1934)
- Casa Ileana Ignățoiu nr. 267 (1900)
- Casa Drăghici nr. 119
- Casele Crapciu nr. 131-131bis
- Casa din piatra Dumitrescu (spre Dealul Frumos)
- Vila Maria (Zecheru) - (spre Dealul Frumos)

• obligativitatea conservării perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localității (perspectivele către biserici sau de la nivelul acestora către localitate, de pe pantele dealului, zona Adunati sau către Dealul Frumos și către Pietrosita) - măsura obligatorie pentru păstrarea caracterului așezării și pentru conservarea peisajului natural și antropic valoros al localității;

• obligativitatea păstrării regimului de înălțime caracteristic fronturilor de construcții (P cu pivniță sau P+1 pentru casele de început de sec. XX), a volumetriei specifice și a amplasării clădirilor în consens cu amplasarea tradițională pe parcelă a clădirilor principale și a anexelor gospodărești; de asemenea se va respecta amplasarea pe pantele dealurilor, caracteristica unei categorii de clădiri tradiționale din zonă.

• intervențiile asupra clădirilor cu arhitectură valoroasă (atât asupra volumetriei clădirii sau sarpantei acesteia cât și la fațade, învelitoare, porți, garduri, etc.) vor păstra sau după caz se va reveni prin aceste intervenții la arhitectura originară, la refacerea elementelor de arhitectură ce caracterizează zona dar și la finisajul fațadelor cu materiale tradiționale sau similare ca și compoziție acestora; încurajarea dezvoltării meșteșugurilor tradiționale legate de realizarea construcțiilor și elementelor de decor tradiționale (lemn, metal, tencuieli, etc.)

• arhitectura clădirilor noi/insertii de arhitectură, va respecta caracterul arhitectural al frontului strazii, înscriindu-se în scara definită de fondul construit existent (impunându-se ilustrații de arhitectură care să prezinte întregul front construit pentru eliberarea Autorizației de construire, în conformitate cu avizul Ministerului Culturii) - fiind necesară analiza contextului urbanistic și a modului în care aceste insertii pot influența perspectivele asupra fronturilor strazii sau dealurile înconjurătoare, imagini caracteristice și în consecință valoarea urbană a localității.

• refuncționalizarea parterelor comerciale în zonele centrale și insertia de funcțiuni turistice adaptate scării localității, conservând caracterul peisajului istoric al locului și aducând beneficii mutuale atât comunității locale cât și vizitatorilor.

2.13. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației exprimate prin aleșii săi (administrația publică locală) s-au concentrat pe următoarele probleme :

a. valorificarea terenului neconstruit, situat în intravilanul satelor pentru realizarea de locuințe, structuri de primire agroturistice și servicii de interes general, interesul fiind public – privat, dar și individual – colectiv ;

b. includerea în intravilan a unor terenuri stabile din punct de vedere geotehnic pentru valorificarea în interesul comunității și al proprietarilor privați ;

c. modernizarea cu prioritate a drumurilor și străzilor și reabilitarea podurilor existente, ca alternativă de

acces rutier în comună ;

d. valorificarea potențialului turistic, în intenția de a atrage cât mai mulți vizitatori și a crea o zonă de agrement cu valențe culturale și ecologice ;

e. Inițierea de studii și proiecte privind măsurile ce trebuie luate pentru limitarea eroziunii malurilor râurilor, pâraurilor și a afluenților, în ordinea care să atragă investitorii ;

f. valorificarea terenurilor proprietate a domeniului public de interes local, pentru completarea gamei de dotări de interes public și pentru atragerea de investitori în domeniul activităților economice și turistice;

g. dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate în zonele care susțin și potențează dezvoltarea economică (serviciile, activități productive);

h. creșterea gradului de echipare cu utilități gospodărești, valorificarea potențialului natural și antropic de care dispune comuna și atrage investiții;

j. Studii și proiecte pentru realizarea unui sistem de canalizare centralizat inclusiv stație de epurare;

k. Dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate în zonele care susțin și potențează dezvoltarea economică (agricultura, serviciile, activități productive) :

- reparații de îmbrăcăminte asfaltice la drumurile clasificate ;
- împietruirea drumurilor din pământ;
- amenajarea corespunzătoare a trotuarelor (ca îmbrăcăminte și lățime) ;

l. Creșterea gradului de echipare cu utilități gospodărești în toate satele componente, valorificarea potențialului natural și antropic de care dispune comuna și poate atrage investiții :

- evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor;
- sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente;
- amenajarea de stații de autobuz cu platformă separată, copertină, afișaje;
- rețea de televiziune digitală și internet la prețuri accesibile.

3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Diagnostic prospectiv pe baza informațiilor din studiile de fundamentare

1. Reambulare topografică, scara 1:5.000; (proiectant: S.C. "Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște)

2. Studiu geotehnic (subproiectant: S.C. "Rockware Utilities s.r.l." s.r.l. București)

3. Studiu istoric de urbanism istoric pentru PUG (subproiectant: arhitect Preda Dana Cătălina)

4. Studiu de peisaj (subproiectant: S.C. PLAN.CO URBISDESIGN s.r.l. București)

În urma elaborării studiilor de fundamentare și a consultării autorităților locale, au fost subliniate următoarele propuneri și recomandări:

STUDIUL GEOTEHNIC – Propuneri și recomandări

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Pietroșița sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu :

• "Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2013.

• Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 3300/ I și II -85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;

• Reglementări tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013;

• Reglementări tehnice normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă", indicativ NP 112 – 04; C 241-92 ;

• Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;

• NP 126 – 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;

Recomandări pentru administrația publică locală

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normal, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator atestat.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0,90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare. În cazul terenului de fundare constituit din argile, argile prăfoase, active – foarte active, cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare (PUCM), la stabilirea adâncimii de fundare se va ține cont de prevederile normativului NP 126 – 2010, punctele 4.5 și 4.15.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

• Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;

- se vor proiecta construcții ușoare;

- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);

- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;

- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

• Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Zone afectate de riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A., Compania de apă, Distrigaz Sud S.A.- Sucursala Târgoviște, Apele Române, etc).

STUDIU ISTORIC DE URBANISM ISTORIC: – Recomandări pentru R.L.U. aferent PUG :

În cadrul localității Pietrosita sunt prezente numeroase valori de patrimoniu arhitectural-urbanistic și memorial, doar unele dintre aceste valori fiind incluse în LMI 2010.

Având în vedere numărul mult mai mare de elemente de arhitectură și structura urbană tradițională valoroasă, ce ilustrează un mod de viață și valori tradiționale care pot să dispară dacă nu sunt protejate printr-un regim juridic adecvat, obiectivele prezente în LMI2010 vor trebui completate cu includerea unor spații publice urbane de valoare și a unor imobile (clădiri de cult, administrative/culturale sau de locuit) reprezentative pentru evoluția localității în sec. XIX și începutul sec. XX .

În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului urban și construit au fost definite zonele de protecție pentru fiecare obiectiv analizat, acestea fiind menținute ca atare și delimitate pe limite de parcele în cazul în care obiectivul nu face parte din Zona Construită Protejată; atunci când sunt incluse în Zona Construită Protejată, limitele sunt incluse în cadrul conturului acestora.

Delimitarea unei zone de protecție a peisajului natural este important să completeze, cu valoare similară zonei tampon a Zonelor Construite Protejate aferente valorilor patrimoniului mondial și să potențeze valoarea patrimoniului construit în cadrul Zonei Construite Protejate stabilite în cadrul PUG.

Abordarea Zonelor Construite Protejate se realizează pe două paliere, în vederea conservării și punerii în valoare a elementelor de patrimoniu natural și construit:

palierele strategice (1) și palierele operaționale (2).

(1) Palierele strategice vine în completarea strategiilor de dezvoltare elaborate la nivel local și regional, conține direcțiile de evidențiere a valorilor de patrimoniu, readucerea unor funcțiuni publice în clădiri cu valoare culturală și îmbunătățirea profilului funcțional al zonei pentru promovarea unui turism cultural adaptat structurii teritoriului.

(2) Palierele operaționale conține prevederi (incluse și în Regulamentul Local de Urbanism) menite să asigure punerea în practică a direcțiilor strategice:

- reabilitarea și refuncționalizarea fronturilor tradiționale de locuințe (clădiri și spații libere/grădini)
- reconfigurarea spațiului public neamenajat,
- inserția de noi funcțiuni publice și refacerea unor spații cu funcțiuni istorice tradiționale dispărute (zona târg, zone comerciale).

Măsuri prioritare de intervenție propuse:

- înscrierea și propunerea de clasare în Lista Monumentelor Istorice a clădirilor de locuit specifice, a gospodăriilor și elementelor arhitecturale/de artă din localitățile rurale ce aparțin de comuna **Pietrosita** (conf. Listei de propuneri);

- obligativitatea conservării perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localității (perspectivele către biserici sau de la nivelul acestora către localitate, de pe pantele dealului, zona Adunati sau către Dealul Frumos și către Pietrosita) - măsura obligatorie pentru păstrarea caracterului așezării și pentru conservarea peisajului natural și antropic valoros al localității;

- obligativitatea păstrării regimului de înălțime caracteristic fronturilor de construcții (P cu pivniță sau P+1 pentru casele de început de sec. XX), a volumetriei specifice și a amplasării clădirilor în consens cu amplasarea tradițională pe parcelă a clădirilor principale și a anexelor gospodărești; de asemenea se va respecta amplasarea pe pantele dealurilor, caracteristica unei categorii de clădiri tradiționale din zonă.

- intervențiile asupra clădirilor cu arhitectura valoroasă (atât asupra volumetriei clădirii sau sarpantei acesteia cât și la fațade, învelitoare, porți, garduri, etc.) vor păstra sau după caz se va reveni prin aceste intervenții la arhitectura originară, la refacerea elementelor de arhitectură ce caracterizează zona dar și la finisajul fațadelor cu materiale tradiționale sau similare ca și compoziție acestora; încurajarea dezvoltării meșteșugurilor tradiționale legate de realizarea construcțiilor și elementelor de decor tradiționale (lemn, metal, tencuieli, etc.)

- arhitectura clădirilor noi/inserții de arhitectură, va respecta caracterul arhitectural al frontului străzii, înscriindu-se în scara definită de fondul construit existent

(impunându-se ilustrații de arhitectură care să prezinte întregul front construit pentru eliberarea Autorizației de construire, în conformitate cu avizul Ministerului Culturii) - fiind necesară și o analiză a contextului urbanistic și a modului în care aceste inserții pot influența perspectivele asupra fronturilor străzii sau către dealurile înconjurătoare, imaginea caracteristică și în consecință valoarea urbană a întregii localități.

- refuncționalizarea parterelor comerciale în zonele centrale și inserția de funcțiuni turistice adaptate scării localității, conservând caracterul peisajului istoric al locului și aducând beneficii mutuale atât comunității locale, cât și vizitatorilor.

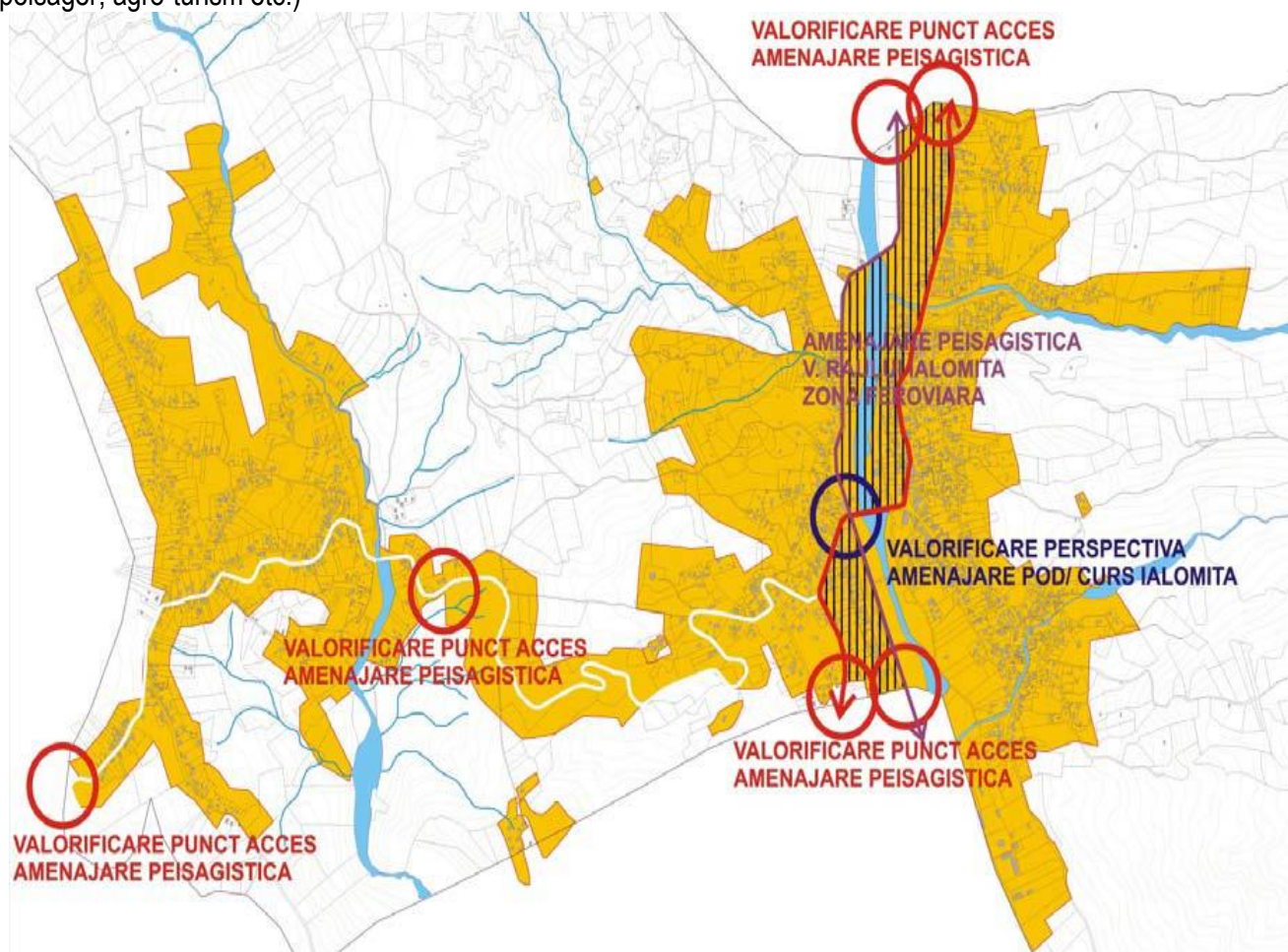
STUDIU PEISAGISTIC: – Recomandări pentru PUG Pietroșița :

Propunerile de protecție și conservare peisagistică sunt strâns relaționate dezvoltării sectoriale previzionate. Principalele direcții de protecție și conservare a peisajului natural și antropic vizează:

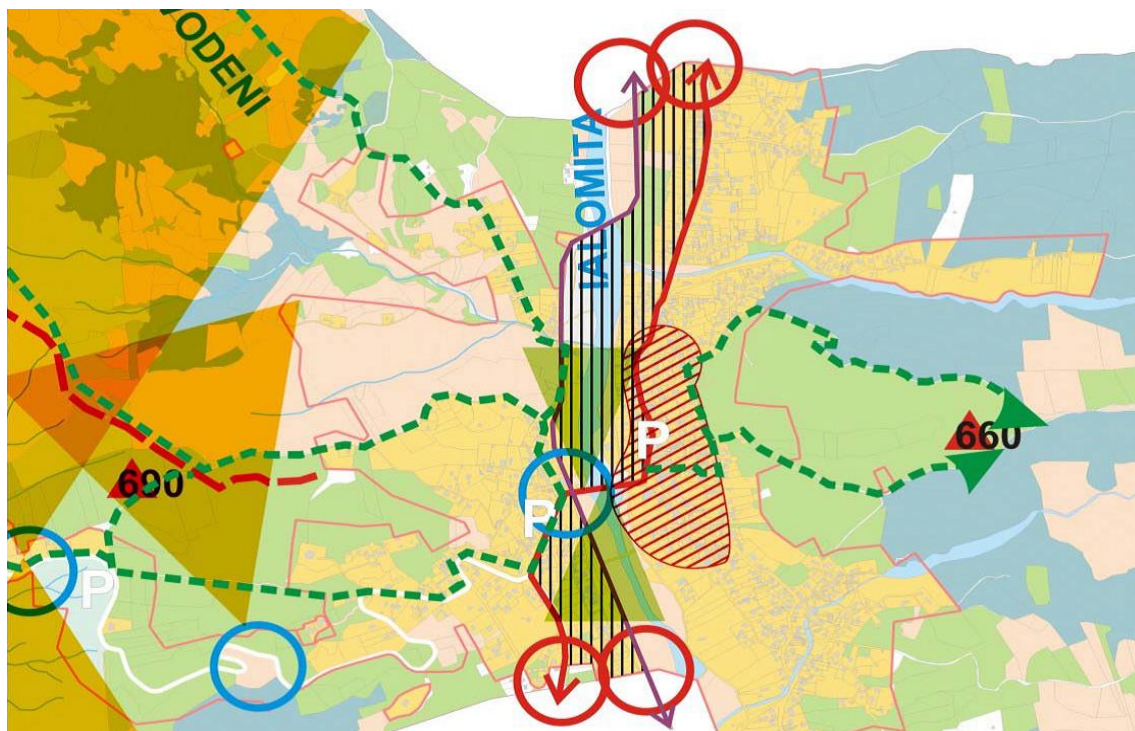
- Reabilitarea/ Dezvoltare infrastructură turistică relaționată Parcului Natural Bucegi (reabilitare drumuri de acces județene și comunale, realizare de parcuri/ puncte de staționare care să permită inclusiv accesul la monumentele de arhitectură și puncte de belvedere destinate valorizării macro- peisajului, alei pietonale neinvazive (din material durabile: piatriș, piatră, lemn etc.) destinate practicării eco-turismului, realizare piste de biciclete și infrastructuri dedicate practicării ciclismului montan).

- semnalizarea corespunzătoare și amenajarea structurilor de acces în relație cu obiectivele turistice din cadrul Parcului Natural Bucegi (semnalizare trasee existente, semnalizare direcții de acces către principalele obiective situate în proximitatea comunei Pietroșița)

- Mediatizarea potențialului turistic (realizare harti turistice si pliante)
 - Marketing turistic si imbunatatirea serviciilor turistice (dezvoltare activitati turistice conexe, amenajare trasee mountain- bike, produs turistic: sat traditional meșteri șișari și pietrari, țesători, vărari etc., valorificare monumente de arhitectură și muzee, inclusive crearea de hărți turistice, semnalizarea monumentelor existente etc.)
 - Dezvoltarea turismului rural (includere in circuit turistic a satelor Pietroșița și Dealu Frumos)
 - Imbunatatire imagine urbana (reabilitare monumente și fronturi stradale, mobilier urban)
 - Amenajarea căilor de acces/ peisajului de acces, crearea de puncte de belvedere și puncte de informare turistică cu indicarea obiectivelor de interes peisagistic și cultural din comuna Pietroșița
 - Menținerea elementelor de peisaj natural caracteristice comunei (mod de cultivare terenuri și tip culturi, alternanța culturi/ categorii de folosință terenuri la nivel de macropeisaj, tip împrejmuire semi- transparentă)
 - Valorificarea macro-peisajului caracteristic
 - Menținerea caracteristicilor morfologice- tranziție de la peisajul construit urban la peisajul teritorial (agricol/ natural) prin intermediul livezilor/ gradinilor de pe parcelă.
- Propuneri punctuale:
- Valorificarea resurselor naturale locale, precum și memoriei locale: muntele de calcar Sălătruc din satul Dealu Frumos; valorificarea locuințelor vechi adaptate pentru vărări și includerea acestora în circuite turistice;
 - Promovarea produselor locale la nivel regional (Țuca de Pietroșița)
 - Extinderea și amenajarea spațiilor verzi pe malul Rîului Ialomița și în proximitatea căii ferate existente
 - Menținerea peisajului construit caracteristic: prim plan dominat de casele din piatră cu șită și a trafoarelor de lemn ;
 - Diversificare forme de turism practicabil (turism cultural, culinar, al meșteșuguriilor locale, ecvestru, peisager, agro-turism etc.)



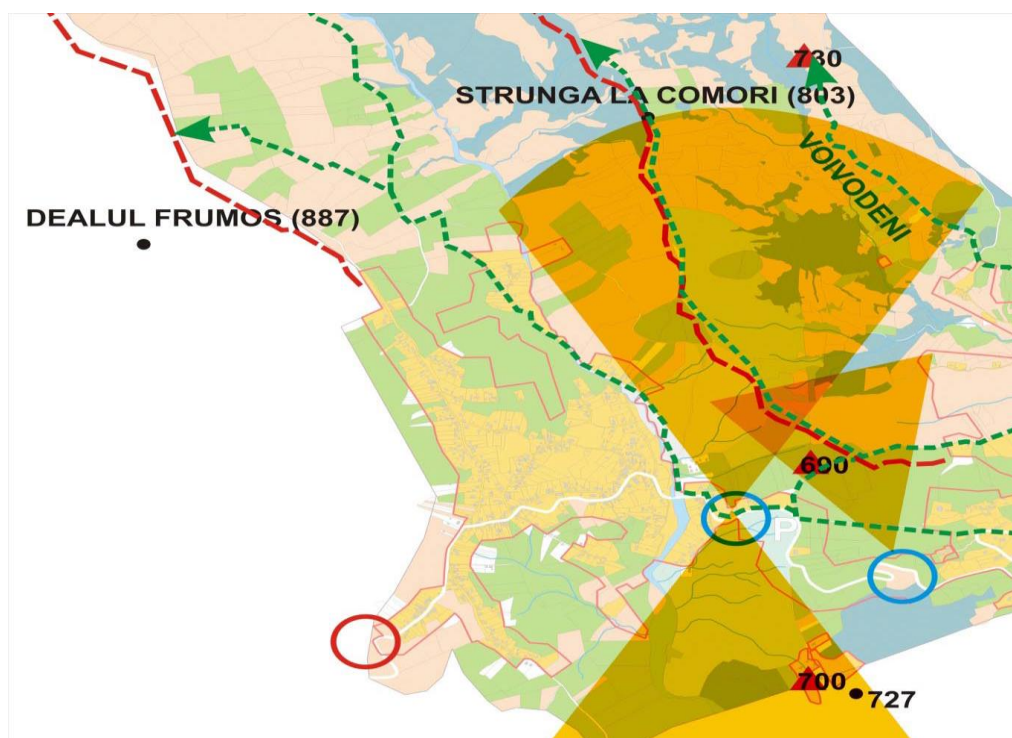
Propunere amenajare peisaj de acces în satele comunei Pietroșița



Concept de amenajare a peisajului satului Pietroșița

Propunere concept de amenajare a peisajului :

- creșterea gradului de reprezentativitate a comunei Pietroșița prin peisaj (reprezentativitate și valorificare a peisajului caracteristic) ;
- reabilitarea și protejarea valorilor de peisaj natural, antropic și cultural, precum și a patrimoniului istoric și peisagistic al comunei ;
- preluarea unor « locuri » cu mesaj istoric și cultural ;
- accentuarea rolului elementelor naturale existente ;
- valorificarea spațiilor reziduale și integrarea de noi dotări și funcțiuni specifice spațiilor verzi de agrement ;
- punerea în valoare a imaginii de fundal prin sublinierea unor direcții de perspectivă ;
- legarea în sistem verde a spațiilor verzi și zonelor împădurite din intravilan ;
- valorificarea și evidențierea traseelor turistice montane ;



Concept de amenajare a peisajului satului Dealu Frumos

3.2. Evoluție posibilă, priorități

În strategia de dezvoltare durabilă a României „Orizont 2025”, se precizează că România va promova o agricultură cu un rol multifuncțional și cu influență dominantă în spațiul rural.

Se subliniază că acesta trebuie să devină un sector agricol competitiv care poate să facă față gradual pieței europene și mondiale și în care să se practice metode de producție care să protejeze mediul și să fie capabil să furnizeze produse de calitate și sigure pentru hrana populației și a animalelor.

Strategia precizează și obiectivele dezvoltării durabile și complexe a spațiului rural, acestea fiind:

- Dezvoltarea unei agriculturi performante în vederea creșterii nivelului economic și social al spațiului rural și asigurarea unei dezvoltări echilibrate în funcție de potențialul agricol (și nu numai) al fiecărei zone ;
- Asigurarea unei infrastructuri complexe, integrate, capabile să sprijine dezvoltarea multifuncțională a sectorului agroalimentar din spațiul rural;
- Diversificarea activităților agricole și non-agricole, dezvoltarea serviciilor în spațiul rural în vederea creșterii timpului de lucru și a prevenirii migrației populației rurale, în special a tinerilor și femeilor;
- Sprijinirea agriculturii ecologice și a măsurilor de protecție și ocrotire a mediului înconjurător și de păstrare a ambiantului natural;
- Creșterea veniturilor și nivelului de trai al populației rurale.

În abordarea sectorială a agriculturii, strategia prevede evoluții pozitive până în anul 2025, comparativ cu anul 2014, considerat bază de la care să pornească orice analiză.

Principalele trei mari grupuri implicate în procesul de dezvoltare și care pot aduce beneficii pentru întreaga comunitate, sunt sectorul public, sectorul privat și societatea civilă, respectiv reprezentanții aleși din administrația locală, oameni de afaceri, personalități reprezentative pentru comunitatea locală.

Cele trei mari grupuri enumerate mai sus își pot aduce fiecare contribuția specifică.

Iată câteva exemple de resurse specifice pe care cele trei grupuri le pot pune la dispoziția parteneriatului:

- Sectorul public: servicii, lucrări publice, gospodărirea terenurilor și clădirilor, resurse financiare;
- Sectorul privat: capital, fonduri și resurse care pun la lucru resursele publice insuficient utilizate, experiența în planificarea afacerilor, inovare și creativitate, spiritul întreprinzător, atitudine concurențială;
- Societatea civilă: echilibrarea intereselor contradictorii, credibilitate față de autorități, reprezentativitate față de cetățeni, acces la finanțare internațională.

3.3. Obiective și priorități în evoluția urbanistică

3.3.1. Obiective generale și specifice

3.3.1.1. Asigurarea condițiilor și climatului necesare ca localitatea Pietroșița să devină o comună sigură, cu acces la infrastructură și servicii comunale de calitate și grad sporit de accesibilitate, astfel încât să se răspundă nevoilor comunității :

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante în calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Stimularea introducerii și utilizării tehnologiilor informatice și ale comunicațiilor;

3.3.1.2. Sporirea atractivității comunei Pietroșița ca destinație pentru întreprinzători, investitori, forța de muncă și proprii cetățeni:

- Valorificarea și protejarea moștenirii istorice și culturale;
- Sporirea coeziunii culturale a comunei, prin promovarea identității comunei, festivaluri, a activităților culturale care să țină cont de specificul și tradițiile comunității;
- Încurajarea participării cetățenilor la viața societății, în parteneriat cu sectorul ONG, instituțiile de învățământ, etc.

3.3.1.3. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale și construite locale :

- Ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- Îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- Protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, ariilor naturale și mai ales a pădurilor cu potențial cinegetic;
- Promovarea consumului eficient de energie și valorificare durabilă a resurselor naturale ;

3.3.1.4. Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială pentru toate grupurile social-profesionale și reducerea disparităților sociale :

- Îmbunătățirea serviciului public de învățământ;
- Ajustarea ofertei educaționale la cererea de pe piața forței de muncă;
- Promovarea ocupării și a incluziunii sociale;
- Combaterea marginalizării sociale.

3.3.1.5. Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și adaptat caracteristicilor locale, capabil să creeze locuri de muncă variate și stabile și să absoarbă forța de muncă :

- Asigurarea cadrului local de promovare și sprijinire a apariției și dezvoltării afacerilor, prin acordarea de facilități;
- Diversificarea activităților economice locale astfel încât să se valorifice resursele locale și să se extindă baza de ocupare a forței de muncă locale;
- Revitalizarea agriculturii (reducerea suprafețelor de terenuri agricole neexploatate, promovarea agriculturii intensive durabile, îmbunătățirea șeptelului prin introducerea de animale de rasă pură, promovarea oportunităților legate de agricultura ecologică, crearea unui centru de dezvoltare al agriculturii care să găsească soluții concrete locale pentru situația existentă);
- Promovarea vieții asociative la nivel de comunitate de afaceri locală.

3.3.1.6. Promovarea rolului comunei Pietroșița de generator de dezvoltare în zonă :

- Promovarea obiectivelor de dezvoltare județene/regionale aferente zonei văii lalomiței, prin proiecte comune cu coriveranii;
- Facilitarea investițiilor în infrastructura zonală, extinderea proiectelor relevante cu impact și asupra comunelor limitrofe;
- Promovarea schimbului comercial între localitățile regionale învecinate și comuna Pietroșița, extinderea oportunităților de afaceri.

3.3.1.7. Îmbunătățirea capacității instituționale și de acțiune a autorităților locale :

- Lansarea de operațiuni urbanistice de mare amploare în parteneriat (administrația publică locală + administrația publică județeană + parteneri privați), date fiind resursele naturale (situl natural și antropic existent, de valoare deosebită, care depășește interesul local) și oferă oportunități pentru realizarea de afaceri în toate domeniile, dar primordial în cel turistic ;
- Informatizarea administrației locale;
- Îmbunătățirea capacității instituționale și reforme în administrație cu ridicarea standardelor funcționării ;
- Parteneriate strategice.

3.3.2. Principii generale de management urban

Planificarea strategică urbană, precum și realizarea programelor și proiectelor s-a făcut cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatori economici;
- întărirea capacităților instituționale prin management eficient, definirea și restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu doleanțele și cerințele comunității;
- realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;
- schimbul de informații între administrații publice locale cu privire la utilizarea celor mai bune practici (în managementul urban sau managementul de proiect);
- sprijinirea cu cofinanțare în realizarea programelor și proiectelor pe care sectorul privat nu le poate realiza
- integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- managementul ponderat al resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane într-un ciclu natural;
- utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge ținta sustenabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxă și funcționarea utilităților publice în sistemul de piață;
- realizarea unui program sau proiect fără a afecta cultura comunității, ori pentru a recupera moștenirea culturală și/sau tradițiile întregii comunități locale;

- interzicerea multiplicării serviciilor publice, dacă acestea nu servesc unei nevoi locale;
- fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
- evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;
- identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
- evaluarea nevoilor comunităților sărace și a capacităților administrației publice locale de a asigura accesul acestora la locuință, locuri de muncă și serviciile publice de bază;
- protecția calității factorilor de mediu.

3.3.3. Priorități specifice localităților comunei Pietroșița

Propunerile de amenajare pentru comuna Pietroșița sunt corelate cu prevederile și propunerile din secțiunile planului de amenajare a teritoriului județului Dâmbovița (PATJ), precum și din programele pe termen mediu și lung ce rezultă din analiza situației existente și din opțiunile populației, dar și din strategia de dezvoltare locală 2007 – 2013 (singura în valabilitate la data întocmirii PUG):

- În domeniul activităților economice :
 - eliminarea slabei diversificări a sectoarelor economice și dependența celor dezvoltate de sectorul agricol;
 - utilizarea proprietăților agricole importante, dar fărâmițate și nefolosite superior în proporție de circa 60%;
 - crearea de centre agricole care necesită structuri cu profil paraagricol ;
 - inițierea unor investiții care să valorifice lemnul și derivatele acestuia prin prelucrare ;
 - înființarea unor unități specializate în construcții, dat fiind ritmul mare de construire a locuințelor și caselor de vacanță (tendința ultimilor ani) ;
 - reducerea ponderii microîntreprinderilor și întreprinderilor mici cu activitate de comerț în totalul activităților economice ;
 - remedierea lipsei unui traseu rutier turistic corect amenajat pentru valorificarea monumentelor situate în zona centrală a satului Pietroșița și a sitului natural de excepție;
 - reducerea numărului mare de persoane care preferă naveta zilnică la Sinaia, Târgoviște, Fieni și Pucioasa ;
 - apariția sectorului bancar-financiar, în prezent slab reprezentat;
- În domeniul infrastructurii de comunicație și a accesibilității :
 - refacerea sistemelor rutiere și trotuarelor din unele zonele periferice ale comunei unde sunt complet degradate;
 - asigurarea serviciilor de transport public de călători la nivelul întregii zile, în prezent slab dezvoltate și lipsite de diversitate ;
 - proiectarea unor drumuri de acces către potențialele zone de dezvoltare durabilă, precum și a celor de agrement;
- În domeniul protejării mediului înconjurător :
 - eliminarea lipsei lucrărilor hidrotehnice pentru apărarea malurilor și protecția împotriva eroziunii și inundațiilor, atât în albia majoră a râului Ialomița, cât și a afluenților săi;
 - eliminarea disconfortului ocazional provocat de efectele poluării aerului asupra sănătății;
 - utilizarea pe scară redusă a îngrășămintelor chimice pentru pomicultură ;
- În domeniul modernizării instituțiilor publice de interes general :
 - Amenajarea și echiparea unui centru medical la standarde actuale ;
 - construirea unui centru de zi pentru bătrâni sau a unui cămin de bătrâni cu îngrijire specializată, date fiind calitățile aerului și apei;
 - modernizare grădinițelor cu program permanent și înființarea grădiniței cu program prelungit;
 - modernizarea școlilor existente ;
 - reamenajarea casei de cultură și crearea unui calendar cultural local ;
- În domeniul culturii, petrecerii timpului liber, sport, tineret, culte :
 - integrarea Pietroșiței, prin valorile patrimoniului său natural și cultural de valoare deosebită, în sistemul teritorial de valori din care face parte municipiul Târgoviște și tot sistemul de localități situat pe valea Ialomiței ;

- creșterea numărului de facilități culturale, (în concordanță cu recomandările PATN, la suprafața și populația rezidentă aferentă ar trebui să existe cinematograful, centru cultural, sală de expoziții) ;
- creșterea volumului de carte și periodice al bibliotecii publice ;
- realizarea reabilitării și consolidării structurilor de rezistență la clădirile vechi aparținând patrimoniului cultural, mai ales a celui din zona centrală istorică ;
- amenajarea zonelor cu potențial și facilități de petrecere a timpului liber, agrement și loisir, inclusiv a centrului civic;
- creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate din intravilan, care e nesatisfăcătoare și repartizată dezechilibrat;
- crearea de facilități speciale dedicate tineretului, altele decât cele pentru activități sportive locale;
- modernizarea terenului de sport și amenajarea unei zone de agrement pentru locuitorii comunei, pe malul râului Ialomița, în vecinătatea zonei centrale ;
- Cu privire la echiparea edilitară corespunzătoare :
 - extinderea rețelelor de alimentare cu apă în toate zonele localităților comunei ;
 - înființarea de rețea de canalizare și stație de epurare a apelor menajere ;
 - înființarea unei rețele de gaze în toate zonele localităților comunei ;
 - modernizarea iluminatului public ;
 - modernizarea și reabilitarea de drumuri comunale și ulițe ;
 - implementarea sistemului de colectare selectivă la sursă a deșeurilor ;
 - împădurirea a 10 ha de teren degradat ;

3.3.4. Corelarea cu documentațiile de amenajare a teritoriului județean și național

Strategiile de dezvoltare la nivel național relevante pentru comuna Pietroșița indică posibilitatea demarării concentrate a lucrărilor de construcție a unor parcuri eoliene precum și prospecțiuni în domeniul gazelor naturale, care, ulterior, va determina un aflus de circa 100 persoane (resurse umane suplimentare față de disponibilul actual) pentru lucrările de construcție din perioada 2014-2023.

Cel de al doilea aspect se referă la intensificarea transporturilor rutiere în zonă, prin demararea unor lucrări complexe de construire, modernizare și redimensionare a căilor de comunicație și a facilităților existente, ca elemente necesare în strategiile de atragere a investitorilor.

La nivel județean, comuna Pietroșița poate fi considerată un centru de dezvoltare pe axa de dezvoltare sud-nord, fiind cuprinsă în zona de tranzit Pucioasa-Sinaia, cu o zonă de polarizare identificată cu orașul Pucioasa.

Analiza SWOT confirmă o serie de avantaje competitive pentru comuna Pietroșița, pe care se bazează scenariile de dezvoltare, cum ar fi aspectele legate de demografie: populația se află într-o ușoară descreștere, dar este echilibrată în ceea ce privește repartiția pe sexe și grupe de vârstă și cu tendințe de spor pozitiv al populației în ultimii ani, există accesul la resurse naturale importante, accesul la căi de comunicație diverse, politici locale de îmbunătățire a calității vieții în lucru și cu surse de finanțare în curs de identificare, politici sociale locale de stimulare a reținerii tinerilor, sistem competitiv de învățământ, mediu de afaceri dinamic în raport cu tendințele regionale, există identitate cultural-istorică.

Problemele care trebuie ameliorate sau eliminate progresiv sunt de naturi diferite, de la lipsa diversificării economiei locale, egalitate de șanse redusă, localizarea pe terenuri dificile ca topografie și morfologie, până la dependența socio-economică față de evoluția agriculturii și schimbărilor climatice.

Protecția factorilor de mediu este, de asemenea, un element de competitivitate locală datorită aplicării normelor europene care au modelat în ultimii ani preocuparea și conștiința la nivel de instituții, agenți economici și comunitate locală.

Pentru Pietroșița au fost identificate următoarele trei scenarii de dezvoltare locală:

A. SCENARIUL DEZVOLTĂRII INERȚIALE

Scenariul dezvoltării inerțiale este scenariul în care sunt preluate și continuate tendințele și modelul de dezvoltare din ultimii 15 ani. Acest model subordonează dezvoltarea locală evoluției agriculturii, concentrând activitatea economică pe acest domeniu cu derivate în servicii în agricultură, zootehnie sau comerț. Instituția de administrație publică locală va continua organizarea și pregătirea resurselor umane necesare, pe de o parte, bunei desfășurări interne a activității, iar pe de altă parte, exploatarea într-o mai bună formă a rezervelor naturale în perioada 2008-2023.

Acest lucru va genera o creștere importantă a numărului de resurse umane ocupate în sectoare de activitate diferite de cele existente acum, ca de exemplu cel al construcțiilor, dintre aceștia o parte însemnată se va stabili în comună, ca oportunitate de dezvoltare familială sau personală. Evoluția favorabilă a exploatareilor agricole private din zonă va determina o presiune socială asupra micilor producători care încă mai practică agricultura de subsistență.

Astfel organizarea acestora în societăți sau asociații agricole, care să le promoveze produsele precum și consilierea lor pentru a accesa fonduri nerambursabile ar putea genera crearea unei păături de mici întreprinzători cu o stabilitate mai mare la evoluțiile economice zonale.

Ritmul transformărilor sociale va rămâne lent, datorita păstrării structurii cererii de forță de muncă actuale și a imaginii de comună neatractivă.

B. SCENARIUL DEZVOLTĂRII ALTERNATIVE

Scenariul dezvoltării alternative este un scenariu care mizează exclusiv diversificarea sectoarelor și activităților economice neconexate la evoluția agriculturii. Resursele naturale și istorice vor fi intens valorificate respectând principiile de sustenabilitate, declanșându-se astfel o orientare locală către producție industrială și industria alimentară, servicii conexe, comerț, meșteșuguri tradiționale, etc.

Aceasta orientare va diversifica cererea de forță de muncă locală și va crea o bază pentru egalizarea șanselor între femei și bărbați și va determina apariția sau introducerea de noi specializări profesionale.

Posibilitatea aplicării acestui scenariu depinde de o serie de motive:

- așezarea comunei la o distanță redusă față de polul urban Pucioasa;
- existența unei infrastructuri dezvoltate;
- existența unei politici de atracție a investitorilor prin facilități fiscale;
- implicarea autorităților locale pentru a facilita investitorilor un acces mai ușor la infrastructura de bază

(apă, gaze, drum, curent electric, canalizare, internet).

Concentrarea și sprijinirea dezvoltării sectoarelor slab dezvoltate sau total inexistente va consuma resursele locale pe termen mediu spre lung, dezavantajând sectoarele care generează în momentul de față cea mai mare cerere de forță de muncă, care reprezintă baza principală de impozitare și forță motrice a comunei.

Perioada de suprapunere între apariția și dezvoltarea sectoarelor alternative și sectoarele existente (agricultura și zootehnie) este totală, ceea ce va determina un dezechilibru de înțelegere și de integrare comunitară, ulterior o scindare a comunității, cu repercusiuni în plan social și economic, în sprijinirea politicilor locale de dezvoltare.

C. SCENARIUL DEZVOLTĂRII COMPUSE

Scenariul dezvoltării compuse este un scenariu care combină cele două scenarii anterioare, inerțial și alternativ, în scopul valorificării tuturor elementelor pozitive caracteristice comunei Pietroșița și resurse naturale și umane cu potențial important de dezvoltare.

Acest scenariu propune promovarea și sprijinirea dezvoltării conexe: agricultură și zootehnie, în același timp pregătind comunitatea pentru reținerea resurselor umane implicate, prin diversificare economică și un grad sporit de cuprindere a forței de muncă.

Față de perioada planificată, acțiunile se vor concentra inițial pe sprijinirea eforturilor în dezvoltarea agricolă și zootehnică a zonei, urmând ca resursele să fie directionate treptat către diversificare și valorificarea durabilă a resurselor locale, astfel încât la expirarea perioadei de planificare comuna Pietroșița să ofere locuri de muncă în sectoare economice mai puțin explorate în ultimul deceniu, cu oferte importante pentru grupurile dezavantajate locale.

Populația de agenți economici stabili va crește și se va diversifica, la fel ca și baza de impozitare locală. Abordarea compusă va conduce la apariția de noi subiecte de mediu, legate de noile sectoare, de noile presiuni de ordin social, datorită cuprinderii sporite a forței de muncă.

Comune pentru toate cele trei scenarii de dezvoltare sunt următoarele presupuneri care determină baza locală de referință pentru scenarii și care sunt în concordanță cu voința politică locală: proiectele locale, sursele de finanțare identificate sau în curs de identificare și strategiile naționale de îmbunătățire a calității vieții:

- Condițiile de locuit vor continua să se îmbunătățească;
- Terenurile disponibile pentru dezvoltare sunt de dimensiuni mici în vatra comunei, aflate în domeniul public sau privat al Primăriei Pietroșița sau în proprietate privată. Terenuri de dimensiuni medii/mari de găsesc în zonele limitrofe comunei.

- Sistemele de apă-canal vor acoperi integral la standarde bune și foarte bune, zonele de locuit și zonele propuse pentru dezvoltarea investițiilor din trupul principal al comunei, trupurile izolate continuând să fie asigurate la standarde prin soluții specifice.
- Spațiile verzi, spațiile deschise și zonele de recreere se vor extinde.
- Finanțarea dezvoltării locale din bugetul local va rămâne ridicată și constantă în raport cu veniturile la bugetul local.
- Nivelul și ritmul de creștere economică, a produsului intern brut și al altor indicatori care exprimă creșterea calității vieții în comuna Pietroșița vor urmări modelul de creștere la nivel județean și regional.

Scenariul de referință recomandat este scenariul C - Scenariul dezvoltării compuse.

3.3.5. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare

3.3.5.1. Analiza critică și disfuncționalități

Principalele disfuncționalități la nivelul căilor de comunicație rutieră și transport constau în:

- Profile transversale neamenajate la drumurile clasate, conform ultimei legislații ;
- Există terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil cât de cât amenajat și zone cu accesibilitate redusă ;
- Se resimte lipsa unui traseu rutier turistic corect amenajat pentru valorificarea peisajelor deosebite situate în zonele perimetrice ale satelor Pietroșița și, mai ales, Dealu Frumos ;
- Se simte lipsa serviciilor de transport în comun pentru locuitorii unora dintre sate ;
- Nu există programe comune de cooperare cu comunele limitrofe (Buciumeni, Runcu, Moroeni, Bezdead) și chiar cu localități din județul vecin (Sinaia, Breaza) la asigurarea cu echipamente edilitare, în domeniul serviciilor, turismului și activităților economice, mai ales a celor de tip industrial;

3.3.5.2. Adaptarea conceptului nou european la situația actuală a comunei

Principalele acțiuni și măsuri ce trebuie întreprinse la nivelul comunei Pietroșița se referă la următoarele aspecte :

- Conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort.
- Modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului și ramforsarea sa, semnalizarea rutieră, etc.).
- Este necesară modernizarea următoarelor căi de comunicație rutieră și pietonală:
 - DN 71 pe toată lungimea sa ;
 - DC 132 pe traseul său din partea superioară și de acces în satul Dealu Frumos ;
 - Amenajarea intersecțiilor dintre toate drumurile clasate și străzile locale principale ;
 - Poduri noi peste râul Ialomița și pârâul Dealu Frumos (Țăța) ambele fiind poduri istorice;
 - Pasarela pietonală între zonele de locuit ale satului Pietroșița în zona podului de cale ferată îngustă, pentru evitarea accidentelor ;
- Crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri naționale, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
- Acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;
- Crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supraveghere permanentă și revizie sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesară cunoașterii stării de viabilitate;
- Organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înghețurii, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri;

3.4. Dezvoltarea activităților economice

Dezvoltarea activităților are ca scop menținerea unei diversități funcționale locale pentru evitarea fenomenelor de șomaj și pentru creșterea gradului de competitivitate al comunei. Sectoarele economice pe care se va dezvolta structura de activități a comunei Pietroșița sunt:

1. Sectorul primar – reprezentat prin suita de activități agro-zootehnice existente. Printre acestea remarcăm faptul că aceste activități sunt de dimensiuni mici, se desfășoară complementar locuirii, fiind un element tradițional, cultural specific și promovarea activităților tradiționale (creșterea ovinelor și bovinelor);

2. Sectorul secundar – reprezentat prin activități industriale și de depozitare sau sub forma unor ateliere de meșteșugărie tradițională, mic abator, prelucrarea lemnului, etc;

3. Sectorul terțiar – reprezentat prin servicii de tip turistic;

Sectorul primar este bazat pe fondul funciar disponibil la nivelul comunei Pietroșița. Din analiza situației existente și a datelor statistice disponibile, s-a determinat potențialul ridicat de producție agro-zootehnică existentă. Sectorul primar de activități se dorește a fi promovat în ideea sustenabilității locale, produsele rezultate fiind utilizate atât pentru nevoile locuitorilor, dar și pentru comercializare. Sectorul primar, sub forma actuală, reprezintă o parte componentă a caracterului comunității locale, care poate fi utilizată în raport de complementaritate cu sectorul terțiar prin prisma promovării unui turism bazat pe tradiții și obiceiuri locale. Includerea unor activități agricole în turism se poate face sub forma unor sărbători care coincid cu momentele cheie în viața satului: transhumanța, culesul fructelor, etc.

O oportunitate economică aparte ar reprezenta-o redescoperirea izvoarelor de ape minerale curative, utilizate intens în perioada interbelică, când, cu mijloace emoirice, la Pietroșița se îmbuteliau zilnic peste 1.00 de sticle, pe atunci o mare performanță.

O situație deosebită este determinată de activitățile din **sectorul secundar**, de exploatare și prelucrare a lemnului. Aceste activități sunt prezente atât în comuna Pietroșița, cât și în comunele învecinate. În acest sens s-a propus conversia funcțională a unor unități industriale și direcționarea acestora către un caracter mixt care include segmentul de servicii și activitățile existente, astfel putând genera un grad ridicat de competitivitate și care să contureze premisele favorabile dezvoltării economiei locale într-o direcție sustenabilă.

Activitățile sectorului terțiar propuse se axează pe dezvoltarea turismului de sejur, agroturismului, turismului itinerant (de recreere și cultural) și turismului balnear (turism curativ)

Având în vedere relațiile existente la nivel regional și de calitatea cadrului natural și antropic existent se pot dezvolta servicii specializate, activități profesionale, dotări turistice, workshopuri, tabere științifice etc.

Conceptul care stă la baza dezvoltării comunei Pietroșița este sustenabilitatea locală și diversitatea socio-economică, elemente ce susțin competitivitatea în relație cu cadrele locale și regionale așa cum reiese și din strategia locală de dezvoltare socio-economică aprobată (anexa nr. 2):

..... „Axa strategică 1 – „Pietroșița – o comună mai dinamică”

În asigurarea acestui deziderat comunitatea Pietroșița are interes direct în :

- crearea și asigurarea locurilor de muncă
- realizarea de investiții în localitate
- activități economice profitabile

Pentru realizarea obiectivelor propuse comunitatea Pietrosita beneficiaza de urmatoarele cai de interventie:

- organizare de activități specifice prin forte proprii
- facilitarea indirectă a activității altora (organizatii voluntare si private)
- participarea la activitățile altor instituții (agentii de dezvoltare, fundații)

Căile de influențare directă folosite de administrația publică locală :

- factori locali (terenuri, infrastructură, utilități publice, prețuri)
- factori ai forței de muncă (experiență, calificare)

Căile de influențare indirectă folosite de administrația publică locală :

- eficiență administrativă
- îmbunătățirea calității locuirii
- promovarea facilităților de recreere și culturalizare
- asigurarea calității ridicate a școlilor

Astfel, am identificat următoarele direcții strategice de urmat :

Industrie :

- atragerea de investitori prin promovarea de facilități (identificarea de terenuri propice investițiilor, popularizarea acestor acțiuni)

Agricultura :

- sprijinirea producătorilor locali în comercializarea produselor excedentare
- sprijinirea asocierii producătorilor

- sprijinirea înființării de centre de prelucrare / comercializare produse
- Comert :
- îmbunătățirea condițiilor în activitatea de comerț
 - identificarea unor posibile spații, pentru desfășurarea unui comerț civilizat
- Turism :
- valorificarea potențialului turistic prin promovarea corespunzătoare a zonei, în special a celor două obiective majore: muzeul Dumitru Ulieru și casa memorială Ion Heliade Rădulescu
 - sprijinirea inițiativelor private în turism – în special agroturism

3.5. Evoluția populației

Evoluția în perspectivă a populației este determinată prin intermediul datelor statistice disponibile, a analizei fenomenelor demografice și a modelelor analitice specifice. Evoluția populației urmărește următoarele aspecte:

- variațiile populației;
- estimarea locurilor de muncă;
- corelarea și gestionarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- mobilitatea populației, a forței de muncă și mutații de ordin social;

Evoluția populației	2007 (persoane)	2008 (persoane)	2009 (persoane)	2010 (persoane)	2011 (persoane)	2012 (persoane)	2013 (persoane)	2014 (persoane)
Total	3116	3099	3090	3071	3038	3044	3003	2990
Masculin	1534	1530	1530	1514	1496	1495	1473	1457
Feminin	1582	1569	1560	1557	1542	1549	1530	1533
Rata de creștere	-	-0,55	-0,29	-0,61	-1,07	0,20	-1,35	-0,43

În anul 2014 populația comunei Pietroșița a scăzut cu 126 locuitori față de anul de referință 2007. Rata medie anuală de scădere a populației a fost de -0,58682 %.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de -0.00059.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 2990 (1-0.00059)^{10} \Rightarrow P = 2973$$

Populația previzionată pentru anul 2024 este de 2.973 locuitori.

În momentul actual populația percepe ca principală sursă de sustenabilitate economică sectorul primar în timp ce sectorul terțiar este văzut ca o activitate secundară, nesigură în acest moment.

3.6. Organizarea circulației rutiere

Un element ce deține un rol important în dezvoltarea comunei Pietroșița îl reprezintă sistemul de circulație rutieră (DN 71 și DC 132) și sistemul de circulații feroviare cu legătură din stația CFR Pietroșița – cap de linie.

Prezența drumului de importanță națională și proximitatea față de căile de comunicație terestră rutieră și feroviară existente, permite creșterea gradului de accesibilitate și susținerea dezvoltării mediului economic pe plan local. În ciuda rolului important deținut de infrastructura de transport, aceasta poate avea un impact negativ în dezvoltarea spațială și morfo-funcțională a localității, datorită modificărilor fundamentale generate față de specificul localității. Lucrările de modernizare și extindere a infrastructurii rutiere trebuie realizată astfel încât să se păstreze și să se protejeze specificul locului, profilele stradale, relația spațiu public-privat.

La nivel local infrastructura rutieră este subdimensionată, neierarhizată, nedevelopată organic în timp. Specificitatea locală trebuie menținută. Prin urmare sunt recomandate în detrimentul măririi profilelor stradale studii de management al fluxurilor de circulație.

Direcțiile de acțiune pentru optimizarea circulațiilor sunt:

1. Rezervarea de suprafețe de teren, sub forma de zone de protecție, necesare modernizării tramei stradale existente, mai ales pentru DN 71, propus a deveni drum rapid, dată fiind importanța pentru legătura alternativă pentru stațiunile de pe Valea Prahovei;

2. Modernizarea nodurilor de circulație rutiere cu valori de trafic ridicat;
3. Implementarea unor soluții de management al traficului pentru menținerea configurației morfologice a țesutului rural, mai ales în zonele cu statut de rezervație;
4. Propunerea pentru realizarea unor trasee pietonale (turistice) către punctele de belvedere;

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Propunerile de Plan Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social ale comunei Pietroșița.

Se urmăresc eliminarea surselor de poluare provenite de la activitățile industriale și agricole existente, indiferent de scara acestora, reducerea poluării fonice, noxe și pulbere rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, regularizarea și eliminarea zonelor inundabile de pe parcursul cursurilor de apă existente, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală, zonele în care planul parcelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.

Pentru îndeplinirea acestor deziderate, s-a extins și s-a propus structurarea teritoriului intravilan al comunei Pietroșița din punct de vedere morfo-funcțional.

În planșa "Reglementări Urbanistice-Zonificare" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare ale localității.

BILANT FUNCȚIONAL COMUNA PIETROȘIȚA	INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuințe și funcțiuni complementare individuale	240,50	63,94%
Zona instituții publice și servicii de interes general	8,74	2,32%
Zona unități industriale, de depozitare și transport	3,73	0,99%
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	8,81	2,34%
Zona construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare	0,48	0,13%
Zona gospodărie comunală - cimitire	1,09	0,29%
Zona mixtă : institutii publice si servicii / locuințe și funcțiuni complementare	1,80	0,48%
Zona funcțiuni mixte : unități agricole, unități industriale, de depozitare	5,93	1,58%
Zona funcțiuni mixte: locuințe de vacanță, instituții și servicii de tip turistic	69,81	18,56%
Zona căi de comunicații feroviare si amenajări aferente	4,52	1,20%
Zona căi de comunicații rutiere si amenajări aferente	21,56	5,73%
Zona cursuri de apă	9,19	2,44%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	376,16	100%

3.8. Protecția mediului și apărarea împotriva riscurilor naturale și antropice

Măsurile și acțiunile pentru protejarea și îmbunătățirea calității mediului trebuie să respecte principiile generale ale sistemului integrat al managementului de mediu și anume:

- principiul precauției în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii;
- principiul utilizării durabile a resurselor naturale;
- principiul poluatorul plătește;
- principiul precauției în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii riscurilor ecologice;
- principiul conservării biodiversității;
- acordarea unei priorități sporite poluanților care dăunează sănătății populației;
- reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

Zonele de risc natural și prioritățile privind intervențiile ce se impun pentru protejarea zonelor construite și amenajate mai importante (risc natural previzibil) :

- eroziunea accentuată a malurilor râului Ialomița, dar și a afluenților acestuia, cu amenințarea gospodăriilor riverane (proces continuu), deși s-au efectuat anumite lucrări de ameliorare pe cursul pâraielor;

- eroziunile provocate de torenții de pe versanți,
 - zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren (alunecări reactive) în înțelesul legii, în special în satul Dealu Frumos;
 - zone cu alunecări de teren previzibile ce necesită evaluare de specialitate și măsuri;
 - zone cu alunecări de teren stabilizate ce necesită reevaluări;
- În momentul de față nu există riscuri antropice pe teritoriul comunei.

3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice

Având în vedere faptul că nu există agenți economici în urma activității cărora să existe depășiri la factorul de mediu aer, în comuna Pietroșița nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Cu toate acestea, sunt recomandate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării factorului de mediu aer:

- Colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului, inspectoratele județene de poliție și serviciile deconcentrate ale autorităților județene în vederea monitorizării acestui factor de mediu.
- Urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare a calității aerului, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului.
- Limitarea vitezei autovehiculelor pe o anumită zonă;
- Devierea traficului rutier intens în special de-a lungul șoselelor unde calitatea atmosferei este afectată de emisiile de gaze de eșapament;
- Realizarea și întreținerea perdelelor de protecție stradală, precum și perimetral la obiectivele industriale și agricole, precum și la cele de gospodărie comună;

3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile

• La nivelul comunei Pietroșița nu există un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, locuitorii folosindu-se de latrine tradiționale. Apele meteorice se colectează la rigolele stradale și sunt dirijate spre zona limitrofă a localităților, prin urmare localnicii folosesc haznale tradiționale. Din cauza faptului că întreaga comunitate din comună nu este racordată la un sistem de canalizare sau fosă septică, apa din hazna se infiltrează în primul strat de apă freatică, poluând-o.

• Evacuarea necontrolată (în general pe sol) sau colectarea apelor uzate în puțuri absorbante sau în fose septice conduce la posibilitatea de contaminare, prin antrenare, inundare, scurgere naturală, a surselor de apă de suprafață, impactul asupra sănătății umane și asupra mediului poate fi semnificativ, cel asupra calității vieții poate fi apreciat considerabil.

• Poluarea resurselor de apă de suprafață datorită descărcărilor de ape uzate neepurate din sectoarele menajer, zootehnic, ce aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață.

• Se recomandă existența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate, ce poate conduce la minimizarea impactului asupra mediului generată de descărcarea de ape uzate menajere și industriale pe soluri permeabile sau în depresiuni cu scurgere asigurată natural.

• Se impune evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente;

3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici

• Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici;

• Stabilirea parametrilor de calitate pentru apa destinată consumului uman și valorilor pentru parametrii relevanți;

• Asigurarea permanentă a monitorizării și informării consumatorilor asupra calității apei destinate consumului

• Asigurarea ca toate măsurile necesare de remediere să fie luate pentru a se restabili calitatea apei care nu este corespunzătoare valorilor parametrilor de calitate

• Interzicerea folosirii apei a cărei calitate constituie un pericol potențial pentru sănătate;

• Asigurarea ca substanțele sau materialele folosite la tratarea sau distribuția apei destinate consumului uman nu vor diminua protecția sănătății publice;

3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului

• Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici cu impact semnificativ asupra solului;

- Amenajarea de puncte de pre colectare a deșeurilor menajere, sortate pe categorii diferite (carton, plastic, sticlă, metal) prin aplicarea proiectului ISPA "Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor în județul Dâmbovița";

- Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor verzi rezultate din grădini, parcuri etc;

- Implementarea sistemului de depozitare a deșeurilor electrice și electronice prin constientizarea populației comunei, a asociațiilor colective și a producătorilor de DEEE privind existența unui punct de colectare a DEEE-urilor la S.C. Ecosal –Târgoviște;

3.8.5. **Recomandări privind reducerea poluării datorate traficului rutier**

- Diminuarea emisiilor de poluanți provenite din gazele de esapament prin limitarea în trafic a prezentei autovehiculelor cu randamente necorespunzătoare de combustie;

- Intensificarea acțiunilor de control în trafic a emisiilor la esapament;

- Intocmirea hărții nivelului de zgomot a localității;

- Crearea de perdele de protecție în lungul căilor de transport și întreținerea spațiilor verzi existente

- Monitorizarea poluării atmosferice (datorată traficului rutier și poluării industriale) prin implementarea unui sistem electronic de control și avertizare;

- Adoptarea de măsuri eficiente pentru reducerea poluării sonore și vibrațiilor datorate traficului rutier și activității de construcții cu mijloace industriale;

3.8.6. **Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului**

Continuarea procesului de regenerare urbană a început înainte de declanșarea crizei economice globale, iar terenurile care au ca funcțiune spațiile verzi cu rol de agrement și sport sunt total insuficiente la nivelul comunei.

Este necesară instituirea unui sistem integrat de monitoring care să includă și monitorizarea diversității biologice pentru noi zone de habitat natural, specii de plante (inclusiv arbori seculari), animale de interes deosebit și comunitar;

Pornind de la considerentele de mai sus se constată următoarele tipuri de disfuncționalități:

- disfuncționalități în cadrul activităților economice:

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;

- lipsa sistemului de colectare și prelucrare a produselor agricole din gospodăriile populației;

- lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în comună, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă;

- condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:

- lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;

- lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;

- gradul redus de utilizare a amenajărilor realizate pentru irigații și desecare, datorită costului ridicat al folosirii instalațiilor de irigare pentru producătorii particulari;

- existența unui număr mare de construcții nefuncționale, multe fiind necesar a fi dezafectate;

Se recomandă următoarele măsuri:

- Ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;

- Protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, ariilor protejate;

- Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor.

- Îmbunătățirea microclimatului urban prin creșterea suprafeței ocupate de zona verde

- Amenajarea de noi spații verzi, perdele de protecție, în cadrul programului de ecologizare a comunei;

- Asigurarea unui sistem eficient de salubritate prin colectarea selectivă a deșeurilor;

3.8.7. **Recomandări privind obiectivele educației de mediu**

- Menținerea și îmbunătățirea calității mediului, să prevenim problemele mediului în viitor pe de o parte, educația de mediu înseamnă informarea și sporirea cunoștințelor elevilor despre mediul înconjurător

- Pe de altă parte, educația de mediu sporește conștientizarea problemelor și înțelegerea valorilor personale prin „descoperirea” atitudinii și înțelegerii, ajutându-i pe elevi (dar și pe părinții lor) să-și evalueze și să-și clarifice sentimentele în ceea ce privește mediul și cum contribuie la problemele acestuia.

• Educația de mediu este și practică, în sensul învățării unor lucruri cum ar fi plantarea unui copac până la reducerea consumului sau cum să trăim producând un impact negativ cât mai mic asupra mediului.

În mod specific, educația de mediu accentuează aceste cinci obiective:

• *Conștientizarea*: ajută oamenii să capete o înțelegere și sensibilitate față de întreg mediul (dar și față de fiecare componentă evaluată separat) și problemele lui; le dezvoltă abilitatea de a pricepe și de a deosebi stimulentele, de a procesa, rafina și extinde aceste percepții; contribuie la folosirea acestor abilități noi în mai multe contexte.

• *Cunoașterea*: ajută oamenii să capete o înțelegere de bază privind funcționarea mediului, interacțiunea oamenilor cu mediul și despre cum apar și pot fi rezolvate problemele de mediu.

• *Atitudinea*: ajută oamenii să capete un set de valori și sentimente de grijă pentru mediu, motivația și devotamentul de a participa la menținerea calității mediului.

• *Deprinderi*: ajută oamenii să capete abilități necesare identificării și investigării problemelor mediului și să contribuie la rezolvarea lor.

• *Participarea*: ajută oamenii să capete experiență în utilizarea cunoștințelor și abilităților dobândite, în vederea unor acțiuni pozitive și bine gândite care vor conduce la rezolvarea problemelor mediului.

Recomandări privind educația ecologică a populației :

Există un nivel bun al educației ecologice la nivel comunitar, al responsabilității, opiniei și atitudinii individuale și de grup, dar pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică trebuie făcută legătura cu componentele esențiale în dezvoltarea structurii civile de opinie:

- dezvoltarea instituțională a ONG-urilor ;
- dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație județeană și locală și agenți poluatori ;
- informarea publică și accesul la informație.
- implicarea autorităților locale (primărie, școală, dispensarul local, biserica, etc.) pentru activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative.
- întocmirea de proiecte de promovare care să cuprindă acțiuni de constientizare a populației privind necesitatea protecției mediului înconjurător, în colaborare cu instituțiile de învățământ mediu și universitar;
- participarea populației la acțiunile de concepere, adoptare și implementare a programelor și proiectelor comunitare, atât cu finanțare europeană, cât și din programe naționale;
- Informarea cât mai corectă a populației comunei privind implementarea proiectului ISPA-deseuri;

3.8.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator atestat.

3.8.8.1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

3.8.8.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa săpături de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3.8.8.3. Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica s.a.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române, etc).

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Condițiile naturale ale bazinului hidrografic Ialomița Superioară, caracterizate printr-o mare varietate a rocilor care formează substratul litologic, energia de relief pronunțată, gradul de acoperire cu vegetație a versanților destul de neuniform și rețeaua hidrografică destul de bine dezvoltată, au favorizat apariția și dezvoltarea proceselor de degradare a terenurilor.

Principalele procese de degradare a terenurilor, identificate în cuprinsul bazinului hidrografic sunt următoarele :

- eroziunea de suprafață;
- eroziunea de adâncime;
- alunecările de teren;
- depozitele de aluviuni.

Lucrările și măsurile necesare în vederea organizării hidrologice și antierozionale a bazinului hidrografic Ialomița Superioară constau din :

- combaterea eroziunii de suprafață în scopul diminuării pierderilor de sol în limite admisibile;
- combaterea alunecărilor de teren și eliminarea excesului de umiditate de pe versanți;
- amenajarea ravenelor și torenților în vederea consolidării albiilor cu degradări, reținerii aluviunilor și atenuării debitelor ;
- apărări și consolidări de maluri pe traseul râurilor.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Panta mare a versanților și a talvegurilor văilor permit scurgerea rapidă a apelor din precipitații dar favorizează eroziunea malurilor.

Există pericolul de ravenare a versanților în cazul în care drenajul este insuficient.

Transportul de material solid este în cantitate mare și în cazul viiturilor există pericolul de colmatare a albiilor.

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene.

3.9.2. Alimentarea cu apă

➤ Localitatea Pietrosita

Având în vedere situația actuală a alimentării cu apă la nivelul comunei și dezvoltarea localității se propune îmbunătățirea alimentării cu apă prin reabilitarea rețelei existente și extinderea alimentării cu apă.

Rețelele de distribuție vor asigura apă necesară utilizatorilor în cantitatea , calitatea și presiunea cerută , conform normativelor în vigoare.

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele neracordate la rețeaua de distribuție precum și în zonele de extindere a intravilanului, prin proiectele de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate se va urmări:

- Intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect;
- Diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- Creșterea calității vieții în cadrul comunității prin crearea unui cadru favorabil sănătății populației;
- Îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr ridicat de investitori în zonă;
- Conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse de legislația națională;

Rețeaua de distribuție va acoperi întreaga localitate și va fi dimensionată astfel încât să se asigure presiunea și debitul necesar, inclusiv asigurarea pentru incendii.

Materialul conductelor

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu Normativ P133/2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

La stabilirea tipului de conducte de distribuție se va avea în vedere:

- ✓ presiunea maximă a rețelei să nu depășească 60 m.c.a.
- ✓ posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.

Pentru rețelele de distribuție se vor utiliza conducte PEID PN 6, , PE 80-100.

Materialul indicat pentru conductele rețelelor de aducțiune și distribuție trebuie să aibă o comportare foarte bună în exploatare, garantate de producător peste 50 de ani.

Aliniamentul și poziția verticală a conductelor

Săpăturile necesare se vor executa atât mecanizat cât și manual funcție de situația concretă din zonă și se vor executa sprijiniri, dacă există recomandări în acest sens în studiul geotehnic.

Săpăturile se vor executa cu respectarea cerințelor minime impuse de standardele și normativele tehnice naționale precum și cu respectarea indicațiilor geotehnice, astfel încât să fie prevenite orice fel de accidente de tipul prăbușirii pereților/taluzurilor verticale sau înclinate.

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă. În zonele cu apă subterană se vor prevedea epuizmente.

Se recomandă ca amplasamentul conductelor să fie în cazul strazilor asfaltate pe ambele părți ale tramei stradale, iar în cazul drumurilor neamenajate pe o singură parte.

Conductele se vor amplasa subteran, sub adâncimea de îngheț.

Vane și fittinguri

În scopul limitării la maximum a tronsoanelor scoase din funcțiune spre intervenție, se prevăd armături de închidere de regulă:

- ✓ în nodurile rețelelor ramificate;
- ✓ pe conductele principale (artere) la distanța de maxim 500 m;
- ✓ pe conductele de serviciu, în cazul în care nu sunt racorduri, la distanțe de maxim 300 m astfel încât să nu se scoată din funcțiune mai mult de 5 hidranți de incendiu.

Toate vanele propuse vor fi tip sertar, din fontă ductilă, dimensionate pentru o presiune PN 10 bar, dacă nu se specifică altfel în documentațiile de specialitate.

Dimensiunile vanelor vor corespunde cu dimensiunile conductelor în care sunt montate, dacă nu se specifică altfel.

La delimitarea a două zone de presiune se va monta robinet de separație.

Manevrarea acestuia este permisă numai în cazuri speciale, când este necesară prelevarea unui debit de apă suplimentar dintr-o zonă de presiune sau când sunt intervenții majore pe unul dintre sectoare.

Cămine de vane

Pe traseul rețelelor se vor prevedea cămine de vane pentru: vane de linie, ramificație, golire, aerisire, subtraversări și pentru supratraversări de drumuri.

Hidranți

Pe rețeaua de alimentare cu apă se vor prevedea hidranți supraterani, care se amplasează lateral față de conducta rețelei, în afara spațiului carosabil, între conductă și limita proprietăților sau clădirile din zonă.

Corpul fiecărui hidrant suprateran va fi prevăzut cu două guri de branșare (racorduri) tip B - STAS 701-74 și va avea un dispozitiv special de blocare în caz de coliziune.

Distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

Subtraversări/ supratraversări

Pe întreg traseul subtraversărilor se vor prevedea tuburi de protecție amplasate la o adâncime minimă de 1,5 m față de cota drumului în ax și până la generatoarea superioară a conductei de protecție. Subtraversările se

vor executa sub un unghi cat mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale intre axul drumului și axul conductei de protecție.

Traversarea cursurilor de apa cu conducte de distribuie se va face, functie de latimea acestora, cu conducte metalice autoportante sau prin subtraversare, respectandu-se adancimea de afuiere.

➤ Localitatea Dealu-Frumos

Consiliul local al comunei Pietroșița a elaborat o strategie de dezvoltare durabilă a comunei in care s-a stipulat necesitatea si oportunitatea reabilitării si realizării unui sistem centralizat de alimentare cu apă in satul Dealu Frumos, pornind de la situația reală cu care se confruntă comunitatea locală, în primul rând calitatea precara a vieții locuitorilor.

Realizarea investiției privind reabilitarea sistemului de alimentare cu apa in satul Dealu Frumos, comuna Pietroșița, județul Dâmbovița deschide noi oportunități de ecoiogizare a mediului si apelor freatice si curgătoare, sporind atractivitatea zonei si imbunatatind condițiile de viata.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

1. Constituirea unei rețele de alimentare cu apă in conformitate cu standardele UE in satul Dealu Frumos;
2. Realizarea unei gospodării de apa pentru satul Dealu Frumos, luând in calcul perioada de perspectiva de 30 ani și posibilitatea extinderii rețelei de apa;
3. Creșterea numărului de gospodarii și a agenților economici racodati la sistemul de alimentare cu apa, concomitent cu reducerea numărului de utilizatori de apa din fântâni, care au efect asupra pânzei freatice;
4. Asigurarea rezervei de apă pentru incendiu si compensare orara in localitatea Dealu Frumos.

Lucrările propuse în acest studiu au ca scop alimentarea cu apă a tuturor locuitorilor din localitatea Dealu Frumos, județul Dâmbovița.

Cerința de apă potabilă pentru localitatea Dealu Frumos, este :

$$Q_{zi\ max} = 4,30\ l/sec;$$

$$Q_{omax} = 10,44\ l/sec.$$

Pentru asigurarea alimentării cu apă a acestei localitati se propun următoarele lucrări:

- captare,
- conducta de aducțiune,
- rezervor de înmagazinare,
- rețele tehnologice
- rețele de distribuție,
- drumuri
- sistematizare verticală
- împrejmuiri,
- rețele electrice 0,4 kv — incinta gospodăriei de apa

Captare

Pe baza studiului hidrogeologic preliminar întocmit de către Ministerul Mediului si Dezvoltării Durabile - Administrația Națională "Apele Romane" ~ Institutul National de Hidrologie si Gospodărire a Apelor București, în anul 2007, sursa de apă va fi amplasată în zona captării existente, prin captarea unor emergente (izvoare) situate pe versantul drept al pârâului Valea Tâții.

Captarea existentă este realizată prin închiderea rocii grezo - conglomeratice, în zona fisurată, printr-un bazin din piatră spartă.

Din observațiile efectuate rezultă ca sursa actuală funcționează in următoarele condiții:

- prin modul de realizare al camerei de captare, nu s-a reușit sa se capteze intregul potențial al sursei;
- radierul camerei de captare trebuia realizat cu 1,00 - 1,50 m mai jos decât cota realizată;
- fenomenul de pierdere a apei pe sub radierul camerei de captare a fost accentuat si de cauze naturale, pe langa faptul ca radierul camerei de captare a fost realizat mai sus decât era prevăzut in proiectul elaborat in 1988.

Pentru sporirea debitului captării existente s-a propus inca o camera de captare amplasata la cca. 2,00 m aval de cea existentă.

Noua cameră de captare se va executa din beton armat și va avea dimensiunile interioare 3,50 m x 6,50 m si înălțime de 4,50 m.

Marirea bazinului in aval are drept scop captarea unei porțiuni a izvorului, care se pierde, iar adâncirea bazinului proiectat fata de cel existent are drept scop captarea debitului ce se pierde pe sub zid in depozitele deluviale si aluvionare ale Văii Tâții.

De asemenea se impune o impermeabilizare cat mai bună a bazinului.

Prin realizarea lucrărilor propuse se va asigura atât o sporire a debitului captat ,astfel incat sa asigure o capacitate minima de Q sursa - 6,00 l/s, cat si elementele necesare unei funcționari normale in exploatare a sistemului de alimentare cu apa.

Captarea trebuie să satisfacă următoarele condiții:

- să fie amplasată in punctul real de izvorare;
- să asigure captarea integrală a izvorului, fără pierderi, in care scop ea trebuie încastrată în stratul impermeabil de bază;
- sa permită eventualele extinderi;
- să ferească punctul de captare de contaminări exterioare printr-o etanș are corespunzătoare;
- să nu modifice condițiile de curgere ale izvorului;
- să fie ușor vizitabila și bine ventilata;
- să fie construita din materiale rezistente la eventuala acțiune corosiva a apei sau a terenului.

Camera nouă de captare in interior cuprinde :camera de acces a apei, prevăzută cu barbacane, ea având rolul și de deznisipare a apei;

- camera sorbului, unde apa intră printr-un deversor; camera sorbului are o conductă de golire;
- camera vanelor, care cuprinde vanele de pe conducta de plecare și golire;
- pasarele laterale, pentru accesul personalului de exploatare;
- ventilații și ușa cu încuietoare

In spatele camerei de captare, la partea inferioară se va amenaja un pat de pietriș și bolovanis, sub forma de filtru invers la partea superioară, deasupra filtrului se va executa o lentilă de argilă de 0,30 m.

Camerele de captare vor fi împrejmuite astfel încât să se constituie o singura incintă care să asigure o distanță de minim 10,0m în jurul camerelor pentru asigurarea perimetrului de protecție sanitară, conform reglementărilor din Hotărârea Guvernului nr. 930/2005.

Se vor monta vane de secționare la ramificații și în aliniamente la distanțe de 500-550 m.

Vanele se vor monta în cămine de vane din beton monolit sau alt material compatibil.

Pe toate conductele cu diametrul de minim 110 mm se vor monta hidranți de incendiu.

Conductele de distribuție dimensionate la debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu, se vor executa din țeava de polietilenă înaltă densitate, conform tabelului urmator:

Diametre utilizate (mm)	Presiune nominală	U.M.	Lungime rețea
Dn 75 x 4,5 mm	Pn = 6 atm.	ml	1.145
Dn 75 x 4,5 mm	Pn = 10 atm	ml	1.750
Dn 90 x 3,3 mm	Pn = 6 atm	ml	3.250
Dn 110 x 4,0 mm	Pn = 6 atm	ml	2.095
Dn 125 x 4,6 mm	Pn = 6 atm	ml	1.015
Dn 140 x 5,1 mm	Pn = 6 atm	ml	1.060
Dn 140 x 8,3 mm	Pn = 10 atm	ml	1.950
Dn 180 x 6,6 mm	Pn = 6 atm	ml	560
Dn 200 x 7,3 mm	Pn = 6 atm	ml	555

Conductele se vor monta conform instrucțiunilor furnizorului si a normativelor in vigoare, pe strat de nisip și sub adâncimea de îngheț.

Amplasarea conductelor de distribuție montate îngropat se va face evitând desfacerea carosabilului existent, prin zonele verzi, acostamentele limitelor drumurilor spre borduri, marginilor de șanțuri, trotuarelor.

Conductele de apa se vor încerca la presiune, se vor spala si dezinfecta înainte de darea in funcțiune, conform SR 4163-3/ 96 si STAS 2250-73 (M -SR 2/ 80).

Având în vedere ca diferențele de cote ale terenul localității Dealu Frumos în unele zone depășesc 60 m se vor prevedea pe traseul conductelor în aceste zone, reductoare de presiune cu echilibrare hidraulică și funcționare automată. Reductoarele de presiune vor fi montate în cămine de rupere de presiune.

Gospodăria de apă

Gospodăria de apă va cuprinde pe lângă rezervor și stație de hidrofor, stație de clorinare și un grup de exploatare.

Rezervorul va avea capacitatea de 200 mc și va asigura volumul de apă pentru compensarea variațiilor orare de consum și rezerva intangibilă de incendiu.

Gospodăria de apă va fi împrejmuită, cu o împrejmuire de 34,00 m x 35,00 m pentru a se asigura zona de protecție sanitară a acestuia.

Conducta de aducțiune

Conducta de aducțiune s-a prevăzut din țeava de polietilenă înaltă densitate, PEHD, Pn 6 atm, Pn 10 atm, și Pn 16 atm, cu diametrele cuprinse între De 140 - De 160 mm după cum urmează:

Diametre utilizate (mm)	Presiune nominală	U.M.	Lungime rețea
De 140 x 5,1 mm	Pn = 6 atm.	ml	1.500
De 160 x 9,5 mm	Pn = 10 atm	ml	3.430
De 160 x 14,6 mm	Pn = 16 atm	ml	1.345
TOTAL		ml	6.275

Conducta de aducțiune se va monta îngropat sub adâncimea de îngheț, adică la min. 0,9 m de la generatoarea superioară a conductei la cota terenului amenajat.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate se vor monta pe un pat de nisip de 15 cm grosime și se vor acoperi cu un strat de nisip de 15 cm grosime peste generatoarea superioară a conductei.

Montarea conductelor se va face conform instrucțiunilor furnizorului și a normativelor în vigoare.

Având în vedere ca diferența dintre cota de teren a captării (+1.030 m) și cota cea mai mică a terenului pe unde este amplasată conducta de aducțiune (+ 738 m) este de 292 m, deci presiunea în conductă este de cca. 30,0 atm pentru a micșora presiunea, pe traseul conductei se vor prevedea reductoare de presiune.

Pentru sursele de apă, precum și pentru captările aferente se instituie zonele de protecție sanitară și perimetrul de protecție hidrogeologică, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrologice expertizate de INHGA București, studii ce trebuiesc întocmite de către deținătorii și/sau operatorii cu orice titlu al captărilor. Prin aceste studii se dimensionează următoarele zone:

- zona de protecție sanitară cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apă, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă;

- zona de protecție sanitară cu regim de restricție: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel

- delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei;

- perimetrul de protecție hidrogeologică: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descarcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Pentru stațiile de pompare, instalațiile de tratare, rezervoare de înmagazinare, aducțiuni și rețele de distribuție apă se instituie zonele de protecție sanitară cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora făcându-se cu respectarea următoarelor limite minime:

- stații de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor
- rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor
- aducțiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora
- alte conducte din rețelele de distribuție: 3 m.

3.9.3. Canalizare

➤ Localitatea Pietrosita

S-a întocmit studiul de fezabilitate „Canalizarea și epurarea apelor uzate în comuna Pietroșița, sat Pietroșița, județul Dâmbovița”, necesitatea acestui studiu decurgând din directivele UE, de introducere a canalizării în toate localitățile României.

Prin proiect se prevede realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru satul Pietroșița care are o populație de 2282 locuitori, incluzând și următoarele unități de învățământ, instituții publice și unități economice.

Nr. crt.	Institutie /agent economic	Nr.	Nr.elevi / angajati
I	Unitati de invatamant, din care		
	- Scolii	2	650
	- Gradinite	2	
II	Institutii publice	7	20
III	Agenti economici	5	10

La dimensionarea sistemului de canalizare și stației de epurare, s-a avut în vedere preluarea și epurarea numai a apelor uzate menajere, în acest caz alegându-se ca variantă tehnologică sistemul separativ. De asemenea, sistemul este dimensionat pentru o populație de 3.338 locuitori, pentru etapa de perspectivă și pentru a putea prelua și satul Dealu Frumos.

Consecințele introducerii sistemului de canalizare sunt :

Impactul de mediu

- Diminuarea impactului negativ asupra mediului până la reducerea totală, prin epurarea apelor uzate.
- Eliminarea poluării solului și stratului de apă freatică prin evitarea evacuării apelor uzate menajere direct în sol.

- Respectarea Măsurii 22 – Mediu din Tratatul de Aderare a României la U.E. cu termene de conformare în anul 2015

Impactul asupra consumatorului

- Creșterea gradului de confort igienico-sanitar pentru populație.
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin eliminarea riscului de contaminare a freaticului și a apelor de suprafață

Realizarea rețelei publice de apă uzată în comuna Pietroșița creează premiza înfăptuirii unui pas important în direcția protecției mediului și de respectare a normelor referitoare la sănătatea publică precum și reducerea poluării surselor de apă prin ape uzate evacuate: Legea 107/96 și 137/95 cu modificările și completările ulterioare, precum și alte reglementări în vigoare.

Se propune în prima etapă realizarea a 8.630 m de rețea de canalizare formată din colector principal, colectoare secundare, 7 mini-stații de pompare ape uzate, colectorul va fi dimensionat în vederea posibilității preluării debitelor descărcate de către colectoarele secundare ce vor fi realizate prin investiții ulterioare.

Tratarea apelor uzate menajere colectate se va face în stația de epurare Fieni, în curs de modernizare, și care va avea capacitatea de a epura toate apele uzate menajere din comunele situate în amonte, inclusiv localitatea Pietroșița.

Stația de epurare și colectorul principal vor fi dimensionate în vederea posibilității preluării și a debitelor descărcate de către colectoarele secundare ce vor fi realizate prin investiții ulterioare, impuse de :

- extinderi ulterioare ale rețelei proiectate ;
- preluarea în rețeaua de canalizare a apelor menajere din comuna Moroieni, colectate de pe raza localității.

Se va avea în vedere proiectarea unui sistem centralizat de canalizare în vederea asigurării evacuării și epurării apelor uzate menajere din unități social-culturale, economice și de la populație. Rețeaua de canalizare va fi de tip separativ dimensionat în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și normele igienico-sanitare și de protecție mediului.

Conform STAS 4273 – 83 “Încadrarea în clasa de importanță” și HG 766/97, investiția se încadrează în clasa de importanță III, corespunzător lucrărilor definitive de canalizare în localitățile rurale.

Lucrările se vor proiecta pentru o etapă de perspectivă de 30 ani și constau în realizarea rețelei de colectare a apei uzate, a stațiilor de pompare ape uzate, și alte utilități.

Retele canalizare

Având în vedere că :

- satul Pietrosita este traversat de drumul național DN71 pe o lungime de 1800 m ;
- lățimea drumului național este la limita asigurării circulației pe ambele sensuri de circulație ;
- pe ambele sensuri ale drumului sunt construite rigole de colectare a apelor pluviale
- pe ambele sensuri ale drumului , între rigole și proprietăți , sunt amplasate conductele de apă și rețele de telefonie din fibra optică ;
- o mare parte din clădirile existente pe traseul drumului național sunt amplasate la distanțe foarte mici față de acostamentul drumului ;

Din studiile de teren a rezultat că ,din punct de vedere constructiv , nu este posibilă amplasarea rețelei de canalizare pe trasa stradală , pe traseul rigolelor sau pe spațiul existent între rigole și imobile.

În acest sens s-au analizat variantele optime de amplasare a colectorului principal pe alt traseu care să evite drumul național .

Colectorul principal va fi amplasat pe drumul amenajat pe malul râului Ialomița, amonte și aval de minihidrocentrala Pietrosita , amenajat în scopul protejării construcțiilor și instalațiilor aferente obiectivului energetic aflat în exploatare .

Colectoarele secundare vor fi pozate în trasa stradală , pe traseele ce se vor identifica la realizarea proiectului de specialitate .

Procedeul de canalizare ales este de tip separativ (divizor) și colectează numai apele uzate menajere provenite din gospodării, instituții publice, unități de agroalimentare și de mică industrie. Acest procedeu este recomandat în mediul rural datorită costurilor investiției și costurilor de exploatare ce pot fi suportate de utilizatori.

Apele uzate vor fi colectate și transportate până la stația de epurare Fieni.

Rețeaua de canalizare va fi realizată din tuburi PVC, etanșate cu inel de cauciuc.

Pe traseul conductei de canalizare se vor realiza cămine de vizitare cu secțiunea circulară și vor fi executate conform STAS 2448 din tuburi de beton cu capace din fontă, carosabile, conform STAS 2308.

Pe traseul rețelei de canalizare există o subtraversare, a drumului național DN71, L= 16 m, și o subtraversare a râului Ialomița SR1 - L= 170 m.

Apele menajere colectate de pe partea opusă a drumului național sunt preluate de colectorul principal prin intermediul unei stații de pompare și a unei conducte de refulare din oțel, conductă care va fi amplasată pe podul rutier.

Subtraversarea râului Ialomița se va realiza prin foraj orizontal dirijat.

Stațiile de pompare SP1÷SP7 vor fi realizate din beton, polistif sau polietilena tip fagure, compacte și vor fi procurate complet echipate.

Se recomandă următoarele echiparea stațiilor de pompare, astfel:

- **SP1:** $Q_p = 1,0 \text{ mc/h}$, $H_p = 20,4 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;
- **SP2:** $Q_p = 4,0 \text{ mc/h}$, $H_p = 19,4 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;
- **SP3:** $Q_p = 1,0 \text{ mc/h}$, $H_p = 20,4 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;
- **SP4:** $Q_p = 3,10 \text{ mc/h}$, $H_p = 20,6 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;
- **SP5:** $Q_p = 4,0 \text{ mc/h}$, $H_p = 19,4 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;
- **SP6:** $Q_p = 1,0 \text{ mc/h}$, $H_p = 20,4 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;
- **SP7:** $Q_p = 3,10 \text{ mc/h}$, $H_p = 20,6 \text{ mCA}$, $P = 2,4 \text{ kW}$;

Aferent căminelor se vor realiza în primă etapă cca. 78 racorduri pe străzile asfaltate. Lungimea racordurilor din PVC, SN 4, Dn. 200 mm. are o medie de 5,00 m. La capătul (racordurilor) conductelor de canalizare Dn 200 mm, se va prevedea un dop din PVC, urmând ca în momentul racordării locuitorilor, să se monteze un cămin de racord iar dopul să fie scos.

Tuburile de PVC vor fi pozate obligatoriu pe un pat de nisip de 15 cm, după care se va realiza umplutură de nisip până la 15 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor. Materialele propuse au o mare eficiență și siguranță de transport, egală cu cea a rețelelor de presiune care garantează din plin absoluta etanșare a rețelelor de colectare. Rugozitatea este foarte scăzută ceea ce permite viteze mari de scurgere a lichidelor transportate.

Colectoarele de canalizare vor fi pozate la adâncimi de la 1,50 până la 4,00 m, în general amplasate în axul străzilor localității și dirijate prin pante, cu încadrarea în limitele admisibile, spre colectoarele principale și respectiv stația de epurare.

Având în vedere că terenul prezintă în unele zone pante mari s-au prevăzut cămine de rupere de pantă.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pentru asigurarea cu energie electrică a consumatorilor (se estimează o creștere a puterilor cerute de abonați) sunt necesare lucrări de amplificare a puterilor posturilor de transformare și a mării secțiunii conductoarelor rețelelor aeriene.

Creșterea puterii electrice a abonaților are la bază tendința acestora de a se dota cu aparate electrocasnice diverse, îmbunătățirea iluminatului interior, apariția unor societăți de deservire comercială, reparații, producție diversă etc.

Este necesară de asemenea reabilitarea și extinderea iluminatului public.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu aviz de amplasare de la proprietarul rețelelor electrice, pentru a se respecta condițiile de amplasare la distanțele de protecție normate față de rețelele electrice existente și pentru evitarea accidentelor.

La eliberarea avizelor se au în vedere condițiile de coexistență între instalațiile energetice și construcțiile sau instalațiile edilitare prevăzute în prescripțiile energetice PE 101/93, PE 101 A/93, NTE 003/04/00, PE 106/95, PE 107/93, ILI-lp5-89, STAS 8591/1-91.

Conform "Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007) lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:

- 37 m pentru LEA 110 kV;
- 24 m pentru LEA 20 kV;

Pentru a putea construi pe aceste terenuri este necesar să se respecte distanța minimă de siguranță de :

- 1m (distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C,D,E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

- 3 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare);

- 4 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 110 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare);

- 1 m la apropiere (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV + LEA 110 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului comunal și de exploatare);

- 7 m la traversare (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 20 kV + LEA 110 kV și partea carosabilă a drumului comunal și de exploatare, stâlpii LEA 20 kV + LEA 110 kV rămânând în afara zonei de siguranță a drumului);

- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 Kv + LEA 20 kV + LEA 110 kV;

- 4 m la traversare conductă supratrană cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 20 kV + LEA 110 kV și partea superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului plus 3 m);

- 5 m la apropiere de conductă supratrană cu fluide neinflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV + LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei);

- se interzice traversarea de către LEA 20 kV + LEA 110 kV a conductelor supratrană de transport de gaze;

- 15 m la apropiere de conductă supratrană cu gaze (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV + LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei; se poate reduce distanța la 5 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/ 04/ 00);

- 0,6 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);

- 0,5 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);

- 0,25 m la intersecție (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de apă și canalizare);

- 0,5 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte termice cu apă fierbinte);

- 0,2 m la intersecție (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte termice cu apă fierbinte);
- 0,6 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie)
- 0,25 m la intersecție (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de gaze, de regulă conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și axul arborilor);

Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de proiecție.

Alimentarea cu energie electrică a noilor zone incluse în intravilan se va realiza prin amplasarea de posturi de transformare 10/0,4 kV la nivelul cerințelor de putere.

Distributia la consumatori se va face dominant prin rețele de 0,4 kV aeriene montate pe stâlpi din beton armat, racordate de la tablourile de joasă tensiune ale posturilor. Acestea conectează consumatorii, în general la stendere și apoi la firdize de bransament.

3.9.5. Telefonie

Concomitent cu extinderea intravilanului se propune racordarea noilor construcții la sistemul de telefonie fixă, cablurile urmând a se poza în canalizație subterană. Centrala digitală existentă poate asigura racordarea tuturor posibiloilor utilizatori ai sistemului de telefonie fixă, conform prognozei de dezvoltare a localității.

Pentru perspectiva se prevede telefonizarea zonelor noi de gospodărie cât și a noilor propuneri de dotări social culturale.

În privința televiziunii în cablu aceasta se va extinde funcție de solicitări.

Se propune pe cât posibil ca aceste cabluri să fie introduse în canalizație subterană care asigură o funcționare îndelungată a instalației.

3.9.6. Alimentare cu caldura

În Comuna Pietroșița încălzirea imobilelor din zonele de extindere se va realiza, în general prin centrale termice folosind combustibili de diverse tipuri, în principal gaze, din rețeaua de distribuție.

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu randament de peste 90 % dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare. Coșul trebuie să fie dimensionat corespunzător sarcinii termice a cazanelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Rețelele de gaze ce se vor executa în vederea conectării noilor consumatori, vor fi din polietilenă de înaltă densitate.

În vederea asigurării posibilității întreținerii și exploatării acestor rețele, în diferite puncte (intersecții) vor fi prevăzute cămine de vane, iar în capetele rețelelor cămine de refulare (pentru refularea gazelor).

Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale” (norme tehnice aprobate prin Decizia prezidentului ANRGN nr. 1.222/2006) distanța minimă pe orizontală dintre axele conductelor de gaze naturale și diferitele obiective este următoarea:

- locuințe individuale/colective – 20m, până la 45 de clădiri/ unități separate de locuit dintr-o locuință colectivă inclusiv în unitatea de clasă de locație (suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continuă de 1600m, UCL), însă începând cu a 46-a clădire/unitate separată de locuit dintr-o locuință colectivă în UCL sau în cazul unor clădiri cu patru sau mai multe etaje distanța minimă este de 200m; pentru reducerea acestei din urma distanțe, până la minim 20m, se impun chetuieli pentru creșterea gradului de siguranță a conductelor care vor fi suportate de către solicitanți (conform Legii Gazelor nr. 351/2004, art. 96 lit. a);

- construcții industriale, sociale și administrative- 20 m, dacă există până la 45 clădiri, inclusiv în unitatea de clasă de locație (UCL), dar începând cu a 46-a clădire în UCL, distanța minimă este de 200m; în situație în care spațiul public va fi ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) - 100 m;

- parcuri auto – 6m;
- stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice – 20m;
- paralelism cu drumuri:
- drumuri comunale, publice – 18m;
- drumuri private – 6m;
- depozite de gunoarie – 50m.

Pentru avizului de amplasare a obiectivelor, inclusiv pentru eventualele intersecții subterane sau supratere ale drumurilor de acces sau ale diverselor canalizații (conduite de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații) cu conductele magistrale, se va întocmi în conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509/2003, o documentație tehnică conform normativelor specifice în vigoare.

Concomitent cu extinderea rețelelor de distribuție gaze, se propun microcentrale termice proprii care să asigure încălzirea și prepararea apei calde menajere la gospodăriile particulare și la unitățile social culturale.

Aceste centrale termice pot funcționa atât cu combustibil lichid cât și cu gaze naturale și vor fi utilizate cu cazane pentru prepararea apei calde, având randamente de funcționare ridicate, la un consum de combustibil scăzut.

Este recomandabil ca branșamentele să fie realizate câte unul pentru doi consumatori alăturați pentru a se micșora numărul de racorduri și de traversare a străzilor.

La executarea rețelelor de gaze naturale se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, canalizație telefonică; de aceea trebuie lăsate spațiile și pentru montarea acestora.

Pentru distribuția de gaze se pot folosi conducte din polietilenă de înaltă densitate care prezintă o serie de avantaje, dintre care mai importante sunt:

- economicitatea față de materialele tradiționale (la performanțe egale, costul este net inferior);
- tehnologia de montare pentru instalații subterane este sigură și fără riscuri;
- îmbinări ușoare și rapide, prezentând o etanșeitate perfectă;
- greutate redusă și flexibilitate;
- rezistență ridicată la coroziunea produsă de agresivitatea solului;
- rezistență ridicată la: lovituri, sarcini mecanice, uzură, agenți atmosferici și diverse substanțe chimice;
- pierderi de sarcină foarte scăzute la trecerea fluidelor, datorită suprafeței interioare a conductelor cu rugozitatea aproape nulă;
- nu permite aderarea crustelor de săruri, calcar și microorganisme.

Este recomandabil ca și unele clădiri de interes public și cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli, cămine culturale etc.) - încălzite în prezent cu gaze la sobe, să fie echipate cu centrale termice proprii, realizându-se astfel o creștere a confortului și siguranței în exploatare, o micșorare a numărului de puncte de foc și, deci, a pericolului de incendiu și accidente.

Reglementări

- Pereții noilor clădiri trebuie să fie executați din zidărie de BCA de 35 cm grosime sau similar pentru a se realiza un coeficient global de transmisie a căldurii corespunzător, obținându-se un consum scăzut de combustibil, precum și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.
- Randamentul cazanelor utilizate pentru încălzirea centrală (pentru o clădire sau un grup de clădiri) trebuie să fie peste 90 %, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu arzător - cazan - coș corect calculat și executat.
- Pentru evitarea poluării solului și apelor de suprafață și subterane, în cazul alimentării cu combustibil lichid, rezervoarele metalice de depozitare se vor amplasa în cuve de beton sau vor fi realizate cu pereți dubli.
- De asemenea, se vor respecta, în principal prevederile următoarelor reglementări:
 - SR 8591/97 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;
 - H.G. nr. 623/1993 privind organizarea activității de avizare a utilizării combustibililor și energiei;
 - Ordinul 462 - 93 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului - anexa 2 - "Norme de limitare a emisiilor de poluanți pentru instalațiile de ardere".
 - Normativ departamental nr. 3915/1994 – „Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale”.
 - Normativ 16 - 86 (în curs de revizuire) pentru proiectarea și executarea rețelelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.

- Normativ 16 - PE/97 pentru proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu conducte din polietilenă de înaltă densitate.

- Normativ I13 - 94 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.

3.9.8. Gospodărie comunală

Gospodărirea deșeurilor se face de către firma specializată S.C. "Supercom" S.A. București, cu care autoritățile administrației publice locale au încheiat contract de prestări servicii.

„Planul județean de gestionare a deșeurilor – județul Dâmbovița” reprezintă un document programatic pentru autoritățile județene și cele locale, necesar organizării pentru atingerea obiectivelor Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor:

- Conformarea cu politica de deșuri și atingerea țintelor propuse: planul județean de gestionare a deșeurilor contribuie la implementarea politicilor și la atingerea tintelor stabilite în domeniul gestionării deșeurilor pe plan național și regional;

- Stabilirea necesarului de infrastructură și echipamente caracteristice pentru gestionarea deșeurilor: planul județean de gestionare a deșeurilor prezintă fluxurile și cantitățile de deșuri care trebuie colectate, reciclate, tratate și/sau eliminate în vederea estimării necesarului de investiție;

- Controlul tipurilor de tehnologii aplicabile: prezentarea fluxurilor de deșuri asigură identificarea domeniilor în care sunt necesare măsuri tehnologice speciale pentru eliminarea sau minimizarea cantităților anumitor tipuri de deșuri;

- Prezentarea cerințelor economice și de investiție: planul județean de gestionare a deșeurilor constituie un punct de plecare pentru stabilirea cerințelor financiare pentru înființarea și operarea schemelor de colectare, reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor.

Pe aceasta bază, pot fi determinate necesitățile pentru investițiile în instalații de reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor.

Planul este necesar pentru respectarea la nivel local a principiilor de bază ale gestionării deșeurilor:

- Principiul protecției resurselor primare - stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile;

- Principiul măsurilor preliminare, corelat cu principiul utilizării BATNEEC (“Cele mai bune tehnici disponibile care nu presupun costuri excesive”);

- Principiul prevenirii stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor, în ordinea descrescătoare a importanței;

- Principiul poluatorul plătește, reprezintă obligația celui care utilizează resursele libere ale mediului să plătească pentru aceasta, corelat cu principiul responsabilității producătorului și cel al responsabilității utilizatorului;

- Principiul substituției stabilește necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase;

- Principiul proximității, corelat cu principiul autonomiei stabilește ca deșeurile trebuie să fie tratate și eliminate pe cât posibil pe teritoriul național;

- Principiul subsidiarității stabilește acordarea competențelor;

- Principiul integrării stabilește ca activitățile de gestionare a deșeurilor fac parte integrantă din activitățile social-economice care le generează.

3.10. Protecția mediului

Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică :

- realizarea unei rețele eficiente de canalizare conform Masterplanului județean de profil;

- construcțiile noi (indiferent de funcțiune) vor corespunde normelor actuale cu privire la izolarea termică, în vederea economisirii resurselor primare;

- se instituie protecție ecologică pentru cursurile de apă care strabat teritoriul comunei;

- protejarea zonelor de locuit prin măsuri de reducere a poluării (toate tipurile) la activitățile economice existente și solicitarea Studiului de impact asupra mediului pentru activități viitoare (pentru toate tipurile de solicitări);

- lucrări de amenajare maluri, scurte regularizări, mărirea secțiunii de trecere a apei la poduri, pentru eliminarea pericolului de inundații în intravilan ;

- plantarea de zone verzi de protecție la cursurile de apă (în intravilan), în incinta cimitirelor, în incintele cu activități economice poluante;

- realizarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de aliniament la străzi ;
- elaborarea unui studiu de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție la monumentele istorice ;
- elaborarea unor măsuri de protecție pentru elementele naturale valoroase (floristică, faunistică) de pe întreg teritoriul comunei;
- intervențiile în zonele protejate se vor face conform regulamentului de urbanism.

3.11. Reglementări urbanistice

În planșa "Reglementări - Zonificare" sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ - spațială a comunei Pietroșița.

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Localitățile sunt dezvoltate în forme alungite de-a lungul drumurilor principale din teritoriu, structura circulației rutiere conducând la o mărime medie a loturilor; densitatea gospodăriilor la hectar în zona de locuit fiind mică și din cauza suprafețelor agricole mari cuprinse în intravilan se constată și tendința de dezvoltare tentaculară a zonei de locuit.

Relansarea dezvoltării urbanistice a satelor comunei depinde, în primul rând, de dezvoltarea economică și de infuzia de capital privat în investiții de tot felul, dar cu precădere în domeniul turismului.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiunilor principale din localități prin :

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale, de tradiție, ale satelor, ca de altfel și în noua localitate creată ;
- dezvoltarea activităților economice propuse în incintele existente situate la marginea localităților și limitarea dezvoltării unităților existente în zona de locuit ;
- dezvoltarea zonelor verzi în intravilanul localităților;
- perdele de protecție din plantație înaltă între zonele de locuit și funcțiunile poluante.

3.11.2. Zone de protecție / interdicție

S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, gospodărie de apă, depozite de fier vechi, ateliere de taiat lemne;
- zone de protecție pe baza de norme, la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele magistrale de gaze sau produse petroliere, cabluri de fibră optică, etc. ;
- zone de protecție pe baza de norme, la monumente, ansambluri și situri arheologice ;

3.11.3. Extinderea intravilanului

Caracteristica definitorie a intravilanului existent este aceea că există suprafețe de teren agricol în intravilan libere de construcții (aproximativ 26,0 ha), constituind încă de la ediția trecută a P.U.G. un procent important al bilanțului (8,25%).

Pe ansamblu nu se operează modificări esențiale în structura funcțională și configurativ - spațială a satelor, cu mici excepții de racordare la noutățile de ordin legislativ.

Limita intravilanului localităților comunei se propune a se modifica, noua limită incluzând toate suprafețele ocupate de construcții și amenajări, concretizând propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare sat component al comunei.

Crește ponderea terenurilor agricole în intravilan prin extinderea acestuia în unele zone cu destinația locuințe și funcțiuni complementare locuirii și la unele trupuri independente cu funcțiunea de unități de agrement sau agroturistice.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare se menține în structura existentă în Planul Urbanistic General anterior și se intervine numai în unele zone, prezentate pe sate, dar și în planșele pe U.T.R. – uri.

Zona de unități tehnico - edilitare în trupuri independente se menține în structura din Planul Urbanistic General anterior și se intervine numai în zonele de dezvoltare agroturistică, sport și loisir.

Se introduce o funcțiune nouă față de situația existentă în vechiul plan aprobat și anume echipamente tehnico - edilitare majore.

În planșa "Reglementări - Zonificare" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare sat studiat, precum și pentru zona de intravilan nou propusă.

Bilanțul teritorial propus (întocmit pe zone funcționale de extensie a intravilanului în zona studiată) este prezentat și în anexa nr. 3.

Modificările propuse și reglementările pentru zonele funcționale sunt :

a. Zona de locuit

Majoritatea suprafețelor introduse în intravilan (la solicitarea administrației locale) sunt pentru locuințe; întreaga suprafață este în apropierea vetrelor satelor existente (în aceste sate sunt și în prezent solicitări ale orașenilor pentru locuințe de vacanță).

Având în vedere suprafețele introduse, numărul mare de loturi libere și starea fondului construit existent (posibile înlocuiri), se apreciază că există suficiente posibilități pentru construcții noi în intravilan.

Trama stradală din intravilanul extins este destul de compactă pentru mediul rural, adâncimea loturilor fiind rezonabilă (nu se propun drumuri noi pentru valorificarea terenurilor agricole din intravilan, loturile libere având ieșire la un drum public); densitatea gospodăriilor în zona de locuit va crește ușor prin apariția de gospodării noi și pe loturile libere din intravilan.

Pentru terenurile situate în zona de protecție a monumentelor istorice, a echipamentelor edilitare, în zona drumurilor, autorizarea construcțiilor noi se va face conform Regulamentului aferent PUG, cu avizele specifice.

Pentru terenuri situate în zone cu riscuri potențiale se vor autoriza lucrări de reparații, extinderi, construcții noi numai după efectuarea lucrărilor hidrogeotehnice.

În zona centrală Pietroșița și nucleele centrale Joseni și Dealu Frumos și în zonele de extindere de intravilan propuse se vor autoriza locuințe individuale pe lot, cuplate sau înșiruite, cu regim de înălțime minim P și maxim $P + 1 + M$.

b. Activități economice

Activitățile de tip industrial / agricol se vor dezvolta pe terenurile care au avut aceleași funcțiuni și pe care se află sau nu construcții, cu respectarea normelor de protecția mediului.

Pentru toate terenurile rezervate pentru activități economice s-a instituit interdicție temporară de construire, pentru întocmirea unor documentații de urbanism (PUZ sau PUD), cu eventual Studiu de Impact de mediu.

Modul cum se pot dezvolta unitățile economice dispersate în zona de locuit (nu se recomandă) sau realizarea unor unități economice noi, pe amplasamentele rezervate sau pe alte amplasamente, este prevăzut în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

c. Instituții publice

Majoritatea instituțiilor publice sunt amplasate în centrul de greutate al localității de reședință (zona centrală Pietroșița) și nucleele centrale Joseni și Dealu Frumos, actuala propunere constatând că acestea corespund necesităților, din punct de vedere al capacității (dispensare, școală, grădiniță și cabinete medicale, dar și comerț, alimentație publică, loisir). În rest, intervențiile la dotările existente în satele studiate se vor axa pe latura calitativă (reparații capitale la clădiri, mici extinderi, alimentare cu utilități).

Comertul și alimentația publică, prestările de servicii, pot fi amplasate în zonele centrale sau dispersat în zona de locuit, conform cererii (cu stabilirea unor reguli de funcționare pentru alimentația publică).

În zona centrală Pietroșița și nucleele centrale Joseni și Dealu Frumos, precum și în zonele de extindere de intravilan propuse se propun amenajări specifice: căi de acces modernizate, trotuare, panouri de afișaj, scuaruri, parcaje publice, zone verzi, mobilier stradal, etc.

d. Zona spațiilor verzi

La cele două sate principale și în zona de extindere de intravilan propusă se propune amenajarea unor zone verzi adiacente cursurilor de apă, terenuri de sport, amenajări hidrotehnice complexe care să permită crearea unor oglinzi de apă ca axe de compoziție pentru documentațiile ulterioare de urbanism și amenajare a teritoriului comunei.

Sunt necesare intervenții calitative în spațiile publice și semi-publice pentru: amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de la instituții și terenurile de sport, plantații de protecție în lungul cursurilor de apă, în incinta unităților economice, cimitirelor.

Administrația locală a inclus în programul actualei legislaturi amenajarea unui parc pentru care s-a rezervat suprafața de teren necesară (vezi planul de reglementări urbanistice).

Consiliul Local poate stabili reguli privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi cu rol decorativ (grădini de fatadă) la locuințe.

Dacă în intravilan nu există suficiente spații verzi publice, cadrul natural (zona pâraurilor, care delimitează teritoriul comunei și a râurilor ce străbat teritoriul studiat) oferă numeroase locuri pentru destindere și agrement, în condițiile unei protecții ecologice adecvate.

e. Zona de gospodărie comunală

Cuprinde activitatea de colectare și depozitare a deșeurilor, cimitirele, alte funcțiuni, etc.

Punctele actuale de depozitare a deșeurilor verzi (conținere metalice) nu întrunesc condițiile de distanță față de zonele locuite și față de apele curgătoare din punct de vedere al normelor de protecție sanitară, dar sunt menținute provizoriu, până când activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor, asigurată de o societate la nivel județean, pe baza de contract va ajunge la standardele proiectate.

Se propune amenajarea de puncte de precollectare la instituții publice și agenți economici, amplasarea de cosuri pentru deșuri în zonele centrale ale satelor.

La cimitirele din satele componente sunt prevăzute extinderi în zonele libere adiacente, iar acolo unde e cazul se va autoriza unul nou; zona de protecție sanitară cu lățimea de 50 m de la cimitirele amplasate în zona de locuit se referă în special la poluarea solului și subsolului, care afectează alimentarea cu apă din fântânile de mică adâncime.

f. Echipare edilitară

Zona de extindere a intravilanului se mărește și pentru funcțiunile de gospodărie comună și locativă nou propuse: surse de apă și gospodărie de apă, stație de epurare ecologică, amplasate pe terenurile publice (nu se vor crea incomodări funcționale).

g. Circulație

Nu sunt necesare modificări de structură în circulația rutieră din localități; propunerile vizează, în principal, îmbunătățirea calității drumurilor: îmbrăcăminte, profile transversale, intersecții principale, poduri, pasaje (propuneri marcate pe planșe).

Suprafața acestora crește și prin introducerea în intravilan a unor zone pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu drumurile aferente.

Pentru modernizarea drumurilor, se va porni de la profilurile transversale minimale, prezentate în planșele specifice, utilizându-se întreaga lățime existentă a zonei drumului.

3.11.4. Zonificare funcțională

Planul urbanistic general al comunei Bezdead a căpătat o nouă configurare, prin extinderea intravilanului cu noi teritorii, amplasate pe tot perimetrul său.

Intravilanul extins prezintă o serie de arealuri perimetrare, acestea căpătând următoarele funcțiuni propuse:

- zone rezidențiale cu clădiri de tip rural/urban cu înălțimi până la 10m ;
- zona pentru investiții și servicii publice de interes general ;
- zona de mici unități industriale de depozitare și transport ;
- zone de unități turistice și dotări specifice ;
- zone verzi, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție ;
- zone de gospodărie comună și cimitire ;
- zone pentru echipare tehnico – edilitară ;
- zone protejate ;
- zone pentru locuințe cu interdicție temporară de constructive ;

3.12. Obiective de utilitate publică

În planșa "Proprietatea asupra terenurilor" din PUG-ul aprobat sunt prezentate situația existentă a tipurilor de proprietate asupra terenurilor din intravilan și propunerile privind circulația terenurilor în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propuse și a altor obiective (dotări, activități economice).

Există un singur teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al comunei, situate pe malul Văii Lupului, singurul disponibil pentru realizarea unei piețe civice centrale.

Terenurile aflate în domeniul privat al comunei pot fi concesionate, în vederea realizării noilor funcțiuni propuse: activități economice, locuințe, turism, agricultură intensivă, etc.

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și programarea și finanțarea proiectelor.

Se asigură astfel evitarea situației în care diferite strategii sau concepte sectoriale blochează conceptul global stabilit prin Planul Urbanistic General .

În același timp strategia poate fi un factor de atractivitate, fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați, cât și pentru rezidenți, generând astfel programe la scară amplă, în formula parteneriat

public-privat, (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport, protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbană reprezintă o viziune cu perspectivă largă care determină imaginea și planificarea urbană pe termen lung (2030).

Treptele de integrare în acest program sunt reprezentate de strategia pe termen mediu (2025) și cea pe termen scurt (2020).

Asigurarea condițiilor necesare pentru potențiala păstrare a populației în spațiul rural Pietroșița trebuie să asigure ca acesta să rămână un teritoriu tânăr și atractiv, cu o populație cu un nivel educațional acceptabil.

Pentru păstrarea populației în actualul intravilan este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și de spații atractive aferente zonelor de locuit cu suficiente facilități care să răspundă cât mai multor nevoi ale diferitelor grupuri țintă ale populației, fără a altera natura de excepție.

Mentineră populației în perimetrul comunei înseamnă asigurarea condițiilor optime pentru creșterea economică și implicit mărirea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și alte facilități în raport cu nevoile acestora și conceptul de dezvoltare durabilă.

Creșterea nu se referă numai la populația bășinășă, ci și la posibilitatea stabilirii pe teritoriul său a unor companii (investitori) care pot să-și desfășoare activitatea economică în aceste locații. În această situație se pun în discuție rezervele de teren existente pentru dezvoltare pe termen scurt, mediu sau lung.

Propunerea de dezvoltare spațială include inventarierea următoarelor domenii :

I. Creșterea urbană,

care rezultă din două procese paralele :

1. Densificarea intravilanului existent

- Creșterea densității în zonele cu densități reduse și reconversia și restructurarea zonelor cu funcțiuni abandonate, precum și reabilitarea altor zone destructurate sau cu calități funcționale diminuate reprezintă o alternativă a creșterii capacității teritoriului ;

2. Expansiunea perimetrului intravilan (extinderea) în zonele cu potențial de urbanizare

- Extinderea controlată în spații neconstruite, cu încorporarea zonelor cu tendințe preexistente de construire, a zonelor care pot completa funcționalitatea la scară întregului teritoriu comunal, a zonelor afectate de extinderea traficului, pentru soluționarea schemelor de circulație la macroscară teritorială, a zonelor cu rezerve de utilități.

Funcțiuni potrivite precum cele mixte, industrie nepoluantă, servicii, își pot găsi locul, ca zone controlate, cu densități reduse, împreună cu funcțiunea de locuire, în vecinătatea zonelor naturale, în perimetrul intravilan.

Această abordare lasă posibilitatea includerii unor culoare de spații deschise dinspre zonele urbanizate spre spațiile naturale din vecinătatea intravilanului.

II. Centralitatea

Centralitate - funcțiuni specifice zonei centrale ale comunei și echipamente publice de interes comunitar

Propunerea 1 - sugerează o dezvoltare a conceptului de centralitate prin constituirea unei scheme spațiale de anvergură, echilibrată;

Astfel - reabilitarea prin protecție, conservare, dezvoltare, densificare parțială a actualei zone centrale a comunei, în relație cu zonele de interes din orașele Sinaia, Pucioasa și Fieni și recent declarata stațiune Moroieni-Peștera-Padina, astfel încât aceasta să-și mențină și să-și amplifice rolul coordonator și ca zonă de maximă atractivitate ce include protecția arhitecturii tradiționale, accesibilitate îmbunătățită pentru pietoni, rezervă funcțională pentru programe reprezentative, o relaționare directă și facilă cu celelalte localități și cu cadrul natural extrem de generos;

- dezvoltarea unui al doilea pol de centralitate, reprezentat de zona de maximă atractivitate turistică Dealul Frumos, care să includă preponderent funcțiuni și obiective de utilitate publică care să beneficieze de o bună accesibilitate, legată de modernizarea tramei stradale, echipare și dotare la scară localităților, care să permită libertatea de mișcare și densitate cerută de programe arhitecturale specifice zonelor turistice, având deja câteva dotări turistice de excepție.

În același timp se va urmări crearea și dezvoltarea mai multor "nuclee de centralitate" în fiecare localitate, fiecare dintre ele dezvoltându-și propria identitate, creând o rețea de "spații de calitate" cu forță de atracție în aria de interes, potrivit deja tradiției, având în vedere că fiecare localitate are școală, biserică și cămin cultural, locuitorii având acces la acestea în zone mai apropiate decât tradiționala zonă centrală, reducându-se astfel matricea deplasărilor în și dinspre zona centrală. Aceste zone sunt amplasate astfel încât să beneficieze de condiții optime

de accesibilitate prin circulații (clasice sau alternative), în vecinătatea elementelor majore ale cadrului natural, ceea ce crează premiza unui concept echilibrat în privința cadrului construit și a spațiului public conectat la cadrul natural.

III. Locuirea

Funcțiunea de locuire este asigurată prin locuințe individuale și locuințe speciale, care prezintă funcțiuni turistice sezoniere.

Se propune :

- conservarea, reabilitarea și dezvoltarea funcției de locuire în toate spațiile propice acestei funcțiuni;
- reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit și a spațiului public, inclusiv a centrelor de interes din fiecare sat ;

- reabilitarea zonelor de locuințe individuale prin limitarea procesului de mixare de funcțiuni cu grad redus de compatibilitate cu acestea, reducerea circuitelor circulației de tranzit, protejarea în raport cu vecinătăți invazive și poluante ce s-ar putea solicita spre autorizare.

- îmbunătățirea calității spațiului urban aferent zonelor de locuit constituite în condiții speciale (teren în pantă, etc) prin reabilitarea tramei stradale, a spațiilor publice, echipării cu utilități;

- creșterea densității zonelor de locuit cu parcelar de tip semirural;

- introducerea în intravilan pentru crearea de zone de locuit a unor suprafețe limitate care prezintă potențial pentru această funcțiune prin accesibilitate și rezerva de utilități;

În paralel se propune dezvoltarea zonelor de locuit în mai multe spații de extindere a intravilanului în formula zone predominant alocate funcției de locuire sau în combinații cu alte funcțiuni compatibile specifice (mai ales turism).

- accentuarea identității diferitelor zone de locuit prin păstrarea tipologiei locuirii

- dezvoltarea de zone rezidențiale mixte prin reabilitarea sau construcții noi în scopul creșterii compatibilității noilor funcțiuni în raport cu cea tradițională de locuire

- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente ale comunei Pietroșița, pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;

- stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit, atât în zonele protejate cât și în afara acestora;

- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

IV. Spații pentru muncă

Sunt reprezentate de zonele în care se desfășoară activități aparținând sectorului primar, secundar și terțiar, respectiv zonele destinate locurilor de muncă.

Strategia propune conservarea principală a zonelor cu astfel de activități (de altfel foarte rare) privindu-le ca potențiale centre de greutate, tradițional destinate pentru activități secundare și terțiare nepoluante (reabilitare, reconversie, creare de parcuri de activități, implantarea de funcțiuni compatibile cu cea de producție și servicii, dar și cu locuirea și situarea într-un cadru natural ce merită protejat).

- conservarea nucleelor de producție și servicii integrate în diferite zone urbane și dezvoltarea lor prin reabilitare, reconversie sau extindere

- integrarea serviciilor și a micii producții în zone cu profil dominant rezidențial sau în zonele de dezvoltare în condiții de compatibilitate reciprocă.

- crearea în intravilan, în zonele cu condiții naturale dificile sau în zonele de protecție ale infrastructurii majore de grădini pentru agricultură ecologică.

V. Spații verzi și pentru petrecerea timpului liber

Spațiile verzi, circulațiile alternative, spațiile pentru petrecerea timpului liber reprezintă o prioritate legată de îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor.

Strategia dezvoltă un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura localităților, acolo unde există spații de rezerva neconstruite sau obținute prin reconversie.

Acest concept valorifică specificul tesutului rural tradițional derivat din vechea structură rurală, care oferă posibilitatea amenajării de mici zone verzi amenajate (square-uri) în zonele generate de modificări și/sau corecții ale tramei stradale (intersecții) sau la întâlnirea diferitelor tipuri de parcelar.

În zonele fără parcelar, această alternativă propune reamenajarea spațiului public în scopul sporirii procentului de zonă verde rezultat din optimizarea funcțiunii de circulație și parcare.

În paralel se sugerează crearea unei "centuri verzi" cu spații ample care să valorifice elementele majore ale cadrului natural, respectiv pădurile adiacente intravilanului, izvoarele cu apă mineral, climatul de crușare aflat la îmbinarea foioaselor cu coniferele. Acest sistem de spații verzi cu rol ecologic va putea fi valorificat pentru legarea printr-un sistem de circulații alternative a diferitelor zone ale tesutului urban. Amenajarea malurilor de ape precum și a anumitor trasee din "padurea-parc" vor crea spații pentru petrecerea timpului liber, precum și puncte de interes pentru turismul de sfârșit de săptămână, valorificând apropierea de centrele urbane importante cum este municipiul Târgoviște și orașele Sinaia, Pucioasa și Fieni și stațiunea montană Moroieni-Peștera-Padina.

Este foarte importantă legarea prin trasee pietonale a diferitelor parcuri, maluri de ape și a zonelor aferente pădurii-parc, în scopul suprapunerii unui sistem ecologic și natural peste cel construit.

VI. Circulații

Un sistem de circulații integrat și performant este esențial pentru buna funcționare a unui ansamblu de localități de mici dimensiuni răspândite într-un areal mare și poate fi îmbunătățit pe mai multe căi:

-îmbunătățirea sistemului de transport public ca o alternativă a deplasărilor cu autoturisme proprietate particulară;

-legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative;

-aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare (refuncționalizarea gării și a căii ferate Fieni – Pietroșița, parcaje la instituțiile reprezentative, parc de biciclete, etc).

VII. Structura spațială

Structura spațială propusă urmărește amplificarea legăturii între localități, zona centrală a comunei urmând să asigure locații pentru noi funcții urbane cu potențial de centralitate.

De asemenea se are în vedere atenuarea în timp a structurii de tip rural dezvoltată în zona căilor de acces prin transformarea perimetrului intravilan într-unul ceva mai compact, fără pierderea specificului satului răsărit.

Dezvoltarea spațială va avea la bază principiul care are în vedere gestionarea terenului ca resursă primară și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare, urmând câteva reguli de organizare a structurii urbane (legate și de ponderea intravilanului existent în raport cu teritoriul administrativ) :

-Zonele restructurabile (tip brownfield) vor avea prioritate în raport cu cele greenfield (terenuri neocupate) într-un raport echilibrat la nivel teritorial ;

-Extinderea intravilanului – ponderată – și pe baza evaluării necesarului de teren și funcțiuni pentru perioada vizată (termen mediu și lung) ;

-Urbanizare etapizată și structurată în funcție de situația sistemului global (intravilan și zone înconjurătoare) ;

Schema spațială mai are în vedere :

- dezvoltarea legăturilor cu elementele majore ale cadrului natural (ape, păduri, terasele dealurilor înconjurătoare, statutul unor arii protejate) ;

- echilibrarea dezvoltării de tip unidirecțional prin extinderea liniilor de forță în teritoriu în ideea creării unui intravilan echilibrat și funcțional ;

5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

Câteva principii ale dezvoltării locale durabile:

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;

- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;

- capacitatea comunităților de autodeterminare dezvoltată prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;

- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;

- conservarea și protecția mediului înconjurător bazată pe crearea, educarea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;

- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând prin parteneriatul cu mediul privat.

Începând cu anul 2015, au fost lansate 153 apeluri de proiecte pentru programele operaționale (PO) gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (PO Infrastructură Mare, Capital Uman, Competitivitate, Asistență Tehnică, Regional, Capacitate Administrativă, Inițiativa pentru IMM-uri). Bugetul total lansat pentru aceste apeluri este de aprox. 19,7 miliarde euro, reprezentând 71% din alocarea totală de aprox. 28 miliarde euro disponibilă pentru implementarea acestor programe.

Până la data de 17 noiembrie 2017, la nivel național au fost semnate 1.383 de contracte de finanțare în valoare totală eligibilă de peste 6,1 miliarde euro, reprezentând aprox. 22% din alocarea totală aferentă acestor PO. În cadrul acestor contracte au fost efectuate plăți de către autoritățile de management în sumă totală de 1,02 miliarde euro. Pentru PO mai sus menționate, s-au primit de la CE fonduri de prefinanțare în cuantum de 1,4 miliarde euro, reprezentând 6,2% din alocarea UE de aproximativ 22,54 miliarde euro aferentă acestora.

Până în prezent, valoarea aplicațiilor de plată transmise la Comisia Europeană este de aproximativ 664 mil. euro, din care CE a rambursat, până în prezent, suma de 579,2 mil. euro.

În conformitate cu prevederile regulamentelor europene aplicabile actualei perioade de programare, rambursarea cheltuielilor declarate se realizează după finalizarea procesului de desemnare a autorităților implicate în sistemul de management și control al fondurilor, care a implicat evaluarea acestora de către Autoritatea de Audit din România și emiterea unei opinii cu privire la conformitatea sistemului cu cerințele de acreditare.

Sumele alocate României pentru cadrul financiar multianual 2014-2020, pe total, pe ani, pe obiective distincte și pe programe operaționale (exprimate în euro) sunt pentru perioada rămasă următoarele

Programe Opera	Fonduri ESI	Total	2018	2019	2020
PO Infrastructura Mare	FEDR	2.483,53	380,35	420,24	431,96
	FC	6.935,00	1.046,79	1.093,83	1.134,60
PO Capital Uman	FSE	4.220,84	636,80	664,94	691,72
PO Ajutorare persoane dezavantajate	FEAD	441,01	63,24	75,37	42,37
Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	105,99	0,00	0,00	0,00
PO Capacitate Administrativă	FSE	553,19	83,04	86,43	89,66
PO Competitivitate	FEDR	1.329,79	201,79	210,67	236,50
PO Asistență tehnică	FEDR	212,77	31,91	31,91	34,91
PO Regional (POR)	FEDR	6.600,00	1.005,65	1.029,44	1.057,87
PO IMM	FEDR	100,00	0,00	0,00	0,00
Programul Național de Dezvoltare Rurală	FEADR	8.128,00	1.184,73	1.141,93	1.139,93
PO Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM)	FEPAM	168,42	24,53	24,70	25,15
TOTAL		31.278,54	4.658,83	4.779,46	4.884,67

Toate aceste resurse financiare, la care se adaugă aportul financiar județean și local pot fi utilizate la materializarea unora dintre direcțiile de dezvoltare și proiectele definite prin programe și strategii județene / locale:

Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivelul regiunii Sud Muntenia

Strategia se concentrează pe șapte priorități cheie, care individual sau în combinație, contribuie la implementarea acesteia, asigurând prin structură și conținut corelarea între acțiuni și obiectivele strategice.

Strategia va fi deci implementată pe baza următoarelor priorități cheie, ce sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii și sunt conforme și cu Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014 – 2020, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- Prioritatea 1 - Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale
- Prioritatea 2 - Dezvoltare urbană durabilă
- Prioritatea 3 – Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung
- Prioritatea 4 – Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Prioritatea 5 – Susținerea educației și ocupării forței de muncă

- Prioritatea 6 – Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Prioritatea 7 – Dezvoltarea rurală și agricultura

Fiecare din prioritățile de mai sus conține un set de măsuri corespondente care prezintă tipurile de acțiuni care trebuie întreprinse, enumerate succint în rândurile următoare :

1. Prioritatea 1. Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale, având ca obiectiv „Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile”:

-Măsura 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, având drept acțiuni indicative :

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere prin investiții care vizează stimularea mobilității regionale și conectarea cu regiunile învecinate, durabilitatea, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (cu precădere: drumurile ce asigură conectivitatea la rețeaua trans-Europeană de transport - TEN-T, drumuri conexiune între județe, șosele de centură, drumuri regionale noi, modernizare străzi urbane, realizare piste biciclete);

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii feroviare interoperabile, modern, de înaltă calitate;
- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii navale;
- Investiții privind siguranța și eficientizarea transportului;
- Investiții pentru modernizarea transportului public rutier, feroviar și naval de mărfuri și călători;
- Investiții pentru promovarea sistemelor de transport durabile, eficiente și ecologice;
- Creare de centre multimodale de transport (Pitești, Giurgiu, Ploiești, Titu);
- Investiții pentru crearea, dezvoltarea și modernizarea transportului pe cablu.

-Măsura 1.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de servicii publice, acțiuni indicative :

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare a utilităților publice;
- Activități de îmbunătățire a calității serviciilor publice, în vederea îndeplinirii cerințelor privind performanța;
- Construcție, reabilitare și modernizare de locuințe pentru tineri sau categorii socio-profesionale (medici, profesori, etc.), locuințe sociale;
- Consolidarea locuințelor și clădirilor nerezidențiale în vederea reducerii riscului seismic.

-Măsura 1.3. Dezvoltarea infrastructurii informaționale și de telecomunicații, acțiuni indicative :

- Investiții în rețele de internet în bandă largă;
- Investiții pentru informatizarea completă a instituțiilor publice din domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc. (conexiuni de mare viteză);
- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru cetățeni (în domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc.);
- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru sectorul IMM-urilor (comerț și tranzacții electronice).

-Măsura 1.4. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice, având drept acțiuni indicative :

- Construirea, reabilitarea și modernizarea structurilor de cazare;
- Amenajarea, reabilitarea și promovarea obiectivelor naturale cu potențial turistic;
- Activități de valorificare a potențialului turistic local și regional (cu precădere activități de promovare a potențialului turistic local și regional).

-Măsura 1.5. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale, sportive și recreative, acțiuni indicative :

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și consolidarea infrastructurii culturale;
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii sportive;
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii recreative;
- Realizare zone verzi în cartiere rezidențiale.

-Măsura 1.6. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural, acțiuni indicative :

- Restaurarea, protecția și valorificarea siturilor, monumentelor și ansamblurilor culturale, istorice și de artă, inclusiv infrastructura de acces la acestea;
- Amenajarea, marcarea și promovarea traseelor turistice, tematice și itinerariilor culturale folosind potențialul Tehnologiilor Informației și Comunicației;
- Reabilitarea clădirilor cu valoare ambientală;
- Realizarea de monumente (opere) culturale pentru a valorifica identitatea și personalitatea poporului român.

2. Prioritatea 2. Dezvoltare urbană durabilă, având ca obiectiv „Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane” :

-*Măsura 2.1. Consolidarea capacității locale, județene, regionale de planificare spațială urbană, acțiuni indicative:*

- Sprijin pentru îmbunătățirea competențelor de planificare spațială și urbană;
- Sprijin pentru elaborarea și implementarea de strategii și planuri spațiale și urbane (de dezvoltare urbană, amenajare peisagistică, amenajare a teritoriului periurban, planuri zonale pentru centrele civice, planuri de mobilitate urbană și strategii de transport public urban, plan de amenajare a teritoriului regiunii, acțiuni de înscriere în cadastru și cartea funciară a centrelor urbane și a UAT-urilor învecinate, etc.).

-*Măsura 2.2. Dezvoltarea și regenerarea urbană durabilă, având ca acțiuni indicative :*

Infrastructura:

- Dezvoltarea unor infrastructuri de conectare;
- Asigurarea mobilității persoanelor și mărfurilor;
- Susținerea unui transport eficient și ieftin (înlocuirea parcului de mașini

Mediul:

- Stimularea eficienței energetice în clădirile existente;
- Reducerea amprenteii lăsate asupra mediului;
- Promovarea utilizării energiilor regenerabile și iluminatul public;
- Reciclarea terenurilor (prin decontaminarea și introducerea lor în circuitul economic pentru a contribui la reducerea consumului de teren și la combaterea expansiunii urbane);
- Protejarea zonelor naturale și întărirea legăturilor dintre aceste zone și orașe (de exemplu, prin intermediul centurilor verzi și/sau a coridoarelor conectate și în continuitate cu rețelele de parcuri și spații publice), „reînverzirea” orașului existent, etc.

Incluziunea socială:

- Integrarea persoanelor ce fac parte din comunități defavorizate, asigurând egalități de șanse în educație formare profesională și integrarea pe piața forței de muncă;
- Asigurarea disponibilității și accesibilității serviciilor de sănătate și asistență socială;

Aspecte economice:

- Creșterea ocupării forței de muncă;
- Susținerea antreprenoriatului autohton și diversificarea economiei și sistemelor de producție locală, în paralel cu pregătirea adecvată a pieței forței de muncă prin programe educaționale și de formare pentru muncitori.

Cultura și arhitectura:

- Protejarea patrimoniului și introducerea lui în circuitul turistic;
- Stimularea eco-eficienței și a facilităților clădirilor;
- Rezolvarea problemelor de accesibilitate;
- Creșterea calității diversității și identității arhitecturale;
- Revalorizarea spațiilor publice deteriorate și crearea de noi spații deschise.

Inovarea

- Acțiuni inovatoare în mediul urban (proiecte urbane pilot, proiecte demonstrative sau studii aferente de interes european).

-*Măsura 2.3. Creșterea cooperării între mediul urban și rural, având ca acțiuni indicative :*

- Sprijinirea parteneriatelor între localitățile urbane și rurale mici și mijlocii în cadrul sistemelor urbane;
- Sprijinirea asocierilor între municipiile de rang superior și localitățile ariei de influență (zone metropolitane);
- Sprijin pentru dezvoltarea unor forme de cooperare și asumare a rolului de centru urban, de către localitățile rurale cu loc central în relație cu teritoriul înconjurător rural, în zonele profund rurale.

3. Prioritatea 3. Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung, având ca obiectiv „Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării-dezvoltării-inovării” :

-*Măsura 3.1. Sprijinirea dezvoltării sectorului IMM, în special a celor bazate pe cunoaștere, acțiuni indicative:*

- Promovarea culturii antreprenoriale (campanii de conștientizare și educare a populației, în special a celei din mediul rural; dezvoltarea abilităților de planificare strategică pentru întreprinzătorii existenți și potențiali);

- Diversificarea și modernizarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri (măsuri ce vizează atât crearea infrastructurilor și dotarea acestora, cât și diversificarea și promovarea serviciilor furnizate de acestea);

- Sprijin pentru investiții în active tangibile și intangibile;
- Sprijin pentru accesarea de servicii adaptate nevoilor IMM (în special instruire, consultanță, standardizare, certificare, obținerea drepturilor de proprietate intelectuală, acces pe noi piețe și internaționalizare);
- Sprijin pentru crearea de rețele de furnizori de capital de risc (business-angels);
- Sprijin pentru crearea de programe de capital de pre-inițiere și inițiere a afacerilor;
- Dezvoltarea și implementarea de noi modele de afaceri pentru IMM-uri

-Măsura 3.2. *Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării ca factor important al competitivității*, acțiuni indicative:

- Dezvoltarea culturii inovării (îndeosebi campanii de conștientizare despre rolul și importanța inovării în creșterea competitivității, de conștientizare asupra necesității de cooperare dintre mediul de afaceri și cercetare);
- Investiții pentru crearea, reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de CDI;
- Investiții pentru derularea activităților de CDI, în domeniile competitive la nivel regional (industria extractivă, industria prelucrătoare, industria construcțiilor de mașini, domeniul energiei nucleare, agricultură);
- Investiții pentru derularea de proiecte de CDI complexe;
- Sprijin pentru obținerea și protejarea drepturilor de proprietate intelectuală.

-Măsura 3.3. *Facilitarea aplicării inovării în economia regiunii*, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru dezvoltarea de centre de transfer de cunoștințe și tehnologie;
- Dezvoltarea de parteneriate între mediul de afaceri și cercetare (în special dezvoltarea de programe comune pentru transferul de cunoștințe și tehnologie);
- Sprijin pentru crearea și dezvoltarea firmelor inovative de tip start-up și spin-off;
- Sprijin pentru dezvoltarea de servicii personalizate pentru aplicarea inovării (transfer de know-how, asistență tehnologică, consultanță pentru inovare);
- Sprijin pentru accesarea serviciilor pentru aplicarea inovării;
- Sprijin pentru investiții în echipamente și tehnologii inovative, de ultimă generație;
- Programe de mobilitate între mediul de afaceri și cercetare.

-Măsura 3.4. *Promovarea cooperării interne și internaționale*, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru conștientizarea mediului de afaceri cu privire la beneficiile lucrului în parteneriat, dezvoltării de rețele, cercuri ale cunoașterii;
- Sprijin pentru crearea și funcționarea clusterelor, cu precădere în domeniile economice performante ale regiunii (cu precădere în domenii precum industria constructoare de mașini, industria electric și electrotehnică, agricultura, energii regenerabile);
- Sprijin pentru integrarea în cadrul rețelelor naționale și internaționale de producție și comercializare.

4. Prioritatea 4. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice, având ca obiectiv „Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural” :

-Măsura 4.1. *Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu*, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru amenajarea, extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile, cu precădere în mediul rural;
- Investiții pentru amenajarea, extinderea, reabilitarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, cu precădere în mediul rural;
- Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii pentru colectare selectivă;
- Investiții pentru modernizarea și eficientizarea managementului integrat al deșeurilor la nivel local, județean, și regional, (se includ aici și deșeurile ce solicită măsuri specifice, cum ar fi cele municipale, de ambalaje, periculoase, de echipamente electrice și electronice, din construcții și demolări);
- Campanii de informare, educare și conștientizare a populației privind necesitatea racordării la sistemul de apă și canalizare, consumul rațional de apă potabilă, protecția mediului pentru evitarea poluării apelor uzate peste normele impuse, a solului cu produse chimice, uleiuri, alți solvenți, necesitatea selectării și reciclării deșeurilor, campanii privind normele legislative în domeniul mediului înconjurător și respectarea principiului „poluatorul plătește”.

-Măsura 4.2. *Protejarea și conservarea mediului și a biodiversității regionale*, având ca acțiuni indicative:

- Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității;
- Măsuri de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului;
- Reconstrucția ecologică a zonelor forestiere și agricole degradate, afectate de activități antropice și/sau din cauza fenomenelor naturale;
- Refacerea zonelor/siturilor contaminate industrial;
- Investiții în infrastructuri ecologice (zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice);
- Crearea, amenajarea și extinderea parcurilor ecologice cu destinații sociale și recreative;
- Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic);
- Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună;
- Investiții pentru modernizarea și inovarea tehnologiilor și echipamentelor de refacere a mediului.

-Măsura 4.3. Reducerea vulnerabilității la riscuri și adaptarea la schimbările climatice, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru creșterea capacității locale și regionale de prevenire a riscurilor (elaborarea de strategii și planuri de acțiuni, cartografierea riscurilor, îmbunătățirea competențelor în domeniu);
- Investiții pentru prevenirea dezastrelor naturale (consolidarea malurilor și regularizarea cursurilor de apă, crearea de zone de inundabilitate controlabile, consolidarea de versanți, lucrări de împădurire, construirea de perdele forestiere în apropierea căilor de transport și a plantațiilor agricole);
- Investiții pentru crearea, operaționalizarea, modernizarea și creșterea capacității de răspuns la nivel local, județean și regional în situații de urgență și dezastre naturale, în zonele vulnerabile sau acolo unde ecosistemele sunt expuse riscului unor asemenea efecte (inclusiv investiții pentru îmbunătățirea sistemelor de avertizare și alarmare a populației);
- Campanii pentru informarea, pregătirea și conștientizarea populației privind comportamentul în situații de urgență și dezastre naturale, generate de schimbările climatice și dezastre naturale;
- Investiții pentru prevenirea riscurilor și intervenții în caz de poluare accidentală a Dunării și râurilor interioare;
- Investiții pentru crearea și extinderea unor centre de pregătire a personalului operativ (salvări din medii ostile vieții, scafandri).

-Măsura 4.4. Eficientizarea consumului energiei- promovarea utilizării resurselor regenerabile, acțiuni indicative:

- Investiții în programe de informare și conștientizare a populației privind necesitatea eficientizării consumului de energie și a utilizării resurselor regenerabile;
- Investiții pentru crearea de centrale de cogenerare pentru energie electrică și termică folosind deșeuri;
- Retehnologizarea și modernizarea sistemului de producție, transport și distribuție a energiei electrice;
- Sprijin pentru investiții în echipamente de producere a energiei electrice cu eficiență energetică ridicată (inclusiv reabilitări și retehnologizări);
- Realizarea infrastructurii de generare și distribuție de energie alternativă;
- Sprijinirea sectorului IMM pentru creșterea eficienței energetice atât în producție, cât și în sfera serviciilor;
- Investiții în reabilitarea termică a locuințelor și clădirilor non-rezidențiale;
- Investiții în eficientizarea iluminatului public;
- Sprijin pentru achiziționarea de echipamente cu consum redus de energie;
- Realizarea de studii pentru eficiența energetică la nivel de județe și localități;
- Investiții privind eficientizarea consumului energetic în instituțiile publice.

5. Prioritatea 5. Susținerea educației și ocupării forței de muncă, având ca obiectiv „Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă”:

-Măsura 5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și de cercetare, acțiuni indicative:

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale, precum și dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație (inclusiv pentru centrele de formare profesională continuă);
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cercetare fundamentală, inclusiv dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație;

-Măsura 5.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului educațional, de cercetare și formare continuă:

- Programe de formare continuă a specialiștilor și a cercetătorilor;
- Programe ce vizează modernizarea și creșterea calității educației și cercetării (cu accent pe stimularea creativității, spiritului antreprenorial și inovării);
- Activități privind creșterea capacității instituțiilor și organizațiilor locale și regionale responsabile pentru dezvoltarea și implementarea politicilor legate de sistemul educațional, de cercetare, formare continuă și mobilitatea lucrătorilor;

• Crearea și dezvoltarea de parteneriate și rețele de cooperare în educație, cercetare și ocuparea forței de muncă (inclusiv la nivel internațional);

- Programe de informare, educare și conștientizare a populației privind importanța educației.

-Măsura 5.3. Corelarea programelor educaționale cu cerințele pieței muncii, având ca acțiuni indicative:

- Activități de sprijin privind educația și instruirea profesională;
- Programe de informare, consiliere și orientare profesională pentru elevi și studenți;
- Programe ce vizează creșterea nivelului pregătirii profesionale de bază (inclusiv stagii de ucenicie);
- Sprijin pentru dezvoltarea, funcționarea și cooperarea structurilor de furnizare a educației, instruirii și pregătirii profesionale cu partenerii economici și sociali;

- Elaborarea de studii, prognoze specifice privind educația și piața forței de muncă.

-Măsura 5.4. Sprijinirea adaptabilității forței de muncă și promovarea antreprenoriatului, cu acțiuni indicative:

- Programe ce vizează instruirea, specializarea și perfecționarea angajaților și angajatorilor;
- Programe de orientare și consiliere profesională pentru populația ocupată și șomeri;
- Programe de instruire antreprenorială, consiliere și mentorat.

-Măsura 5.5. Politici active de angajare, având drept acțiuni indicative:

- Programe de instruire adresate persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;
- Servicii de asistență și sprijin pentru persoanele supuse riscului șomajului pe termen lung;
- Programe de integrare și reintegrare pe piața forței de muncă.

6. Prioritatea 6. Susținerea sănătății și asistenței sociale, având drept obiectiv principal „Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale” :

-Măsura 6.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate și asistență socială, acțiuni :

- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de asistență socială, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Construcția/modernizarea infrastructurii pentru sprijinirea tranziției de la asistența instituțională la cea de proximitate.

-Măsura 6.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului sanitar și de asistență socială, acțiuni indicative:

- Formarea continuă pentru specialiștii din domeniu, cu accent pe specializările deficitare;
- Crearea de servicii de asistență socială noi (pentru noi grupuri vulnerabile: copii aflați în situații de dificultate, tineri care ies din sistemul social de protecție, familii aflate în risc de destrămare cu foarte mulți copii, copii rămași în țară cu părinți plecați în străinătate să muncească, persoane adulte și vârstnice dependente socio-medical);

• Derularea de programe (consiliere/ mediere) în vederea prevenirii existenței unor situații de abuz sau neglijență în familie și/ sau separarea de familie;

• Programe și campanii de educare și informare a populației (cu precădere programe de educare pentru pacienții incluși în programele naționale de sănătate);

-Măsura 6.3. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăcie, având drept acțiuni indicative:

- Programe integrate de incluziune socială a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;
- Programe de dezvoltare comunitară integrată (pentru obținerea consensului și participării comunității asupra căreia se realizează intervenția);

• Susținerea economiei sociale și a întreprinderilor sociale (cu precădere campanii de informare și conștientizare a conceptelor de economie socială și întreprindere socială și sprijin acordat pentru înființarea și funcționarea întreprinderilor sociale);

- Formarea de competențe digitale de bază a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;

- Activități de informare și conștientizare cu privire la efectele excluziunii și discriminării sociale.

7. Prioritatea 7. Dezvoltarea rurală și agricultura, având ca obiectiv principal „Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia” :

-*Măsura 7.1. Revitalizarea comunităților rurale*, având drept acțiuni indicative:

- Programe integrate de dezvoltare ce vor combina măsuri de dezvoltare a infrastructurii, revigorare a activității economice, de soluționare a problemelor sociale și de mediu.

Mecanismul de implementare recomandat este utilizarea dezvoltării locale sub responsabilitatea comunității, prevăzută de Regulamentul General al CE, art. 28;

- Acțiuni de dezvoltare a capacității de dezvoltare locală (investiții pentru crearea și funcționarea Grupurilor de Acțiune Locală inclusiv a celor din sectorul de pescuit, crearea de competențe de planificare a dezvoltării, elaborarea, implementarea și monitorizarea strategiilor de dezvoltare locală, investiții pentru dezvoltarea componentei economice a structurilor asociative prin crearea de clustere);

- Acțiuni pentru dezvoltare integrată rural-urban (cu precădere acțiuni pentru asocierea comunelor și a formării de parteneriate între acestea și zonele/ aglomerațiile urbane și orașele mici și mijlocii).

-*Măsura 7.2. Conservarea și îmbunătățirea mediului înconjurător a comunităților rurale și protejarea moștenirii culturale (patrimoniul material și imaterial)*, cu acțiuni indicative:

- Renovarea clădirilor, monumentelor culturale și istorice cu scopul de a promova și păstra imaginea tradițională a satelor;

- Modernizarea zonelor rurale unde există potențial cultural, istoric și recreativ;

- Activități artistice pentru păstrarea identității culturale a mediului rural.

-*Măsura 7.3. Diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia*, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru producția, distribuția și promovarea produselor bazate pe valorificarea superioară a resurselor locale;

- Crearea și dezvoltarea de întreprinderi mici și mijlocii în sectorul non-agricol;

- Sprijin pentru activități turistice durabile (cu precădere activități de turism ecologic în mediul rural);

- Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a activităților economice din toate ramurile agriculturii.

-*Măsura 7.4. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de sprijin a agriculturii și silviculturii* :

- Sprijin pentru dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere agricole și forestiere;

- Realizarea și reabilitarea infrastructurii de irigații și îmbunătățiri funciare;

- Investiții infrastructura de producție, procesare, depozitare și distribuție a produselor agricole;

- Construirea de depozite ecologice pentru gestiunea eficientă a deșeurilor animaliere și vegetale;

- Lucrări privind adaptarea la schimbările climatice, inclusiv prevenirea și gestionarea riscurilor în fondul funciar agricol și forestier.

-*Măsura 7.5. Diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar*, având ca acțiuni indicative:

- Dezvoltarea serviciilor specifice pentru agricultură și industria alimentară (sectorul agricol și pescuit);

- Achiziția de utilaje și echipamente inovatoare, de ultimă generație;

- Achiziția de tehnologii și material genetic inovatoare, de ultimă generație;

- Programe de cercetare aplicată și transfer de know-how în domeniul agricol și forestier;

- Sprijin pentru asocierea și integrarea în rețele de producători.

-*Măsura 7.6. Instruire și consultanță în agricultură*, cu acțiuni indicative :

- Cursuri de instruire, specializare și perfecționare în domeniul agricol;

- Sprijin pentru furnizarea de servicii de consultanță în domeniul agricol (consolidarea capacității instituționale pentru desfășurarea de servicii de consultanță pentru micii fermieri);

- Sprijin pentru accesarea serviciilor de consultanță în domeniul agricol.

Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivel județean Dâmbovița (var. 2014)

- *Direcția de dezvoltare nr. 1 – vizând asigurarea accesului populației la servicii publice de calitate:*

Obiectivul 1.1. Infrastructura și serviciile de transport:

1.1.1. Îmbunătățirea mobilității și accesibilității județului Dâmbovița în cadrul rețelei TEN-T

1.1.2. Creșterea accesibilității regionale a teritoriului județean

1.1.3. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării urbane;

1.1.4. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării rurale.

Obiectivul 1.2. Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale:

- 1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare;
- 1.2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de asistență socială;
- 1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ;
- 1.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de cultură.

Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului :

- 1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor;
- 1.3.2. Creșterea eficienței energetice și a nivelului de utilizare a energiei verzi în județul Dâmbovița;
- 1.3.3. Protejarea și conservarea biodiversității, decontaminarea solurilor poluate istoric, monitorizarea calității aerului și adaptarea la schimbările climatice;
- 1.3.4. Infrastructură și servicii de intervenții în situații de urgență.

• **Direcția de dezvoltare nr. 2 – vizând dezvoltarea economică a județului Dâmbovița** va trebui să se bazeze în perioada următoare în mai mare măsură pe atingerea unor obiective dezvoltate în extenso în Strategia de dezvoltare a județului Dâmbovița 2012-2020, varianta actualizată 2014. Acestea ar fi :

Obiectivul 2.1. Dezvoltarea agriculturii Dâmbovițene:

- 2.1.1. Asigurarea unei forțe de muncă calificate și suficiente pentru agricultură;
- 2.1.2. Încurajarea și sprijinirea unei agriculturi sustenabile și competitive, și a inovării în domeniu;
- 2.1.3. Încurajarea structurilor colaborative și a transferului de cunoștințe;
- 2.1.4. Valorificarea și promovarea produselor agricole locale.

Obiectivul 2.2. Valorificarea potențialului local de dezvoltarea turismului și diversificarea economiei locale:

- 2.2.1. Promovarea turismului cultural;
- 2.2.2. Promovarea turismului balnear;
- 2.2.3. Promovarea turismului montan;
- 2.2.4. Promovarea agroturismului în zona Pietrari - Voinești.

Obiectivul 2.3. Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea economică durabilă a județului Dâmbovița:

- 2.3.1. Dezvoltarea capitalului uman;
- 2.3.2. Încurajarea și susținerea mediului antreprenorial;
- 2.3.3. Atragerea Investițiilor Străine Directe;

• **Direcția de dezvoltare nr. 3 – vizând dezvoltarea capacității administrative:**

Administrația publică locală este principalul actor al procesului de dezvoltare sustenabilă a comunității, la care își aduc contribuția deopotrivă cetățenii săi, sectorul privat și cel civil. Însă acțiunile acestora trebuie concertate, administrația publică având datoria de a crea cadrul propice manifestărilor acestora, astfel încât să se îndrepte către obiective prioritizate după criterii care țin de factori precum avantaje competitive locale, resurse disponibile, tradiții și identitate - intersectate primordial cu voința comunității și suprapuse perspectivelor setate la nivel suprateritorial.

De asemenea, administrația publică trebuie să inițieze, perfecționeze și eficientizeze permanent relația între instituția sa, comunitatea civilă și mediul de afaceri, reducând povara administrativă asupra acestora, transparentizând actul administrativ, asigurând cointeresarea și organizând comunicarea și consultarea tuturor actorilor menționați pentru validarea activităților proprii. Concomitent, administrația publică trebuie să se asigure că serviciile publice pe care le prestează sunt de o calitate înaltă și din ce în ce mai accesibile membrilor comunității.

La baza tuturor acestor demersuri se află resursa umană, care poate pune toate aceste deziderate în practică, sub condiția existenței unui sistem de management adecvat, capabil să pregătească salariații, să le alocă competențe în mod eficient și complementar, să îi motiveze și responsabilizeze. Pentru a atinge aceste deziderate, administrația trebuie să investească permanent în perfecționarea și formarea resurselor sale umane, în modernizarea instrumentelor și mijloacelor de lucru, îmbunătățirea politicilor, procedurilor și metodologiilor pe care le aplică în fiecare domeniu de activitate, validându-le prin implementarea celor mai noi sisteme de calitate:

Obiectivul 3.1. Întărirea capacității comunităților locale de a genera și gestiona dezvoltarea:

- 3.1.1. Creșterea capacității de a dezvolta, implementa, monitoriza, evalua strategiile locale și de a realiza evaluări ale impactului acestora;
- 3.1.2. Crearea unor proceduri și abilități de a realiza politici fiscale locale îmbunătățite;
- 3.1.3. Schimbul de informații și de bune practici cu instituții aflate la alte paliere administrative;

- 3.1.4. Dezvoltarea și implementarea unor mecanisme de eficientizare a cheltuielilor publice;
- 3.1.5. Repartizarea adecvată a resurselor în sectorul public;
- 3.1.6. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.
- Obiectivul 3.2. Îmbunătățirea managementului resurselor umane în administrația publică :*
- 3.2.1. Crearea unei politici unitare și integrate pentru asigurarea managementului resurselor umane;
- 3.2.2. Orientarea managementului resurselor umane către nevoi, strategii și proceduri transparente;
- 3.2.3. Dezvoltarea mecanismelor și îmbunătățirea competențelor necesare derulării etapelor ciclului managementului resurselor umane - evaluarea nevoilor, planificare, dezvoltare, evaluare a performanței;
- 3.2.4. Asigurarea și utilizarea în mod adecvat a capitalului uman din sectorul public;
- 3.2.5. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.
- Obiectivul 3.3. Creșterea calității și accesibilității serviciilor publice oferite de către administrația publică:*
- 3.3.1. Creșterea calității serviciilor publice furnizate de administrația publică;
- 3.3.2. Diversificarea serviciilor furnizate on-line;
- 3.3.3. Reducerea costurilor de livrare a serviciilor publice;
- 3.3.4. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului;
- 3.3.5. Implementarea Sistemului de Control Intern/Managerial (SCIM) în sectorul public.
- Obiectivul 3.4. Creșterea transparenței, integrității și responsabilității la nivelul administrației publice :*
- 3.4.1. Aplicarea unor sisteme, instrumente, metodologii noi și îmbunătățirea celor existente cu privire la transparență, integritate și anticorupție;
- 3.4.2. Formarea resurselor umane în domeniul eticii, integrității și anticorupției.
- Obiectivul 3.5. Reducerea poverii administrative pentru mediul de afaceri și cetățenii județului Dâmbovița:*
- 3.5.1. Implementarea de proceduri simplificate în mediul de relații dintre cetățeni/mediul de afaceri și CJ;
- 3.5.2. Achiziționarea și dezvoltarea unor instrumente TIC noi sau îmbunătățite;
- 3.5.3. Îmbunătățirea calificării resurselor umane implicate în această relație.
- Obiectivul 3.6. Sprijinirea activității formelor asociative dintre unitățile administrației publice locale sau dintre acestea și mediul privat, pentru întărirea capacității acestora:*
- 3.6.1. Sprijin pentru implementarea strategiilor de dezvoltare și pentru animarea comunităților în a colabora în cadrul G.A.L.-urilor.

Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Pietroșița (var. 2015)

1. Obiectivul general al dezvoltării

Obiectivul general al strategiei este atingerea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea nivelului de trai al populației și poziționarea comunei Pietroșița pe un loc onorabil în ceea ce privește nivelul de dezvoltare.

Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare a comunei Pietroșița urmărește dezvoltarea armonioasă a localității, astfel încât aceasta să devină o zonă competitivă în cadrul județului și regiunii, cu o economie dinamică și diversificată, cu resurse umane superior calificate.

Dezvoltarea teritorială este procesul de transformare a geografiei teritoriilor locuite (elemente fizice: infrastructură, peisaj, localități, dar și structura teritorială și distribuția geografică a populației și activităților umane). Dezvoltarea teritorială este un concept folosit, de asemenea, ca obiectiv al politicilor publice: nu se urmărește numai creșterea economică în regiunile respective, ci și durabilitatea, cu aspectele sale economice, sociale, de mediu și culturale.

Europa 2020, noua strategie a UE privind creșterea economică, include cinci obiective ambițioase care vor trebui îndeplinite, până în anul 2020, în următoarele domenii:

- ❖ ocuparea forței de muncă,
- ❖ inovare,
- ❖ educație,
- ❖ incluziune socială
- ❖ climă / energie.

2. Obiective specifice

Pe lângă obiectivul general, strategia își propune și o serie de obiective specifice:

- creșterea gradului de atractivitate a comunei Pietroșița prin dezvoltarea infrastructurii și consolidarea relațiilor de cooperare teritorială;
- dezvoltarea și diversificarea activităților economice din zonă prin inovare, atragere de investiții strategice și dezvoltarea mediului de afaceri, în condițiile respectării normelor europene privind calitatea factorilor de mediu;
- creșterea gradului de ocupare în zonă, asigurarea de oportunități egale pentru toate categoriile sociale și îmbunătățirea nivelului de trai al populației;
- diminuarea disparităților interzonale prin dezvoltarea rurală policentrică și sprijinirea celorlalte zone;
- dezvoltarea unei agriculturi performante în vederea creșterii nivelului economic și social al spațiului rural comunal și asigurarea unei dezvoltări echilibrate în funcție de potențialul agricol (și nu numai) al fiecărei zone;
- asigurarea unei infrastructuri complexe, integrate, capabile să sprijine dezvoltarea multifuncțională a sectorului agroalimentar din spațiul rural al zonei;
- diversificarea activităților agricole și non-agricole, dezvoltarea serviciilor în spațiul rural în vederea creșterii timpului de lucru și a prevenirii migrației populației, în special a tinerilor și femeilor;
- sprijinirea agriculturii ecologice și a măsurilor de protecție și ocrotire a mediului înconjurător;
- îmbunătățirea și conservarea calității factorilor de mediu în vederea asigurării dezvoltării durabile și promovarea turismului la nivel local și zonal.

3. Obiective specifice și priorități privind dezvoltarea comunei Pietroșița

3.1. Obiectivul 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Pietroșița

Obiectivul de dezvoltare a infrastructurii de bază a comunei Pietroșița răspunde unora dintre cele mai stringente probleme identificate în analiza SWOT și prin studiul de evaluare a nevoilor și aspirațiilor populației, (exemplu: lipsa sistemului de canalizări).

De asemenea, sunt vizate probleme tipice pentru comunele din România, evidențiate și în analiza SWOT, cum ar fi: surse alternative de alimentare cu apă, fondul locativ mediocru, precum și sistemele rutiere precare, neamenajate pentru devierea traficului greu.

3.1.1. Direcții strategice de acțiune

Pentru realizarea obiectivului strategia propusă se axează pe trei *direcții strategice de acțiune*, și anume:

- 1.1. Extinderea și modernizarea infrastructurii de transport
- 1.2. Dezvoltarea infrastructurii de utilități publice conexă serviciilor de gospodărie comunală

1.1. Extinderea și modernizarea infrastructurii de transport are ca scop o mai bună conectare între satele aparținătoare comunei, precum și între acestea și localitățile învecinate, sporind astfel mobilitatea persoanelor și accesul la servicii, locuri de muncă, zone comerciale și petrecerea timpului liber, precum și fluidizarea traficului în condiții de siguranță și calitate a sistemului rutier.

Investitiile se vor concentra pe realizarea unui drum de ocolire în partea de vest a comunei, amenajarea drumurilor din extravilanul localității, care va facilita accesul între zonele cu potențial economic și turistic ale localității și cele locuite, precum și între cele locuite și zonele comerciale. De asemenea, această direcție cuprinde acțiuni legate de îmbunătățirea și extinderea sistemului stradal în întreaga comună, atât în zonele rezidențiale, cât și în cele de dezvoltare economică și turistică, etapizat.

1.2. Dezvoltarea infrastructurii de utilități publice are ca scop asigurarea de servicii de calitate egală pentru toată populația, prin extinderea, îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii prin intermediul căreia se furnizează aceste servicii.

Prioritare sunt investițiile în infrastructura de apă, inclusiv crearea de surse alternative de alimentare cu apă, precum și apa uzată, identificate de populație cu cele mai mari nevoi ale comunității, urmând apoi infrastructura de alimentare cu gaze naturale și cea de electricitate.

Investitiile în aceste tipuri de infrastructuri sunt conexe cu investiții legate de protecția mediului - respectiv epurarea apelor uzate și creșterea calității apei potabile, în conformitate cu angajamentele asumate de România la Capitolul 22 "Mediu".

În același sens sunt necesare investiții într-un termen mediu pentru introducerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la sursă, conexe cu investiții legate de colectarea deșeurilor verzi.

În asigurarea serviciilor de gospodărie comunală și demararea proiectelor de infrastructură se va avea în vedere corelarea cu inițiativele zonale sau județene, în vederea atingerii masei critice de beneficiari aflați sub incidența unor operatori unici zonali - regionali, care ar permite eficientizarea serviciilor, atingerea unor rapoarte optime cost-beneficiu și atragerea de finanțări din fondurile structurale.

3.1.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie ca și cofinanțare a proiectelor pentru care se vor atrage fonduri externe;
- Fonduri externe de la bugetul de stat și fondurile structurale. În ceea ce privește fondurile structurale, Fondul de Coeziune, prin Programul Operational Mediu va putea fi accesat numai în cazul în care proiectele vizate (infrastructură de apă și ape uzate, infrastructura pentru gestionarea deșeurilor) vor fi integrate în proiecte de amploare zonală, care să respecte condițiile de eligibilitate (întindere geografică, număr beneficiari, operatori).
- Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operational Regional, va finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local.
- parteneriate public-public sau parteneriate public-privat, ca soluții mai ales pentru proiectele în care implicarea societății civile este importantă și poate fi suplinită prin implicarea altor instituții sau firme interesate.

3.2. Obiectivul 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru siguranță publică

Obiectivul vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii comunitare esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale. Investițiile au ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de sănătate și al participării populației la piața muncii.

3.2.1. Direcții strategice de acțiune

- 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public de învățământ;
- 2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public medico-social;
- 2.3. Dezvoltarea serviciilor pentru siguranță publică;

2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public de învățământ se va concentra pe reabilitarea și modernizarea clădirilor destinate desfășurării procesului de învățământ, pe echiparea mai bună a unităților de învățământ, astfel încât actul de învățământ să înzestreze absolvenții cu cunoștințe și aptitudini adecvate cerințelor actuale de pe piața muncii.

Investițiile vor permite accesul la educație al copiilor din localitățile aparținătoare și al celor provenind din medii sociale vulnerabile, care este încă dificil din cauza distanțelor mari până la școli și a insuficienței unor spații de rezidență, în apropierea școlilor. Prin aceasta se va aduce o contribuție și la reținerea elevilor în sistem, reducându-se, astfel, abandonul și absenteismul școlar.

În acest sens, se propune modernizarea clădirilor grădinițelor și a școlii, echiparea și reechiparea cu mobilier, dotări de laboratoare, inclusiv echipamente IT. Pentru stimularea studiului și accesului la informație, fondul de carte și materialul didactic al bibliotecilor școlare și a celei comunale trebuie îmbunătățite, inclusiv prin introducerea unui sistem de schimb de carte între biblioteci și dezvoltarea conceptului de e-biblioteca.

Se va urmări și eventuala construire a unui after-school, cu program prelungit.

2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public medico-social vizează îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală și socială pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile medico-sociale.

2.3. Dezvoltarea serviciilor pentru siguranța publică urmărește creșterea gradului de siguranță a cetățeanului, prin tratarea problemelor de insecuritate locală, prin creșterea efectivelor și dotării instituțiilor implicate în menținerea ordinii publice, prin acțiuni de monitorizare în școli și în locuri publice, dar și prin continuarea acțiunilor de asanare a mediului locuit și eliminare a factorilor animalii de disconfort.

Se urmărește supravegherea zonelor problematice din întreaga comună cu camere de luat vederi.

3.2.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie ca și cofinanțare a proiectelor pentru care se vor atrage fonduri externe;
- Fonduri externe de la bugetul de stat și fondurile structurale. În ceea ce privește fondurile structurale, Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operational Regional, va finanța proiecte de reabilitare, dotare și echipare a cabinetelor medicale și ambulatoriilor, modernizare/extindere și echiparea clădirilor unui eventual centru social, precum și proiecte de reabilitare/modernizare/dezvoltare și echipare infrastructură educațională preuniversitară;
- Parteneriate public-public sau parteneriate public-privat;

3.3. Obiectivul 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale

Obiectivul urmărește facilitarea exercitării drepturilor sociale pentru toți cetățenii, monitorizarea furnizării serviciilor sociale pentru urmărirea respectării drepturilor beneficiarilor, adaptarea permanentă la nevoile în evoluție ale diferitelor categorii vulnerabile de populație și responsabilizarea tuturor actorilor implicați în acordarea de servicii sociale în funcționarea eficientă a întregului sistem. Pe de altă parte, obiectivul vizează echilibrarea ofertei de forță de muncă, astfel încât să se asigure necesarul de calificări pe plan local și să se stimuleze, astfel, diversificarea bazei de ocupare, în același timp promovând accesul la condiții de viață decente care, pe termen lung, să reducă disparitățile sociale la nivel de comună.

Strategia în domeniul resurselor umane se bazează pe redimensionarea cantitativă și calitativă a învățământului la nivel local, extinzându-l la un învățământ pe toată durata vieții și accesibil tuturor grupurilor vulnerabile, prin intermediul unui parteneriat larg între furnizorii din sistemul public, din sectorul privat, reprezentanții mediului de afaceri, ai autorităților locale publice, etc. O atenție specială se va acorda promovării oportunităților egale și combaterii excluziunii sociale a femeii.

Strategia în domeniul reducerii disparităților sociale urmărește ca toate grupurile dezavantajate să aibă acces la servicii sociale primare sau specializate, astfel încât, pe termen mediu și lung, șansele acestora de reinserție socială și profesională, de acceptare la nivel de societate să crească puternic. Pentru ca serviciile sociale furnizate să aibă această finalitate, este necesară dezvoltarea pieței mixte de servicii sociale prin inițiative în parteneriat public-public, public-sectorul ONG, public-biserică, precum și prin încurajarea sectorului privat și a practicilor de voluntariat. Partenerii identificați vor fi invitați să inițieze în comun cu Primăria sau cu alți actori locali proiecte de servicii sau asistență socială. De asemenea, este necesară instruirea permanentă a resurselor umane implicate și, complementar, atragerea reprezentanților grupurilor dezavantajate în furnizarea acestor servicii.

3.3.1. Direcții strategice de acțiune

- 3.1. Promovarea ocupării forței de muncă și a incluziunii sociale
- 3.2. Combaterea marginalizării sociale

3.1. Promovarea ocupării forței de muncă și a incluziunii sociale urmărește promovarea și facilitarea accesului la învățământ a tuturor categoriilor socioprofesionale și a grupurilor considerate vulnerabile. Acțiunile prin care se va atinge acest obiectiv vizează crearea cadrului general în care cererea și oferta de pe piața muncii să se ajusteze reciproc, sub coordonarea și recomandările unei *structuri permanente* de lucru, cuprinzând reprezentanți ai Primăriei comunei Pietroșița, instituțiilor de învățământ preuniversitar, organizațiilor furnizoare de instruire (altele decât cele din sistemul național), AJOFM, CNE, marilor angajatori din sectorul industrial, etc.

În baza concluziilor *structurii permanente*, se va dezvolta coerent piața serviciilor de instruire, prin stimularea implantării de furnizori de învățământ/formare profesională pe toată durata vieții, acreditați în acest sens; prin crearea unui *Centru zonal de pregătire profesională pe toată durata vieții*, care să asigure logistica necesară programelor de calificare/recalificare, instruirii în domenii de sporire a adaptabilității forței de muncă, etc.

3.2. Combaterea marginalizării sociale este o direcție de acțiune care contribuie la integrarea socială și pe piața muncii a grupurilor dezavantajate. În funcție de dimensiunea și gradul diferit de vulnerabilitate a diverselor grupuri dezavantajate existente în comuna Pietroșița, piața de servicii sociale trebuie dezvoltată în consecință, prin promovarea parteneriatelor active și specializate dintre autoritatea publică locală și sectorul nonguvernamental, Biserica, instituțiile de stat care gestionează problemele diferitelor grupuri defavorizate, etc., astfel încât calitatea și acoperirea serviciilor sociale furnizate să răspundă nevoilor și așteptărilor acestor grupuri.

Numărul redus de tipuri de servicii sociale oferite în prezent face necesară diversificarea acestora, insistându-se pe integrarea lor, pe reunirea serviciilor adresate chiar unor grupuri diferite, pentru a facilita interacțiunea și convivialitatea, dar și utilizarea în comun a unor resurse și servicii importante, cum ar fi cele medicale, de consiliere psihologică, etc., iar calitatea acestor servicii va fi urmărită și sporită permanent.

Familiiile cu venituri modeste sau sub limita de sărăcie vor fi sprijinite, în continuare, prin măsuri care să le asigure venitul minim garantat, accesul gratuit la utilități de bază, precum și la alte servicii comunitare.

3.3.2. Surse de finanțare

• Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor sau inițiativelor locale, fie sub forma cofinanțării de proiecte pentru care se vor atrage fonduri externe sau care vor fi implementate în parteneriat local cu alte organizații (furnizori privați de instruire, fundații cu caracter social);

• Fonduri externe de la bugetul de stat: ex. programe de susținere a dezvoltării asistenței sociale;

• Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European vor finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local. În domeniul serviciilor sociale se vor încuraja abordările integrate și de impact la nivel zonal/regional;

- Fonduri din sectorul nonguvernamental, pentru proiectele dezvoltate în parteneriat cu sectorul ONG sau exclusiv de acest sector;
- Fonduri private, pentru acele proiecte în care implicarea sectorului privat este o soluție.

3.4. Obiectivul 4: Îmbunătățirea calității mediului înconjurător și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale

Obiectivul vizează, în primul rând, transpunerea obligațiilor de mediu care revin comunelor, parte din obligații identificate ca puncte slabe și în analiza SWOT. În acest sens, trebuie ameliorate problemele de poluare a solului datorate gestiunii neselective de colectare a deșeurilor. Resursele locale naturale sunt subvalorificate economic și social, fiind insuficient protejate față de sursele de poluare sau de degradarea prin neutilizare (ape de suprafață/subterane, terenuri agricole, zona protejată, zone de petrecere a timpului liber în natură, peisaj).

3.4.1. Direcții strategice de acțiune

- 4.1. Reducerea riscurilor și ameliorarea / eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- 4.2. Îmbunătățirea și protejarea factorilor de mediu;
- 4.3. Protejarea și promovarea peisajului, a spațiilor verzi și a biodiversității;
- 4.4. Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor naturale;

4.1. Direcția de acțiune de reducere a riscurilor și ameliorare a elementelor naturale care se opun dezvoltării urmărește diminuarea efectelor topografiei și condițiilor naturale locale prin acțiuni de stabilizări de văi și maluri și împăduriri ale terenurilor aflate în situații de risc sau degradate. Această direcție permite sporirea siguranței cetățenilor care locuiesc în zone cu risc, a căror locuințe sau sedii pot fi afectate de alunecările de teren sau sunt amenințate de inundații. Beneficiile acestor acțiuni sunt multiple: climatice, social-economice, hidrologice, antierozionale, de regenerare a aerului și a solului, estetice, de sănătate, recreativ-turistice.

4.2. Îmbunătățirea și protejarea factorilor de mediu este o direcție de dezvoltare care tratează factorii de mediu cei mai afectați în zona comunei Pietroșița, anume apele și solul. În acest sens, investițiile se vor orienta către implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor - proiecte care să asigure reducerea volumului de deșeuri generate și depozitate, tranzitul rapid către depozitele finale, colectarea selectivă, spații de depozitare a deșeurilor verzi, etc. - și măsuri concrete de diminuare a efectelor secetei asupra solului, în special asupra terenurilor degradate datorită abandonării activităților agricole tradiționale. Factorul apă va fi abordat în ceea ce privește sursele de poluare - respectiv epurarea apelor uzate conform legislației de mediu în vigoare - dar și ca resursă naturală față de care trebuie găsite soluții alternative pentru diminuarea pericolului de epuizare sau indisponibilizare temporară. Aceste acțiuni vor fi atent corelate cu acțiunile de investiții în infrastructura de apă și ape uzate, de gestionare a deșeurilor ca servicii de gospodărie comună.

4.3. Protejarea și promovarea peisajului, a spațiilor verzi și a biodiversității vizează ameliorarea climatului de locuire prin sporirea suprafeței destinate spațiilor verzi sau deschise. Aceste acțiuni vor trebui corelate cu acțiunile de reducere a riscurilor de alunecări și eroziuni tratate prin împădurire.

4.4. Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor naturale se va corela cu acțiunile de promovare a atitudinii conștiente față de mediu înconjurător, stimulând abordările eficiente față de cetățeni și de mediu de afaceri.

3.4.2. Surse de finanțare

Strategia de mediu a comunei Pietroșița va fi finanțată preponderent din surse externe, datorită costurilor mari ale proiectelor de acest tip. Aceste fonduri vor trebui atrase în perioada imediat următoare, astfel încât să se poată respecta termenele de conformare fixate de strategiile de profil: epurarea apelor uzate, asigurarea calității apei potabile, sistemele de gestionare a deșeurilor, eficientizarea consumului de energie, etc.

Sursele de finanțare identificate pentru diferitele tipuri de proiecte sunt următoarele:

- Fonduri externe de la bugetul de stat: Fondul de Mediu este o sursă importantă de finanțare pentru oricare dintre proiectele care vizează direct îmbunătățirea calității factorilor de mediu.
- Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală vor finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local. Programele europene Life și Intelligent Energy Europe constituie surse de finanțare pentru proiecte experimentale, inclusiv investiționale, care au o dimensiune europeană pregnantă.
- Fonduri externe internaționale: în sectorul energiei, Fondul Român pentru Eficiența Energiei poate finanța atât proiecte publice, cât și private.
- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie ca și cofinanțare a proiectelor pentru care se vor atrage fonduri externe;

•Fonduri private, pentru acele proiecte în care implicarea cetățenilor, proprietarilor, firmelor este obligatorie, conform legislației în vigoare (ex. eficientizarea consumului de energie în clădirile proprii);

3.5. Obiectivul 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv

Obiectivul de dezvoltare a unui mediu de afaceri dinamic și competitiv urmărește să amelioreze structura și interconectivitatea mediului de afaceri local, în același timp contribuind la crearea de noi locuri de muncă și a unei baze extinse de impozitare la nivel local.

Agenții economici stabili și care asigură locurile de muncă de calitate sunt în domeniile industrie, agricultură, prestări servicii.

Activitățile de comerț și anumite tipuri de servicii (sociale, în sănătate, tehnice) asigură locuri de muncă de calitate redusă, cu caracter temporar, salarii mici sau cu norme reduse. Această situație determină o fluctuație mare a personalului și determină populația să le identifice ca fiind nesigure și instabile ca evoluție în timp.

Este necesară promovarea dezvoltării serviciilor de petrecere a timpului liber, turismului, în domeniul instruirii, asistenței și consultanței financiare și de afaceri, corelat cu disponibilitatea spațiilor necesare.

Agricultura, având la dispoziție terenuri importante și pretabile la culturi diverse, este practică preponderent de gospodăriile individuale, în condiții precare (agricultură de subsistență).

Produsele vegetale și animale sunt utilizate în scop intern gospodăriilor, iar surplusul prin vânzare directă, ceea ce face necesară promovarea unei agriculturi organizate, care să beneficieze de tehnologii moderne pentru cultura vegetală și creșterea animalelor, și care să valorifice potențialul local, inclusiv utilizarea redusă a îngrășămintelor chimice din ultimii ani.

Serviciile societății informaționale sunt foarte slab prezente pe piața locală.

3.5.1. Direcții strategice de acțiune

- 5.1. Dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de sprijin pentru afaceri;
- 5.2. Diversificarea activităților economice prin valorificarea resurselor locale;
- 5.3. Revitalizarea agriculturii;

5.1. Dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de sprijin pentru afaceri urmărește crearea cadrului necesar de promovare și sprijinire pentru dezvoltarea afacerilor. Aceasta direcție va permite instituțiilor implicate să identifice firmele sau activitățile cu potențial și să aplice diverse măsuri de sprijin integrat prin care să le fie accelerată dezvoltarea și consolidarea pe piață. Astfel, se prevede crearea unui centru zonal integrat de informare, consultanță și asistență pentru afaceri, care să reunească pe baze de voluntariat și tarife modice, instituții și organizații locale care pot sprijini firmele: Primăria, Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă, bănci, firme de consultanță, firme locale al căror succes le recomandă ca modele de urmat, Camera de Comerț și Industrie, patronate și servicii deconcertate ale ministerelor cu profil relevant. Complementar serviciilor tradiționale de informare și asistență pentru firme, se propune ca Centrul să preia și rolul de promovare a economiei locale prin organizarea de activități specifice de participare la târguri și expoziții, organizarea de misiuni economice în străinătate, întâlniri de afaceri.

5.2. Diversificarea activităților economice prin valorificarea resurselor locale este o măsură care va conduce, în timp, pe de o parte la utilizarea potențialului local - resurse naturale, materii prime - iar pe de altă parte la lărgirea bazei de ocupare, prin crearea de locuri de muncă în diverse domenii, destinate unor varii pregațiri profesionale, ceea ce va contribui inclusiv la utilizarea potențialului local, și anume resursele umane. Unul dintre domeniile cel mai puțin dezvoltat în comună, dar care ar avea potențial, este turismul. Prin dezvoltarea de produse turistice locale de calitate se pot crea condiții pentru o serie de tipuri de turism: turism de agrement, sporturi extreme, pescuit sportiv. Nici unul dintre aceste tipuri de turism încă nu este exploatat la maxim. Potențialul agricol, pe măsura reexploatării lui, va constitui, de asemenea, o sursă pentru demararea și dezvoltarea micii industrii și industriei.

5.3. Revitalizarea agriculturii este o direcție de dezvoltare care va stimula reintroducerea în circuitul agricol a terenurilor din perimetrul administrativ al comunei Pietroșița, pe baza unor evaluări riguroase ale potențialului real, ale celor mai adecvate culturi, inclusiv ale culturilor ecologice.

Aplicând principii ale dezvoltării durabile, strategia prevede măsuri de stimularea a producției locale prin încurajarea populației față de consumul cu precădere a produselor locale (în gospodării, unități de alimentație publică, comerț, etc). Se urmărește găsirea cât mai multor posibilități pentru ca producătorii agricoli să-și poată vinde marfa.

3.5.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie sub forma cofinanțării de proiecte;
- Fonduri externe de la bugetul de stat: programe de susținere a sectorului privat.

• Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală vor finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local, proiecte ale sectorului privat.

3.6. Obiectivul 6: Sporirea identității și coeziunii locale

Obiectivul de sporire a identității și coeziunii locale urmărește, pe termen lung, sporirea atractivității comunei Pietroșița, astfel încât întreprinderile, forța de muncă, cetățenii în general, să fie atrași și reținuți să locuiască, să opereze, să muncească aici. Sentimentul de apartenență la o comunitate dinamică, în expansiune economică, socială și culturală, va contribui la stabilitatea și coerența în dezvoltare a întregii comune.

3.6.1. Direcții strategice de acțiune

- 6.1. Întărirea coeziunii comunității locale;
- 6.2. Direcția de valorificare și protejare a moștenirii istorice și culturale locale;

6.1. Întărirea coeziunii comunității locale are în vedere valorificarea resurselor culturale intangibile și diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber, valorificarea resurselor naturale, a peisajului și spațiilor deschise existente, încurajarea activităților recreative de grup. Pentru realizarea acestei direcții de dezvoltare, sunt propuse acțiuni care să stimuleze reunirea cetățenilor, în varii activități, de la sporturi, festivaluri și concursuri, până la acțiuni caritabile și de voluntariat.

6.2. Direcția de valorificare și protejare a moștenirii istorice și culturale locale se bazează pe conexiunile tangibile și intangibile dintre comunitate și resursele sale culturale unice și neregenerabile, create în timp sau în prezent. Aceste resurse includ monumentele de arhitectură civilă și imaterială, peisajele, obiecte de patrimoniu, dar și ceremonii, mâncare, produse tradiționale, dansuri populare, obiceiuri, etc.

3.6.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie sub forma cofinanțării de proiecte;
- Fonduri externe de la bugetul de stat: programe de susținere a inițiativelor culturale, programe de susținere a instituțiilor de ordine publică;
- Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională va finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local;
- Fonduri private, pentru proiectele care pot fi implementate în parteneriat public-privat;

3.7. Obiectivul 7: Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale

Obiectivul de îmbunătățire a capacității instituționale și de acțiune a Consiliului Local și Primăriei urmărește îmbunătățirea performanțelor administrației locale și adaptarea la principiile europene din domeniu.

Una dintre cele mai vizibile probleme în adaptarea la standardele europene este legată de coordonarea informațiilor și gestionarea integrată a problemelor, atât în interiorul autorității publice, cât și în relația cu exteriorul - comunitatea și grupurile locale de interes.

Strategia de îmbunătățire a capacității administrației locale urmărește realizarea unei administrări mai eficiente și durabile, printr-o gestiune modernă a informațiilor pe care se bazează decizia, de către un colectiv pregătit profesional pentru a face față provocărilor reformei continue din administrație.

Planificarea multianuală propusă de strategia de dezvoltare locală, prioritizarea problemelor și gestionarea bugetului local pe proiecte, precum și actualizarea instrumentelor de dezvoltare și controlul spațial urmează să contribuie la reconsiderarea modului de funcționare a administrației și serviciilor publice.

Informațiile vor fi deschise către public prin intermediul tehnologiei informațiilor, iar bazele de date locale vor fi integrate în bazele de date județene/regionale/naționale, pentru a asigura validarea lor.

3.7.1. Direcții strategice de acțiune:

- 7.1. Îmbunătățirea managementului informației;
- 7.2. Îmbunătățirea capacității instituționale în conformitate cu standardele de funcționare în vigoare;
- 7.3. Parteneriate strategice;

7.1. Îmbunătățirea managementului informației se bazează pe crearea bazelor de date specializate, în format digital și integrarea lor pe o platformă interioară, deschisă către public, prin intermediul site-ului de web al Primăriei, iar unde este cazul, integrate în bazele de date județene/regionale/naționale. Această direcție de acțiune este prevăzută a se dezvolta în timp, datorită specializărilor, instruirilor, instrumentelor de hard și software necesare și a costurilor ridicate pentru realizarea acestei platforme.

De asemenea, pentru facilitarea gestionării informației privitoare la comună, la dezvoltarea sa, la priorități de dezvoltare, etc., se propune actualizarea Planului Urbanistic General și a celorlalte regulamente urbanistice și

integrarea prevederilor strategiei de dezvoltare locală, astfel încât cele două instrumente de planificare pe care se va baza activitatea Primăriei să se coreleze până la detaliu.

7.2. Îmbunătățirea capacității instituționale în conformitate cu standardele de funcționare în vigoare cuprinde acțiuni destinate îmbunătățirii performanțelor resurselor umane, în special prin participarea la instruire a resurselor umane existente și de introducere, progresivă, a sistemelor de evaluare și control a modului de funcționare a autorității locale și serviciilor publice.

7.3. Direcția de dezvoltare a parteneriatelor strategice promovează întărirea poziției și performanțelor autorității locale prin crearea de alianțe locale, regionale, naționale și chiar internaționale.

Colaborarea cu alte autorități locale județene sau centrale, prin inițierea de proiecte comune conduce la îmbunătățirea climatului și condițiilor locale.

Promovarea relațiilor interne și internaționale va cuprinde proiecte de colaborare între autorități locale, proiecte de colaborare între reprezentanții comunității locale de afaceri, grupuri dezavantajate, tineri, învățământ, etc. Aceste relații vor permite inclusiv îmbunătățirea viziunii generale a autorității locale prin contactul cu autorități europene, transfer de cunoștințe și bune practici, etc.

3.7.2. Surse de finanțare

Strategia de îmbunătățire a capacității instituționale și de acțiune a Consiliului Local și Primăriei comunei Pietroșița va fi finanțată din surse mixte, cu precădere din bugetul local.

Pentru proiecte punctuale, de stabilire și dezvoltare a relațiilor interne și internaționale, programe europene specializate vor putea fi accesate pentru finanțarea acțiunilor de schimburi sau plasamente de persoane, organizarea de misiuni economice, înfrățiri, etc..

De asemenea, în proiectele în care va fi implicat mediul de afaceri, fondurile private pot constitui o sursă importantă pentru finanțarea acțiunilor cu valoare adăugată.

6. PLANUL DE ACȚIUNE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL

Etapă de implementare, monitorizare și control a Planului Urbanistic General reprezintă sistemul de realizare a planului, implicit a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora relativ la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat;
- constatarea durabilității proiectelor implementate.

În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:

- administrația locală (Consiliul Local, Primarul, Primăria);
- agenții economici;
- societatea civilă;
- locuitorii municipiului;
- structuri externe (instituții județene).

Etapă de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 etape.

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și planul va fi înaintat Consiliului Local în vederea aprobării.

B. Implementarea

În cadrul acestei etape se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizare

Echipa de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structura de evaluare care va avea în componența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea planului/strategiei;
- comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- secretariat.

D. Evaluarea implementării planului / strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a problemelor localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapă de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

7. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Obiectiv strategic 1- Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Pietroșița				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare
D1.1. Extinderea și modernizarea infrastructurii de transport	1.Realizarea unei rute ocolitoare - drum de centură, pentru descongestionarea centrului civic al comunei	20.000.000	2026-2028	PNDR Asociere CJD Buget local
	2.Reabilitarea infrastructurii stradale moderne pe principalele drumuri și ulițe comunale	5.463.723	2018-2020	PNDR Buget local
	3.Modernizarea infrastructurii stradale secundare și trecerea de la profil de drumuri la cel de străzi	6.173.140	2021-2024	PNDL Asociere CJD Buget local
	4.Realizarea sau modernizarea sistemelor rutiere de acces în zone de dezvoltare economică		2020-2023	PNDR Asociere CJD Buget local
	5.Realizarea și/sau modernizarea aleilor pietonale, trotuare, parcuri, piste pentru biciclete	150.000	2021-2025	Buget local
	6.Amenajarea principalelor drumuri de utilitate publică din extravilanul localității	2.000.000	2020-2023	PNDL Buget local
	7.Amenajarea drumurilor și intersecțiilor la intrarea și ieșirea din localitate		2021	Buget local
	8.Amenajarea și reabilitarea punctelor de trecere peste ape	30.000	2022-2023	Buget local
D1.2. Dezvoltarea infrastructurii de utilități	1. Construirea unei rețele de canalizare în cele două sate componente și asigurarea epurării	19.042.800	2019-2023	POIM Asociere CJD Buget local
	2.Racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a noilor gospodării		Permanent	Buget local
	3.Extinderea iluminatului stradal pe zonele neiluminate, inclusiv măsuri de eficientizare a consumului de energie	531.925	2019-2023	PNDL Buget local
	4.Realizarea unor surse alternative de energie		2019-2023	PNDR Buget local
	5.Amenajarea stațiilor de transport public de persoane	15.000	2020	Buget local

	6.Introducerea de rețele trifazice pentru micșorarea pierderilor de putere si tensiune		2020	Buget local
D1.3. Asigurarea calității fondului de locuințe printr-o dezvoltare urbană echilibrată	1.Atribuirea unor suprafețe de teren tinerilor în condițiile Legii nr. 15/2003	-	Permanent	-
	2.Amenajarea unei piețe agro-alimentare moderne		2021	Buget local
	3.Amenajarea unui spațiu public central (agora) în vederea concentrării în jurul său a activităților publice		2021	Buget local
Obiectivul 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare
D.2.1.Îmbunătățire a infrastructurii și a sistemului public de învățământ	1.Reabilitarea si modernizarea unităților de învățământ	1.712.904	2019-2022	PNDL Buget de stat Buget local
	2.Echiparea si reechiparea cu dotări și mobilier, dotarea de laboratoare și servicii auxiliare a unităților de învățământ	126.300	2019-2022	PNDL Buget local
	3.Construirea / Amenajarea unei grădinițe cu program prelungit		2021-2023	PNDL Buget local
D.2.2.Îmbunătățire a infrastructurii și a sistemului public de învățământ	1.Îmbogățirea și protejarea fondului de carte si materialului didactic existent, concomitent cu suplimentarea materialelor pe suport magnetic sau electronic		Permanent	Buget local
	2.Reducerea si eliminarea abandonului și absenteismului școlar		Permanent	POIM Buget local
	3.Infiintarea unei unități sociale care să raspundă nevoilor locale ale elevilor (after school)	1.000.000	2021-2023	PNDL Buget local
D.2.3.Îmbunătățire a infrastructurii sistemului public de sănătate	1.Reabilitarea și modernizarea unităților sanitare și dotarea lor la standarde europene	1.062.459	2020-2024	PNDL Buget local
D.2.4.Îmbunătățire a infrastructurii și a posibilităților de agrement, loisir și activități sportive	1.Construirea, reabilitarea și modernizarea bazelor sportive, de petrecere a timpului liber și de loisir	1.000.000	2022-2025	PNDL CNI Buget local
D.2.5. Dezvoltarea serviciilor pentru siguranța publică	1.Crearea si dotarea serviciului care asigură siguranța cetățeanului - politie locală.	50.000	2020	Buget local
	2.Instalarea de sisteme de supraveghere, în toată comuna	50.000	2020-2021	Buget local
	3.Campanii de informare în școli privind : siguranța circulației comportament antisocial, prevenire consum de droguri, etc.		Permanent	Buget local
	4.Initierea de programe de deratizare, dezinsecție și dezinfecție pentru limitarea efectelor eventualelor epidemii		Permanent	Buget local
Obiectivul 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare

D.3.1. Promovarea ocupării forței de muncă și incluziunii sociale	1.Combaterea muncii la negru		Permanent	POCU Buget local
	2.Crearea unei structuri permanente de lucru cu scopul corelării cererii și ofertei de forță de muncă la nivel local	15.000	Permanent	POCU Buget de stat Buget local
	3.Promovarea și cultivarea spiritului antreprenorial și a învățării de-a lungul vieții	30.000	Permanent	POCU Buget local Parteneriat public-privat
D.3.2. Combaterea marginalizării sociale	1.Extinderea serviciilor sociale existente și înființarea de noi servicii sociale care să corespundă nevoii locale	45.000	2019-2022	POCU Buget local
	2.Crearea de parteneriate cu societatea civilă pentru atragerea copiilor abandonați în sistemul educațional și a adulților pe piața muncii.		2018-1022	POCU Buget local Parteneriat public-privat
	3.Asigurarea accesului la utilitățile de bază prin sisteme de subvenționare		Permanent	POAD Buget de stat Buget local
Obiectivul 4: Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare
D.4.1. Reducerea riscurilor și ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării	1.Identificarea și includerea în campaniile de împăduriri a terenurilor în situații de risc	750.000	2019-2023	POR Buget de stat
	2.Intocmirea unor studii de inundabilitate și de drenare a apelor pluviale în vederea identificării zonelor expuse și protejarea lor	1.500.000	2020-2024	POR Buget de stat Buget CJD
	3.Amenajarea și reabilitarea canalelor de scurgere (torenți) în vederea stabilizării versanților	300.000	2020-2024	PNDR Buget local
D.4.2. Îmbunătățirea și protejarea factorilor de mediu	1.Extinderea sistemului de colectare selectivă la sursă a deșeurilor menajere la nivelul întregii comune	600.000	2020	POIM Asociere CJD Buget local
	2.Asigurarea calității superioare a apei potabile	500.000	2020	POIM Buget local
	3.Campanii de conștientizare și educare a cetățenilor cu privire la păstrarea curățeniei, protecția mediului înconjurător		2021-2024	Buget local
	4.Reducerea efectelor poluării prin perdele verzi de protecție la obiective economice, căi de transport, gospodărie comunală, rețele magistrale, etc.	35.000	2021-2024	Buget local Parteneriat public-privat
D.4.3. Protejarea și promovarea peisajului, a spațiilor verzi și a biodiversității	1.Extinderea suprafețelor destinate spațiilor verzi		2021-2024	Buget local Parteneriat public-privat
	2.Amenajări și reamenajări parcuri și locuri de joacă		2021-2024	Buget local ABuget GAL
D.4.4.Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a	1.Evaluarea potențialului de producere a energiei din surse regenerabile		2021-2024	POIM Buget de stat Buget local
	2.Diversificarea resurselor de energie (eoliană, solară, etc)		2021-2024	POIM Buget local

resurselor naturale	3.Instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperișurile instituțiilor publice		2021-2024	Buget local
	4.Modernizarea sistemului de iluminat public prin instalarea lămpilor ecologice		2021-2024	Buget local
	5.Sprijin înțepinderilor ce promovează consum eficient de energie		2021-2024	Buget local
Obiectivul 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic si competitiv				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare
D.5.1.Dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri	1.Simplificarea procedurilor de acordare a avizelor, aprobărilor, acordurilor instituțiilor locale		Permanent	FEADR Buget de stat Buget local
	2.Stimularea introducerii tehnologiei informației și comunicațiilor		Permanent	FEADR Buget local
	3.Sprijinirea inițiativelor de revigorare a meseriilor tradiționale și identificarea unor noi oportunități de afaceri cu specific local (lemn, pietrărie, covoare, etc.)		Permanent	FEADR Buget GAL Buget de stat Buget local
D.5.2.Diversificare a activităților economice prin valorificarea resurselor locale	1. Amenajarea de lacuri și heleștee în zone cu potențial piscicol, cu potențial turistic/agrement (consolidări maluri, decolmatare)		2020-2025	PECAM Buget local Parteneriat public-privat
	2.Dezvoltarea infrastructurii de cazare si alimentație publică necesară susținerii sectorului de turism		2020-2024	PNDL Buget local Investitori privați
	3.Dezvoltarea de acțiuni / evenimente cu specific local	200.000	2020-2024	Buget local
D.5.3.Revitalizare a agriculturii	1.Incurajarea activităților agricole și reducerea fenomenelor de degradare a solurilor (zootehnie, pomicultură, etc.)		2020-2023	FEDR / FSE Buget de stat Buget local
	2.Stimularea sectorului agricol local prin campanii de sensibilizare a comunității față efectele benefice ale consumului cu prioritate a produselor locale		2020-2025	FEDR FSE Buget de stat Buget local
	3.Sprijin pentru producătorii agricoli în vederea adaptării exploatațiilor pentru agricultura ecologică		2020-2025	FEDR / FSE Buget de stat Buget local
Obiectivul 6: Sporirea identității și coeziunii sociale				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare
D.6.1.Intărirea coeziunii comunității locale	1.Extinderea și modernizarea infrastructurii clădirilor culturale (cămine culturale, bibliotecă, eventual casa de cultură, etc)	1.300.000	2020-2025	PNDR PNDL Buget local
	2.Dotarea centrului cultural cu echipamente specifice organizării si desfășurării de evenimente culturale	60.000	2021	Buget local
	3.Organizarea si diversificarea festivalurilor și sărbătorilor locale tradiționale	200.000	2020-2024	PNDR Buget local
	4.Diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber, loisir, agrement, cu valorificarea resurselor naturale, a peisajului și spațiilor deschise existente, încurajarea activităților		2020-2024	Buget local

	recreative și de grup, promovarea posibilităților prin informare			
D.6.2.Direcția de valorificare și protejare a moștenirii istorice si culturale locale	1.Protejarea si valorificarea monumentelor de patrimoniu ale comunității		2020-2026	Buget local Ministerul Culturii
	2.Imbunătățirea aspectului, calității și designului rural al zonelor cu care se identifică comunitatea		2020-2026	Parteneriat public-privat Buget local
	3.Reabilitarea, modernizarea si pictarea lăcașelor de cult		2020-2026	Buget local Ministerul Culturii
Obiectivul 7: Imbunătățirea capacității instituționale a autorității locale				
Direcția strategică	Propuneri de proiecte	Valoare estimată (lei)	Etapizarea realizării	Posibile surse de finanțare
D.7.1. Imbunătățirea managementului informației	1.Dezvoltarea site-ului Primăriei și integrarea informațiilor de la celelalte instituții publice locale, introducerea de servicii on-line pentru populație	10.000	2019-2021	POC Buget local
	2.Introducerea unor platforme de operare a bazelor de date locale (participarea la Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) pentru perioada 2014 – 2023, introducerea cadastru imobiliar=edilitar, crearea bazei de date urbane, etc.)	15.000	2019-2023	POC Buget local
	3.Continuarea procesului de actualizare a PUG și a Regulamentului local de urbanism	60.000	2020-2023	Buget local
D.7.2.Imbunătățirea a capacității instituționale în conformitate cu standardele de funcționare în vigoare	1.Implementarea standardelor ISO 9001 și 14001 pentru administrație publică	15.000	2019-2021	POCA Buget local
	2.Instruirea permanentă a resurselor umane din aparatul administrativ		Permanent	POCA Buget local
D.7.3.Dezvoltarea parteneriatelor strategice	1.Dezvoltarea de proiecte de colaborare între autorități locale, proiecte de colaborare cu reprezentanții comunităților locale vecine (individual sau în cadrul GAL).		2019-2021	POCA Gal Valea Ialomiței Buget local
	2.Proiecte de înfrățire instituțională, interne și/sau internaționale.	30.000	2019-2023	POCA Buget local

8. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General / Strategia de dezvoltare spațială a comunei Pietroșița va folosi drept suport la dezvoltarea durabilă a localităților comunei prin realizarea planului de masuri și vizează creșterea calității vieții în comunitate, un element indispensabil pentru existența viitoare a localităților.

Dezvoltarea comunei Pietroșița nu reprezintă doar o problema a autorității publice locale, ci ține și de voința și capacitatea comunității de a se implica activ în realizarea obiectivelor strategice și de a avea o atitudine pozitivă la tot ceea ce este nou. Comuna Pietroșița se confruntă, ca și celelalte localități din țară, cu problemele specifice unei comune îmbătrânite, cu sate răsfirate pe dealuri, dar având un potențial natural de excepție care, în condiții normale, i-ar permite o dezvoltare fulminantă. Autoritățile locale trebuie să își asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunitățile de care beneficiază, în comparație cu alți competitori.

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependență de sursele de finanțare nerambursabilă care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susține realizarea acestora, dar se poate beneficia de oportunitățile financiare oferite de Uniunea Europeană.

Ca o concluzie, se poate menționa că planul/strategia elaborată este realizabil în condițiile precizate și se

va adapta cerințelor și necesităților ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât acesta să rămână realist și aplicabil, răspunzând unor necesități și dorințe atât ale autorilor, cât și ale beneficiarilor direcți, legate de :

A. Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile vecine

Localitățile și activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități importante în relațiile cu teritoriile administrative ale comunelor vecine.

B. Șansele de relansare economico – socială a localităților

De implicarea administrației publice locale în sprijinirea potențialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltării economico-sociale a localităților comunei.

C. Categoriile principale de intervenție, priorități

Inițiative și facilități oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale comunei:

- valorificarea produselor agricole vegetale și animale prin comercializare sau prelucrare în comună (locuri de muncă mai multe);
- demararea acțiunii de realizare a managementului integrat al apei la nivelul întregului teritoriu (alimentare cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat la nivelul tuturor localităților);
- demararea acțiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

D. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

Proiectantul apreciază ca dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit), în condițiile unui ritm de construire modest, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local, pentru echiparea tehnico – edilitară a zonelor noi. În aceste condiții, intențiile unor investitori de realizare a unor zone rezidențiale compacte ce beneficiază de toate utilitățile și dotările trebuincioase sunt de bun augur și creează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populație locală angajată în activități de construcții, personal de deservire a unităților de gospodărie comunală și locative, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.)

Administrația publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea nr. 1 – crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit, pentru comunitate.

9. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pietroșița (R.L.U.P.) este un document tehnic întocmit în conformitate cu H.G. 525 / 1996 și cu Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism – reglementare tehnică – aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.2000, indicativ GM - 007 – 2000.

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pietroșița (R.L.U.P.) se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al comunei Pietroșița, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (modificată și completată) și a opiniilor rezultate din consultarea publicului și devine act de autoritate al administrației publice locale.

Documentația astfel aprobată va fi utilizată de către funcționarii publici ai serviciului de specialitate al Consiliului local al comunei Pietroșița pentru emiterea Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de Construire și a elaborării temelor de proiectare pentru PUZ și PUD.

Pentru a putea emite aceste acte de autoritate funcționarul public de la serviciul de specialitate va trebui să aibă la îndemână permanent următoarele instrumente de lucru :

1. Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pietroșița - volumul integral și plansele aferente "Reglementări pe UTR-uri", în care se identifică zonele cu condiții de autorizare directă și cele care au interdicții temporare de construire până la aprobarea PUZ și/sau PUD sau administrarea unor studii de specialitate (geo, hidro, etc.); de aici își extrage regulile stabilite pentru fiecare zonă / subzonă funcțională.
2. Planul Urbanistic General al comunei Pietroșița - plansele "Reglementări urbanistice - zonificare", "Echipare tehnico - edilitară", "Proprietatea asupra terenurilor" ;
5. Studiile complementare ale Planului Urbanistic General al comunei Pietroșița, care fac parte integrantă din acesta (studiul istoric, de peisaj, de echipare tehnico-edilitară, studiul geotehnic, etc.);
6. Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM - 007 – 2000, cu toate anexele.
7. Legislația în domeniu și complementară urbanismului, în continuă completare și îmbunătățire.

Informația este densă, de o mare complexitate și se adresează atât din punct de vedere al conținutului, cât și a prezentării (grafică și materiale scrise) specialiștilor din administrație care gestionează formarea și evoluția structurii urbane proprii și specifice satelor componente ale comunei.

Se impune, în consecință utilizarea riguroasă a documentației și interpretarea corectă a reglementărilor stabilite, în beneficiul exclusiv al dezvoltării corecte a structurii funcționale și configurativ - spațiale a localităților comunei Pietroșița.

Intocmit,
arh. Mircea Nițescu

Verificat,
arh. Dan Nițescu

Anexa 1

Lista monumentelor istorice din comuna Pietroșița (LMI 2015)

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
779	DB-II-m-B-17452	Biserica "Cuvioasa Paraschiva", "Sf. Nicolae"	sat DEALU FRUMOS; comuna PIETROȘIȚA		1810, ref. 1852-1858
780	DB-II-m-B-17453	Casa de lemn Dima Maria	sat DEALU FRUMOS; comuna PIETROȘIȚA	156	sec. XIX
970	DB-II-m-B-17616	Casa I. Bucșa, Constantin Marmandiu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	În centru	înc. sec. XX
971	DB-II-m-B-17617	Casa Vasile Iosif	sat PIETROȘIȚA;	În centru	sec. XVIII
972	DB-II-m-B-17618	Casa Grigore Popescu, Valeriu Popescu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA		sec. XIX
973	DB-II-m-B-17619	Casa Gheorghe Negulescu	sat PIETROȘIȚA;	În centru	înc. sec. XX
974	DB-II-m-B-17620	Casa Ion Dinu	sat PIETROȘIȚA;	În centru	înc. sec. XX
975	DB-II-m-B-17621	Casa Maria Călinețu, Maria Arzoiu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	În centru	înc. sec. XX
976	DB-II-m-B-17622	Casa Nina Zenovie	sat PIETROȘIȚA;		înc. sec. XX
977	DB-II-m-B-17623	Fosta Vamă	sat PIETROȘIȚA;	În centru	1877
978	DB-II-a-B-17624	Gospodăria Frosa Popa	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
979	DB-II-m-B-17625	Casa Gheorghe Manolescu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
980	DB-II-m-B-17626	Casa Filippini-Diaconescu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
981	DB-II-m-B-17627	Casa Ion Vătășescu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA		sf. sec. XIX - înc. sec. XX
982	DB-II-m-B-17628	Casa Maria Panaiot	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	În centru	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
983	DB-II-m-B-17629	Casa cu prăvălie Achile Grigorescu	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	Pe DN71, lângă podul peste Ialomița	înc. sec. XX
984	DB-II-m-B-17630	Casa Grigore Zăvoianu	sat PIETROȘIȚA;	În centru	înc. sec. XIX
985	DB-II-m-B-17631	Casa Iancu Bălășescu	sat PIETROȘIȚA;	În centru	înc. sec. XIX
986	DB-II-a-B-17632	Gospodăria Mitică Bucșa	sat PIETROȘIȚA;		1910
987	DB-II-m-B-17632.01	Casă	sat PIETROȘIȚA;		1910
988	DB-II-m-B-17632.02	Atelier	sat PIETROȘIȚA;		1910
989	DB-II-m-B-17633	Școală	sat PIETROȘIȚA;		înc. sec. XIX
990	DB-II-m-B-17634	Casa Gheorghe Popescu	sat PIETROȘIȚA;		sec. XIX
991	DB-II-m-B-17635	Casa de lemn Maria Dima	sat PIETROȘIȚA;		cca. 1900
992	DB-II-a-A-17636	Zonă istorică	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	Ambele laturi ale DN 71 de la podul Valea Lupului - la N, până la intersecția cu traversarea Ialomiței, centrul vechi și strada Principală din cartierul Joseni	sec. XIX-XX
993	DB-II-m-B-20522	Casa I. Carpețeanu	sat PIETROȘIȚA;	În centru	cca. 1900
994	DB-II-m-B-17637	Casa preotului Gheorghe Oprea	sat PIETROȘIȚA;	265 în centru	1929
995	DB-II-m-A-17638	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Paraschiva"	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	Str. Joseni	1765 - 1767
996	DB-II-m-B-17639	Casa Lenuța Ignatoiu	sat PIETROȘIȚA; A	Str. Joseni	înc. sec. XX
997	DB-II-m-B-17640	Casa Leana Popescu Serghe, Gheorghe Popa	sat PIETROȘIȚA; comuna PIETROȘIȚA	Str. Joseni 107	înc. sec. XX
998	DB-II-m-B-17641	Casa Iancu Onicioiu Andreescu	sat PIETROȘIȚA;	Str. Joseni 173	sec. XIX
999	DB-II-m-B-17642	Casa Gheorghe Simionescu	sat PIETROȘIȚA;	Str. Joseni 260	înc. sec. XX
1000	DB-II-m-B-17643	Casa Violeta Bratu	sat PIETROȘIȚA;	Str. Joseni 270	înc. sec. XX

Anexa 2

BILANȚ FUNCȚIONAL AL INTRAVILANULUI PROPUȘ

BILANT FUNCTIONAL COMUNA PIETROSITA	INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	240,50	63,94%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	8,74	2,32%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	3,73	0,99%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	8,81	2,34%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0,48	0,13%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIRE	1,09	0,29%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1,80	0,48%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE:UNITATI AGRICOLE ,UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE	5,93	1,58%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE DE VACANTA, INSTITUTII SI SERVICII DE TIP TURISTIC	69,81	18,56%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	4,52	1,20%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	21,56	5,73%
ZONA CURSURI DE APA	9,19	2,44%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	376,16	100%